ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 ноября 2026 г. № 599

г. Орёл

О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области по планированию, экономике и финансам и первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области в соответствии с распределением обязанностей.»;

2) в приложении 1:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заявитель вправе помимо документов, указанных в пунктах 4–4.5 настоящего Порядка, представить иные документы, обосновывающие соответствие объекта или масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области.

Копии документов, указанных в пунктах 4–4.5 настоящего Порядка, заверяются лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа и имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя на основании доверенности.»;

б) абзацы третий – пятый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления в отношении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения уполномоченный орган в целях принятия решения о принятии заявления на рассмотрение или об отказе в рассмотрении заявления, а также установления возможности размещения на указанном в заявлении земельном участке такого объекта в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления направляет межведомственные информационные запросы о подготовке заключения о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения с приложением копии заявления и документов в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и в администрацию муниципального района Орловской области и соответствующего поселения либо в администрацию муниципального округа, городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок.

Ответ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на межведомственный информационный запрос должен быть направлен в уполномоченный орган не позднее 4 (четырех) рабочих дней со дня его получения и должен содержать заключение о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Ответ администрации муниципального района Орловской области или соответствующего поселения либо администрации муниципального округа, городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок, на межведомственный информационный запрос, содержащий заключение о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, рекомендуется направлять в уполномоченный орган не позднее 4 (четырех) рабочих дней со дня его получения.»;

в) подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2) к заявлению приложены документы, состав, содержание и (или) оформление которых не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 4–4.5, абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка;»;

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При поступлении из Департамента заключения о соответствии объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, либо заключений о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области, и копии протокола заседания Инвестиционного совета Орловской области, содержащего решение в отношении масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным пунктами 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, либо копии протокола заседания Межведомственной комиссии по конкурсному отбору масштабных инвестиционных проектов по строительству многоквартирных домов, содержащего решение в отношении масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным пунктами 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления данного заключения либо заключений и протокола направляет в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, в сфере деятельности которого предполагается размещение объекта или реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – отраслевой орган), уведомление о необходимости заключения соглашения о размещении объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, заключаемого согласно типовой форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку, между заявителем и одним из следующих отраслевых органов:

1) в отношении объектов, относящихся к сфере здравоохранения, – Департаментом здравоохранения Орловской области;

2) в отношении объектов, относящихся к сфере образования, – Департаментом образования Орловской области;

3) в отношении объектов, относящихся к сфере культуры, – Департаментом культуры Орловской области;

4) в отношении объектов, относящихся к сфере физической культуры и спорта, – Департаментом физической культуры и спорта Орловской области;

5) в отношении объектов, относящихся к сфере социальной защиты, – Департаментом социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области;

6) в отношении масштабных инвестиционных проектов (за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), обращение с твердыми коммунальными отходами) – Департаментом;

7) в отношении объектов, относящихся к объектам транспортной инфраструктуры (за исключением таких объектов, как автомобильные дороги, содержащие платные участки, платные автомобильные дороги и объекты дорожного сервиса), – Департаментом дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области;

8) в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), обращение с твердыми коммунальными отходами, – Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области.»;

д) дополнить пунктами 11.1–11.6 следующего содержания:

«11.1. В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, от уполномоченного органа отраслевой орган готовит проект соглашения о размещении объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, согласно типовой форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку, заключаемого между заявителем и одним из отраслевых органов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка (далее – Соглашение), и направляет заявителю проект Соглашения по адресу местонахождения, указанному в заявлении, в двух экземплярах на бумажном носителе.

11.2. Заявитель в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения проекта Соглашения подписывает оба экземпляра Соглашения и направляет их в отраслевой орган для регистрации.

11.3. Отраслевой орган в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения подписанных заявителем экземпляров Соглашения обеспечивает подписание соглашения лицом, уполномоченным от имени отраслевого органа на подписание Соглашения, регистрирует Соглашение и направляет один экземпляр заявителю и копию Соглашения в уполномоченный орган.

В случае непоступления в отраслевой орган подписанных заявителем экземпляров Соглашения в срок, указанный в пункте 11.2 настоящего Порядка, отраслевой орган не осуществляет действия, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, и не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня истечения указанного срока уведомляет уполномоченный орган путем направления письма о неподписании заявителем Соглашения (далее – уведомление о неподписании Соглашения).

