



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

18 декабря 2018 г.  
г. Орел

№ 535-Т

Об установлении долгосрочных параметров регулирования  
и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую  
ООО «СтройПарк» потребителям

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Орловской области от 22 декабря 2014 года № 408 «Об утверждении Положения об Управлении по тарифам и ценовой политике Орловской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «СтройПарк» на долгосрочный период регулирования для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, произведенную ООО «СтройПарк» с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «СтройПарк» на долгосрочный период регулирования для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, приобретаемую из сетей Публичного акционерного общества «Квадра-Генерирующая компания» на территории города Орла Орловской области с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 2.

3. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, произведенную ООО «СтройПарк» и поставляемую потребителям, на 2019-2023 годы согласно приложению 3.

4. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, приобретаемую из сетей Публичного акционерного общества «Квадра-Генерирующая компания» на территории города Орла Орловской области и поставляемую ООО «СтройПарк» потребителям, на 2019-2023 годы согласно приложению 4.

5. Тарифы, установленные в пунктах 3, 4 настоящего приказа, действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

6. Признать утратившими силу:  
приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 26 ноября 2015 года № 2074-т «Об установлении долгосрочных параметров

регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СтройПарк» потребителям»;

приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 16 декабря 2016 года № 1699-т «О внесении изменений в приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 26 ноября 2015 года № 2074-т "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СтройПарк» потребителям»;

приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 18 декабря 2017 года № 472-т «О внесении изменений в приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 26 ноября 2015 года № 2074-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СтройПарк» потребителям».

7. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области Бондареву Т. А.

Начальник Управления по тарифам  
и ценовой политике Орловской области



Е. Н. Жукова

Внесено в реестр нормативных правовых актов  
органов исполнительной государственной власти  
специальной компетенции Орловской области  
Дата 20 декабря 2018 г., № 451/2018

Приложение 1  
к приказу Управления по тарифам и  
ценовой политике Орловской области  
от 18 декабря 2018 года № 535-р

Долгосрочные параметры регулирования ООО «СтройПарк», устанавливаемые на  
долгосрочный период регулирования для формирования долгосрочных тарифов на  
тепловую энергию, произведенную ООО «СтройПарк» с использованием  
метода индексации установленных тарифов

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемой<br>организации | Год  | Базовый<br>уровень<br>операцион-<br>ных<br>расходов | Индекс<br>эффектив-<br>ности<br>операци-<br>онных<br>расходов | Норма-<br>тивный<br>уровень<br>прибыли | Уро-<br>вень<br>надеж-<br>ности<br>тепло-<br>снаб-<br>жения | Пока-<br>затели<br>энерго-<br>сбере-<br>жения и<br>энергети-<br>ческой<br>эффектив-<br>ности | Реализа-<br>ция<br>программ<br>в области<br>энерго-<br>сбереже-<br>ния и<br>повыше-<br>ния<br>энергети-<br>ческой<br>эффектив-<br>ности |
|----------|---|------|---|---|--|---|--|---|
|          |   |      | тыс. руб.   | %   | %                                      |   |  |   |
| 1.       | ООО<br>«СтройПарк»                          | 2019 | 1282,662  | -   | -                                      | -   | -  | -   |
|          |   | 2020 | -   | 1   | -                                      | -   | -  | -   |
|          |   | 2021 | -   | 1   | -                                      | -   | -  | -   |
|          |   | 2022 | -   | 1   | -                                      | -   | -  | -   |
|          |   | 2023 | -   | 1   | -                                      | -   | -  | -   |

Приложение 2  
к приказу Управления по тарифам и  
ценовой политике Орловской области  
от 18 февраля 2018 года № 535-Т

Долгосрочные параметры регулирования  
ООО «СтройПарк», устанавливаемые на долгосрочный период регулирования  
для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, приобретаемую из  
сетей Публичного акционерного общества «Квадра-Генерирующая компания»  
на территории города Орла Орловской области с использованием метода  
индексации установленных тарифов

