ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2016 г. № 603
г. Орёл

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного объекта
«Газопровод низкого давления к жилому дому,
Орловский район, с. Старцево»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Орел» (ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020) (далее также – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод низкого давления к жилому дому, Орловский район, с. Старцево» (далее также – публичный сервитут), созданного до 30 декабря 2004 года и используемого АО «Газпром газораспределение Орел», в отношении которого у АО «Газпром газораспределение Орел» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и который эксплуатируется для организации газоснабжения населения; в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:104, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, с. Старцево, ПЛ-22;

2) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:105, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СОО «Юность», линия 1, участок № 30, поле 1;

3) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:125, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Орловская область, г. Орёл, НСТ «Механизатор», участок № 70;

4) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:204, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, НСТ «Механизатор», участок № 67;

5) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, территория СНТ Юность, линия 1-я, участок № 31;

6) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:278, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 180 «г», СОО «Юность», участок № 25, линия № 1, поле № 1;

7) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:393, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орёл, ул. Дуговая, НСТ «Механизатор», участок № 59;

8) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:402, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орёл, СОО «Юность», участок № 28а, линия № 1, поле 1;

9) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:420, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орёл, р-н Северный, ш. Московское, СОО «Юность», участок № 27а, поле № 1, линия № 1;

10) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:581, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ «Юность», линия 1, участок № 29;

11) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040410:62, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орёл, СОО «Юность», участок № 28, ряд 1;

12) части земельного участка с кадастровым номером 57:10:1660101:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, с. Старцево, ул. Коллежская, д. 4а;

13) части земельного участка с кадастровым номером 57:10:1660101:756, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, с. Старцево, ул. Колледжская, д. 2;

14) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0040410;

15) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:10:1660101.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпунктах 14–15 пункта 1 настоящего постановления (далее также соответственно – плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земли), устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл в отношении земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, вносится в местный бюджет в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается пропорционально площади таких земель в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$Р_{он} = Р_{гн} \times С, \text{ где:}$$

$Р_{он}$ – размер платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

С – срок публичного сервитута – 10 лет;

$Р_{гн}$ – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель, указанных в подпунктах 14–15 пункта 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$Р_{гн} = КС_{ср} \times ПЛ_{зпс} \times ПР_{гн}, \text{ где:}$$

$КС_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл (руб./кв. м);

$ПЛ_{зпс}$ – площадь земель, указанных в подпунктах 14–15 пункта 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м);

$ПР_{гн}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл за каждый год использования земель, указанных в подпунктах 14–15 пункта 1 настоящего постановления, – 0,01 %.

При этом $Р_{он} \geq Р_{мн}$, если $Р_{он} < Р_{мн}$, то $Р_{он} = Р_{мн}$.

$$Р_{мн} = КС_{ср} \times ПЛ_{зпс} \times ПР_{мн}, \text{ где:}$$

$Р_{мн}$ – размер минимальной платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

$ПР_{мн}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл в отношении земель, указанных в подпунктах 14–15 пункта 1 настоящего постановления, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута – 0,1 %.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении эксплуатации линейного объекта «Газопровод низкого давления к жилому дому, Орловский район, с. Старцево» на землях, указанных в подпунктах 14–15 пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Обладателю публичного сервитута обеспечить:

заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1–13 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями земельного законодательства;

приведение земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линейного объекта «Газопровод

низкого давления к жилому дому, Орловский район, с. Старцево», для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