11.4. При поступлении из отраслевого органа копии Соглашения уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления готовит проект распоряжения Губернатора Орловской области о предоставлении заявителю права на заключение договора аренды

земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта.

При поступлении уведомления о неподписании Соглашения процедура предоставления заявителю права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Порядком подлежит прекращению, о чем уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о неподписании Соглашения письменно уведомляет заявителя с указанием причин прекращения данной процедуры.

11.5. Контроль за соблюдением заявителем принятых по Соглашению обязательств осуществляет отраслевой орган, с которым заключено Соглашение, путем проведения проверки отчетов, представляемых заявителем в соответствии с Соглашением (далее – отчетность).

В случае выявления фактов недостижения заявителем показателей размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренных Соглашением, более чем на 50 процентов в соответствии с представленной заявителем отчетностью отраслевой орган инициирует расторжение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, путем направления письменного уведомления муниципальному образованию Орловской области, заключившему договор аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта, о несоблюдении заявителем условий предоставления земельного участка, предусмотренных таким договором, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

В случае выявления фактов недостижения заявителем показателей размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренных Соглашением, более чем на 50 процентов в соответствии с представленной заявителем отчетностью отраслевой орган инициирует расторжение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, путем направления уведомления уполномоченному органу, заключившему договор аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта, о несоблюдении заявителем условий предоставления земельного участка, предусмотренных таким договором, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

11.6. В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления, указанного в абзацах втором, третьем пункта 11.5 настоящего Порядка, отраслевой орган готовит проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения и направляет заявителю указанный

проект по адресу местонахождения, указанному в заявлении, в двух экземплярах на бумажном носителе.

Подписание дополнительного соглашения о расторжении Соглашения заявителем, уполномоченным органом, а также регистрация указанного дополнительного соглашения осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, которые установлены пунктами 11.2, 11.3 настоящего Порядка.»;

е) дополнить приложением к Порядку подготовки распоряжения Губернатора Орловской области о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта согласно приложению к настоящему постановлению;

ж) в пункте 12 слова «пункте 11» заменить словами «абзаце первом пункта 11.4»;

з) в пункте 13.2 слова «пункте 11» заменить словами «абзаце первом пункта 11.4»;

3) в приложении 2:

а) подпункты 3, 4 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«3) в отношении объектов, относящихся к сфере культуры, – в Департамент культуры Орловской области;

4) в отношении объектов, относящихся к сфере физической культуры и спорта, – в Департамент физической культуры и спорта Орловской области;»;

б) в пункте 9.3 слова «зон территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

в) пункты 10–13 изложить в следующей редакции:

«10. Департамент осуществляет подготовку и утверждение заключения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Орловской области, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения ответов на межведомственные информационные запросы, предусмотренные пунктами 5–5.3 настоящего Порядка.

Департамент осуществляет подготовку и утверждение заключения о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения ответов на межведомственные информационные запросы, предусмотренные пунктами 5–5.3 настоящего Порядка, либо не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации обращения (в случае, если направление указанных межведомственных информационных запросов в соответствии с настоящим Порядком не требовалось).

11. Основаниями для подготовки заключения о несоответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Орловской области, являются вывод,

содержащийся в ответе органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, в который направлялся межведомственный информационный запрос, или сформированный Департаментом в соответствии с пунктами 5–5.3 настоящего Порядка, о несоответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения одному из критериев, установленных Законом Орловской области, а также установление факта представления заявителем недостоверных сведений.

Основанием для подготовки заключения о соответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Орловской области, является вывод, содержащийся в ответе органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, в который направлялся межведомственный информационный запрос, или сформированный Департаментом в соответствии с пунктами 5–5.3 настоящего Порядка, о соответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения одному из критериев, установленных Законом Орловской области.

12. Основанием для подготовки заключения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, является соответствие масштабного инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктами 9–9.5 настоящего Порядка.

