



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

В.А. Давыдов
г. Орёл

№ 230

О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 30 августа 2019 года № 494 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

2. Утвердить:

состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно приложению 1 к настоящему приказу;

порядок деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования

зданий (строений, сооружений) и помещений согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Член Правительства Орловской области –
руководитель Департамента



О. Ю. Платонова

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области
Дата 08 апреля 2020 г., № 145/2020

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

- | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Платонова
Ольга Юрьевна | — член Правительства Орловской области -
руководитель Департамента государственного
имущества и земельных отношений Орловской
области, председатель межведомственной
комиссии |
| Запольский
Дмитрий
Евгеньевич | — заместитель руководителя Департамента -
начальник управления государственного
имущества Департамента государственного
имущества и земельных отношений Орловской
области, заместитель председателя
межведомственной комиссии |
| Тер-Мовсесова
Елена
Владимировна | — начальник отдела мониторинга и обследования
объектов недвижимости бюджетного
учреждения «Межрегиональное бюро
технической инвентаризации, секретарь
межведомственной комиссии (по согласованию) |
| Бочарова
Анна Сергеевна | — заместитель директора филиала федерального
государственного бюджетного учреждения
"Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии" по Орловской области
(по согласованию) |
| Герасина
Юлия
Александровна | — помощник Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Орловской области
(по согласованию) |

- Калсынова
Елена Алексеевна – заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Орловской области (по согласованию)
- Леонова
Татьяна Алексеевна – заместитель начальника управления – начальник
отдела планирования доходов управления
планирования доходов и межбюджетных
отношений Департамента финансов Орловской
области (по согласованию)
- Парахин
Геннадий Павлович – член Правительства Орловской области –
руководитель Департамента промышленности
и торговли Орловской области
(по согласованию)
- Подрезов
Сергей Николаевич – директор бюджетного учреждения Орловской
области "Межрегиональное бюро технической
инвентаризации" (по согласованию)
- Эльманович
Геннадий
Георгиевич – начальник управления земельных отношений
Департамента государственного имущества
и земельных отношений Орловской области

**Порядок деятельности
межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения
перечня объектов недвижимого имущества, указанных
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской
Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость, и определения вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – межведомственная комиссия) является совещательным органом, созданным при Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области для рассмотрения вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Орловской области, а также настоящим Порядком.

3. Основными задачами межведомственной комиссии являются:

1) рассмотрение проекта перечня объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на территории Орловской области налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень);

2) рассмотрение актов обследования с прилагаемыми документами с учетом условий, установленных пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях определения вида фактического использования объектов и внесение предложений в Уполномоченный орган об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

3) рассмотрение заявлений правообладателей зданий (строений, сооружений) и помещений о пересмотре вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

4. Основной функцией межведомственной комиссии является обеспечение взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, организаций в определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

5. Межведомственная комиссия для реализации своих основных задач и функции имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, организаций;

2) приглашать на свои заседания и заслушивать по рассматриваемым вопросам должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, а также представителей организаций.

6. В состав межведомственной комиссии включаются представители Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области, а также по согласованию представитель Департамента финансов Орловской области, представитель Департамента промышленности и торговли Орловской области, представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, представитель филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской области, представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Орловской области, представители бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации».

7. Персональный состав межведомственной комиссии утверждается приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области.

8. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и иные члены межведомственной комиссии.

9. Председатель межведомственной комиссии:

1) организует деятельность межведомственной комиссии, председательствует на её заседаниях;

2) определяет порядок рассмотрения вопросов заседаний межведомственной комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседаний межведомственной комиссии;

4) подписывает повестку дня заседания межведомственной комиссии, протокол заседания межведомственной комиссии и иные документы межведомственной комиссии;

5) дает поручения заместителю председателя межведомственной комиссии, секретарю межведомственной комиссии и иным членам межведомственной комиссии;

6) контролирует выполнение решений межведомственной комиссии.

10. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя межведомственной комиссии, а в случае отсутствия заместителя председателя межведомственной комиссии - один из членов межведомственной комиссии по поручению председателя межведомственной комиссии.

11. Члены межведомственной комиссии:

1) принимают участие в подготовке вопросов, выносимых на заседания межведомственной комиссии;

2) присутствуют на заседаниях межведомственной комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

3) при невозможности присутствия на заседании межведомственной комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до дня проведения заседания межведомственной комиссии извещают об этом секретаря межведомственной комиссии;

4) вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания межведомственной комиссии не позднее 2 рабочих дней до дня проведения заседания межведомственной комиссии.

12. Секретарь межведомственной комиссии:

1) подготавливает проект повестки дня заседания межведомственной комиссии, организует подготовку материалов к её заседаниям;

2) информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний межведомственной комиссии путем направления им повестки дня заседания межведомственной комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней до дня проведения заседания межведомственной комиссии;

3) оформляет протокол заседания межведомственной комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания межведомственной комиссии;

4) выполняет поручения председателя межведомственной комиссии, заместителя председателя межведомственной комиссии.

13. В случае отсутствия секретаря межведомственной комиссии его полномочия осуществляет один из членов межведомственной комиссии по поручению председателя межведомственной комиссии.

14. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в

форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

15. Члены межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

16. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов межведомственной комиссии.

17. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

18. Решения межведомственной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании межведомственной комиссии и секретарем межведомственной комиссии не позднее 4 рабочих дней со дня проведения заседания межведомственной комиссии.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляют Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области.