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемой<br>организации | Год  | Базовый<br>уровень<br>операцион-<br>ных<br>расходов | Индекс<br>эффектив-<br>ности<br>операци-<br>онных<br>расходов | Норма-<br>тивный<br>уровень<br>прибыли | Уро-<br>вень<br>надеж-<br>ности<br>тепло-<br>снабжения | Пока-<br>затели<br>энерго-<br>сбере-<br>жения и<br>энергети-<br>ческой<br>эффектив-<br>ности | Реализа-<br>ция<br>программ<br>в области<br>энерго-<br>сбереже-<br>ния и<br>повыше-<br>ния<br>энергети-<br>ческой<br>эффектив-<br>ности |
|----------|---|------|---|---|--|--|--|---|
|          |   |      | тыс. руб.   | %   | %                                      |  |  |   |
| 1.       | ООО<br>«СтройПарк»                          | 2019 | 1065,374  | -   | -                                      | -  | -  | -   |
|          |   | 2020 | -   | 1   | -                                      | -  | -  | -   |
|          |   | 2021 | -   | 1   | -                                      | -  | -  | -   |
|          |   | 2022 | -   | 1   | -                                      | -  | -  | -   |
|          |   | 2023 | -   | 1   | -                                      | -  | -  | -   |

Приложение 3  
к приказу Управления по тарифам и  
ценовой политике Орловской области  
от 18 декабря 2018 года № 535-7

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию,  
произведенную ООО «СтройПарк» и поставляемую потребителям,  
на 2019 – 2023 годы

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа   | Год  | Вода   |   |
|-------|---------------------------------------|--|------|--|---|
|       |                                       |  |      | Тарифы на тепловую энергию с 1 января по 30 июня | Тарифы на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря |
| 1.    |                                       | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)* |      |  |   |
| -     | ООО «СтройПарк»                       | одноставочный,<br>руб./Гкал  | 2019 | 1787,17  | 1829,12   |
|       |                                       |  | 2020 | 1829,12  | 1873,44   |
|       |                                       |  | 2021 | 1873,44  | 1948,04   |
|       |                                       |  | 2022 | 1948,04  | 1987,04   |
|       |                                       |  | 2023 | 1987,04  | 2077,94   |
| 2.    |                                       | Население (НДС не облагается)*   |      |  |   |
| -     | ООО «СтройПарк»                       | одноставочный,<br>руб./Гкал  | 2019 | -  | -   |
|       |                                       |  | 2020 | -  | -   |
|       |                                       |  | 2021 | -  | -   |
|       |                                       |  | 2022 | -  | -   |
|       |                                       |  | 2023 | -  | -   |

\* Организация на упрощенной системе налогообложения

Приложение 4  
к приказу Управления по тарифам и  
ценовой политике Орловской области  
от 18 декабря 2018 года № 535-Т

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию,  
приобретаемую из сетей Публичного акционерного общества «Квадра-Генерирующая  
компания» на территории города Орла Орловской области и поставляемую ООО  
«СтройПарк» потребителям, на 2019 – 2023 годы

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемой<br>организации | Вид тарифа   | Год  | Вода   |   |
|----------|---|--|------|--|---|
|          |   |  |      | Тарифы на<br>тепловую<br>энергию<br>с 1 января по<br>30 июня | Тарифы на<br>тепловую<br>энергию<br>с 1 июля по<br>31 декабря |
| 1.       |   | Для потребителей, в случае отсутствия<br>дифференциации тарифов по схеме подключения<br>(НДС не облагается)* |      |  |   |
| -        | ООО «СтройПарк»                             | одноставочный,<br>руб./Гкал  | 2019 | 1394,12  | 1427,57   |
|          |   |  | 2020 | 1427,57  | 1484,67   |
|          |   |  | 2021 | 1484,67  | 1544,06   |
|          |   |  | 2022 | 1544,06  | 1605,91   |
|          |   |  | 2023 | 1605,91  | 1669,07   |
| 2.       |   | Население (НДС не облагается)*   |      |  |   |
| -        | ООО «СтройПарк»                             | одноставочный,<br>руб./Гкал  | 2019 | -  | -   |
|          |   |  | 2020 | -  | -   |
|          |   |  | 2021 | -  | -   |
|          |   |  | 2022 | -  | -   |
|          |   |  | 2023 | -  | -   |

\* Организация на упрощенной системе налогообложения