13. Основаниями для подготовки заключения о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, являются несоответствие масштабного инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктами 9–9.5 настоящего Порядка, а также установление факта представления заявителем недостоверных сведений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 6 ноября 2026 г. № 599

Приложение к Порядку
подготовки распоряжения Губернатора
Орловской области о предоставлении
права на заключение договора аренды
земельного участка без проведения
торгов для размещения объекта
социально-культурного и (или)
коммунально-бытового назначения,
реализации масштабного
инвестиционного проекта

Типовая форма соглашения
о _____
(размещении объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта)
на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов

г. Орёл _____ 20___ года

_____
_____,
(наименование органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, в сфере деятельности которого предполагается размещение объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализация масштабного инвестиционного проекта)
именуемый в дальнейшем Орган, в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____
_____
_____,
(наименование юридического лица, с которым заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области / муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области / земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта)

именуемое в дальнейшем Организация, в лице _____ _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь стремлением к совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие Орловской области, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет настоящего Соглашения

Настоящее Соглашение заключается в соответствии с Порядком подготовки распоряжения Губернатора Орловской области о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта», в целях _____ _____

(размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) Организацией на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) _____, площадью _____ кв. м, расположенном по адресу: _____ _____ (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду Организации без проведения торгов, согласно условиям настоящего Соглашения, а также показателям _____

(размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта), приведенным в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее – Показатели).

II. Права и обязанности Органа

2.1. Орган имеет право:

1) осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения;

2) получать от Организации информацию о ходе _____ _____

(размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, по каждому Показателю;

3) направлять Организации письменные запросы, касающиеся _____
(размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов;

4) оказывать Организации информационную и организационную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

2.2. Орган обязан:

1) инициировать расторжение настоящего Соглашения в случае выявления фактов недостижения Организацией Показателей более чем на 50 процентов в соответствии с представленной Организацией отчетностью;

2) направить письменное уведомление _____
_____
(муниципальному образованию Орловской области / Департаменту государственного имущества и земельных отношений Орловской области), заключившему договор аренды земельного участка без проведения торгов, о несоблюдении Организацией условий предоставления земельного участка, предусмотренных таким договором, в течение 3 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

2.3. _____.

III. Права и обязанности Организации

3.1. Организация имеет право:

1) использовать земельный участок для _____
_____
(размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов;

2) заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения _____
(размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, привлекать необходимые средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) получать от Органа информационную и организационную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

3.2. Организация обязана:

1) соблюдать условия настоящего Соглашения;

2) обеспечить _____
(размещение объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового

назначения / реализацию масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, в соответствии с Показателями;

3) представлять ежеквартально в Орган письменный отчет о выполнении работ по _____ (размещению объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) по состоянию на 1-е число месяца, следующего за истекшим кварталом, по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению в срок до 30-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом;

4) в течение 7 календарных дней со дня получения запроса от Органа о ходе _____ (размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, представлять письменный ответ на указанный запрос;

5) в случае если в период _____ (размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, Организацией принято решение о ее реорганизации, ликвидации или введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, а также в случае изменения места государственной регистрации в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения (изменения места государственной регистрации) информировать об этом Орган.

3.3. _____.

IV. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

4.1. Организация несет ответственность за достоверность представленных Органу информации и документов.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон и в случаях, установленных в подпунктах 1, 2 пункта 2.2 настоящего Соглашения, путем заключения дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения.

4.4. Все разногласия по настоящему Соглашению решаются Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит урегулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Условия действия настоящего Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его регистрации.

5.2. Условия настоящего Соглашения имеют обязательную одинаковую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

5.3. Права и обязанности Сторон по настоящему Соглашению не могут передаваться третьим лицам (за исключением законных правопреемников).

5.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие его приложения:

1) приложение 1 «Показатели _____
_____
(размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»;

2) приложение 2 «Отчет о выполнении работ по _____
_____
(размещению объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов».