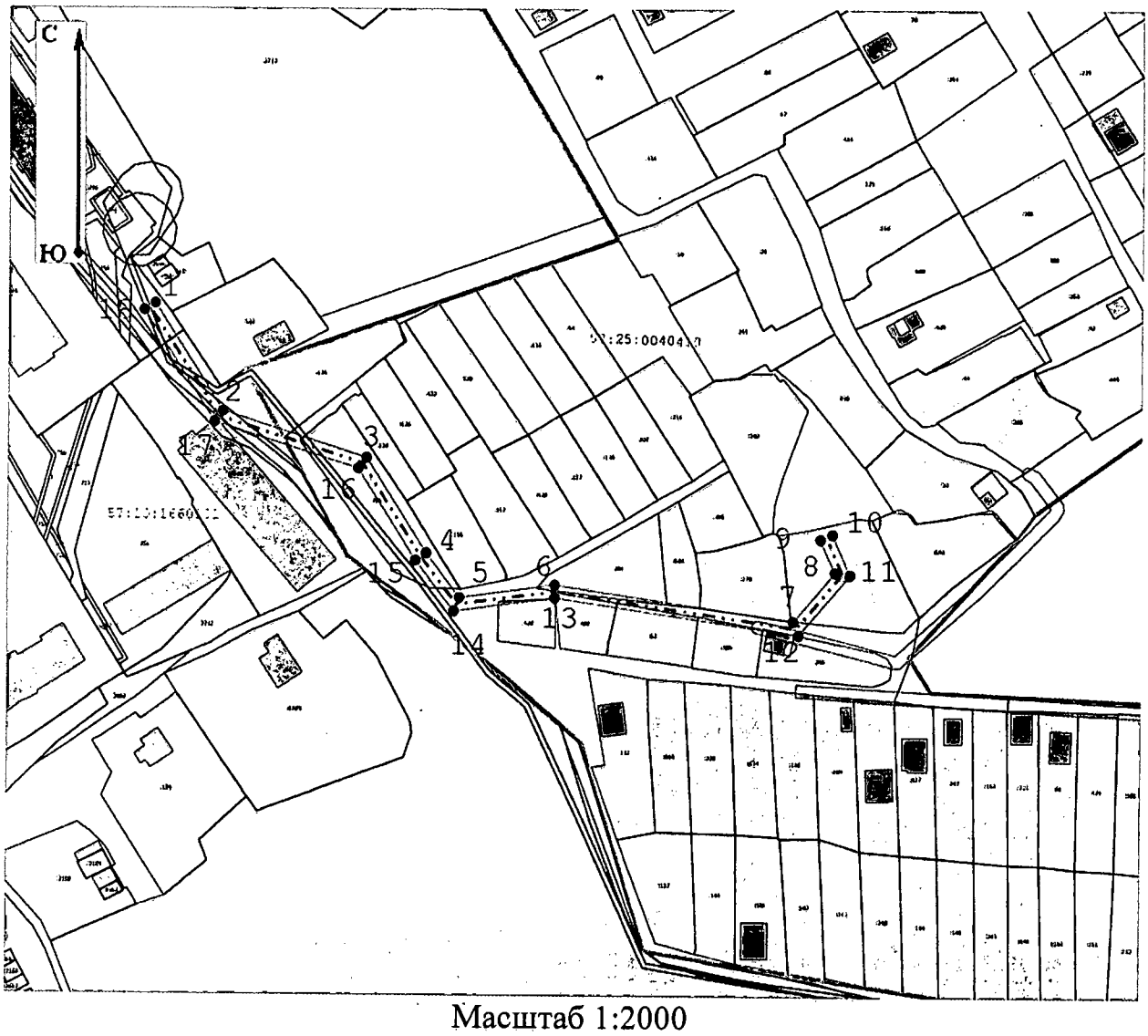
направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1–13 пункта 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки.

Губернатор
Орловской области А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 10 ноября 2026 г. № 603

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 1:

	– границы публичного сервитута;
● 1	– характерная точка и номер границ публичного сервитута;
	– границы земельных участков;
57:10:0040101:1146	– кадастровый номер земельного участка;
	– граница кадастрового квартала;

——— – границы зон с особыми условиями использования территорий.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с. Старцево, городской округ город Орёл, г. Орёл.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362806,70	1295431,31	Аналитический метод	0,1	–
2	362772,81	1295452,46	Аналитический метод	0,1	–
3	362758,57	1295497,15	Аналитический метод	0,1	–
4	362729,11	1295515,85	Аналитический метод	0,1	–
5	362715,20	1295526,23	Аналитический метод	0,1	–
6	362719,36	1295556,09	Аналитический метод	0,1	–
7	362708,20	1295630,17	Аналитический метод	0,1	–
8	362723,67	1295643,06	Аналитический метод	0,1	–
9	362734,02	1295638,61	Аналитический метод	0,1	–
10	362735,60	1295642,29	Аналитический метод	0,1	–
11	362722,99	1295647,70	Аналитический метод	0,1	–
12	362703,90	1295631,81	Аналитический метод	0,1	–
13	362715,32	1295556,07	Аналитический метод	0,1	–
14	362710,90	1295524,43	Аналитический метод	0,1	–
15	362726,83	1295512,55	Аналитический метод	0,1	–
16	362755,19	1295494,55	Аналитический метод	0,1	–
17	362769,43	1295449,84	Аналитический метод	0,1	–
18	362804,58	1295427,91	Аналитический метод	0,1	–
1	362806,70	1295431,31	Аналитический метод	0,1	–

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 10 ноября 2026 г. № 603

График проведения работ при осуществлении эксплуатации линейного объекта «Газопровод низкого давления к жилому дому, Орловский район, с. Старцево» на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0040410, в кадастровом квартале 57:10:1660101

Виды работ	2026–2036 годы
Эксплуатация	х