VI. Юридические адреса и подписи Сторон

Полное наименование Органа	Полное наименование Организации
Юридический адрес	Юридический адрес
ОРГН	ОРГН
ИНН	ИНН
Руководитель	Руководитель
_____	_____
М. П.	М. П. (при наличии)

Приложение 1 к Соглашению
о _____
(размещении объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта)
от _____ 20___ г. № _____

Форма

Показатели _____
(размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта)
на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов

1. В отношении объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соответствующего одному из критериев, указанных в статье 2 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»:

1) наименование и краткая характеристика (описание) объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (далее также – объект);

2) кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется размещение объекта, площадь такого земельного участка;

3) срок использования земельного участка;

4) сведения о плановой стоимости и источниках финансирования размещения объекта с расшифровкой затрат:

а) инвестиционные вложения, тыс. руб.;

б) капитальные вложения, тыс. руб.;

в) собственные средства, тыс. руб.;

г) заемные и привлеченные средства, тыс. руб.;

5) результаты размещения объекта.

2. В отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»:

1) описание масштабного инвестиционного проекта (далее также – проект);

2) наименование, цель, место реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Орловской области;

3) срок и этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе дата получения разрешения на строительство, дата ввода объекта в эксплуатацию;

4) форма реализации масштабного инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал);

5) сведения о плановой стоимости и источниках финансирования реализации масштабного инвестиционного проекта с расшифровкой затрат:

а) сведения об объемах капитальных вложений (в соответствии с графиком осуществления капитальных вложений по этапам реализации масштабного инвестиционного проекта) (заполняется в соответствии с концепцией (бизнес-планом);

б) сведения об объемах инвестиционных вложений, тыс. руб.;

в) собственные средства, тыс. руб.;

г) заемные и привлеченные средства, тыс. руб.;

6) среднесписочная численность работников, всего, в том числе новые (постоянные) рабочие места, созданные в рамках реализации проекта (человек).

3. В отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»:

1) описание масштабного инвестиционного проекта;

2) наименование, цель, место реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Орловской области;

3) срок и этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе дата получения разрешения на строительство, дата ввода объекта в эксплуатацию;

4) характеристика и описание объекта, планируемого к строительству (технико-экономические параметры объекта капитального строительства);

5) сведения о плановой стоимости и источниках финансирования реализации масштабного инвестиционного проекта с расшифровкой затрат:

а) сведения об объемах капитальных вложений (в соответствии с графиком осуществления капитальных вложений по этапам реализации масштабного инвестиционного проекта) (заполняется в соответствии с концепцией (бизнес-планом);

б) сведения об объемах инвестиционных вложений, руб.;

в) собственные средства, тыс. руб.;

г) заемные и привлеченные средства, тыс. руб.;

6) сведения о заявленном объеме (выраженном в процентах от общей площади планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию жилых помещений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта) жилых помещений;

7) количество жилых помещений, планируемых к предоставлению / площадь жилых помещений, планируемая к предоставлению.

Полное наименование Органа	Полное наименование Организации
Юридический адрес	Юридический адрес
ОРГН	ОРГН
ИНН	ИНН
Руководитель	Руководитель
_____	_____
М. П.	М. П. (при наличии)

Приложение 2 к Соглашению
о _____
(размещении объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта)
от _____ 20___ г. № _____

Форма

Отчет
о _____
_____
(размещении объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов,
за _____ _____ года
(отчетный период: I, II, III, IV квартал)

Текущие этапы выполнения работ: _____
_____
_____
_____.
(описать текущие этапы работ)

Ход выполнения работ (текущий статус): _____
_____

_____
_____.
(описать ход выполнения работ)

Фотоматериалы текущего статуса (прикладываются).

Причины несоответствия фактических результатов _____ _____ (размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, показателям, приведенным в приложении 1 к Соглашению о _____ _____ (размещении объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения / реализации масштабного инвестиционного проекта), и предложения по их устранению (при наличии):

_____
_____
_____
_____.

Проблемные вопросы по (размещению объекта / реализации масштабного инвестиционного проекта), требующие решения (при наличии): _____
_____
_____
_____
_____
_____.

Таблица 1

О выполнении работ и достижении показателей по размещению _____
(объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соответствующего одному из критериев, указанных в статье 2 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»)

№	Этапы размещения объекта	Сроки этапов размещения объекта											
		_____ год				_____ год				N-й год			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1													
2													
3													
…													

№	Параметры размещения объекта	Планируемые показатели параметров размещения объекта			Фактически достигнутые показатели параметров размещения объекта	
		на весь срок размещения объекта	на текущий год	на отчетный квартал	с начала размещения объекта	в отчетном квартале
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1	Наименование и краткая характеристика (описание) объекта					
2	Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется размещение объекта, площадь такого земельного участка					
3	Срок использования земельного участка					
4	Сведения о стоимости размещения объекта с расшифровкой затрат:					
4.1	затраты по объекту, тыс. руб., всего, в том числе:					
4.1.1	инвестиционные вложения					
4.1.2	капитальные вложения					
4.2	источники финансирования размещения объекта, всего, в том числе:					
4.2.1	собственные средства, тыс. руб.					
4.2.2	заемные и привлеченные средства, тыс. руб.					
5	Результаты размещения объекта					

Таблица 2

О выполнении работ и достижении показателей по реализации _____
(масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»)

№	Этапы реализации проекта	Сроки этапов реализации проекта											
		_____ год				_____ год				N-й год			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1													
2													
3													
…													

№	Параметры реализации проекта	Планируемые показатели параметров реализации проекта (в соответствии с концепцией (бизнес-планом)			Фактически достигнутые показатели параметров реализации проекта	
		на весь срок реализации проекта	на текущий год	на отчетный квартал	с начала реализации проекта	в отчетном квартале
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1	Описание масштабного инвестиционного проекта					
2	Наименование, цель, место реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Орловской области					
3	Срок и этапы реализации масштабного инвестиционного проекта, в том числе:					
3.1	дата получения разрешения на строительство					
3.2	дата ввода объекта в эксплуатацию					
4	Форма реализации масштабного инвестиционного проекта					
5	Сведения о стоимости реализации масштабного инвестиционного проекта с расшифровкой затрат:					
5.1	затраты по проекту, тыс. руб., всего, в том числе:					
5.1.1	сведения об объемах капитальных вложений (в соответствии с графиком осуществления капитальных вложений по этапам реализации					

1	2	3	4	5	6	7
	масштабного инвестиционного проекта)					
5.1.2	сведения об объемах инвестиционных вложений					
5.2	источники финансирования проекта, всего, в том числе:					
5.2.1	собственные средства, тыс. руб.					
5.2.2	заемные и привлеченные средства, тыс. руб.					
6	Среднесписочная численность работников, всего (человек), в том числе:					
6.1	новые (постоянные) рабочие места, созданные в рамках реализации проекта, человек					

Таблица 3

О выполнении работ и достижении показателей по реализации _____
(масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»)

№	Этапы реализации проекта	Сроки этапов реализации проекта											
		_____ год				_____ год				N-й год			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1													
2													
3													
…													

№	Параметры реализации проекта	Планируемые показатели параметров реализации проекта (в соответствии с концепцией (бизнес-планом)			Фактически достигнутые показатели параметров реализации проекта	
		на весь срок реализации проекта	на текущий год	на отчетный квартал	с начала реализации проекта	в отчетном квартале
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1	Описание масштабного инвестиционного проекта					
2	Наименование, цель, место реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Орловской области					
3	Срок и этапы реализации масштабного инвестиционного проекта, в том числе:					
3.1	дата получения разрешения на строительство					
3.2	дата ввода объекта в эксплуатацию					
4	Характеристика и описание объекта, планируемого к строительству					
5	Сведения о стоимости реализации масштабного инвестиционного проекта с расшифровкой затрат:					
5.1	затраты по проекту, тыс. руб., всего, в том числе:					
5.1.1	сведения об объемах капитальных вложений (в соответствии с графиком осуществления капитальных вложений по этапам реализации масштабного инвестиционного проекта)					
5.1.2	сведения об объемах инвестиционных вложений					

1	2	3	4	5	6	7
5.2	источники финансирования проекта, всего, в том числе:					
5.2.1	собственные средства, тыс. руб.					
5.2.2	заемные и привлеченные средства, тыс. руб.					
6	Сведения об объеме жилых помещений					
7	Количество или площадь предоставленных жилых помещений					

Полное наименование Органа	Полное наименование Организации
Юридический адрес	Юридический адрес
ОРГН	ОРГН
ИНН	ИНН
Руководитель	Руководитель
_____	_____
М. П.	М. П. (при наличии)