



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2026 г.
г. Орёл

№ 522

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 20 июня
2017 года № 251 «Об утверждении Административного
регламента предоставления Правительством Орловской области
государственной услуги по предоставлению земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Орловской области,
для осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области
в актуальном состоянии Правительство Орловской области
постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 20 июня
2017 года № 251 «Об утверждении Административного регламента
предоставления Правительством Орловской области государственной услуги
по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в государственной собственности Орловской
области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

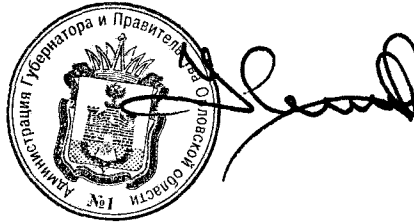
«В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муницип-
пальных услуг», постановления Правительства Орловской области
от 8 июля 2019 года № 388 «О разработке и утверждении административных
регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной
власти Орловской области» Правительство Орловской области
постановляет:»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.»;

3) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 24 сентября 2026 г. № 522

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 20 июня 2017 г. № 251

Административный регламент
предоставления Правительством Орловской области
государственной услуги по предоставлению земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Орловской области,
для осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности

I. Общие положения

1. Административный регламент предоставления Правительством Орловской области государственной услуги по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Орловской области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее также соответственно – административный регламент, государственная услуга, земельный участок) определяет стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения логически обособленных последовательностей административных действий при предоставлении государственной услуги (далее – административные процедуры), требования к порядку их выполнения и способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Орловской области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее также – запрос о предоставлении государственной услуги, запрос).

2. Круг заявителей на предоставление государственной услуги:

1) граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей – глав крестьянских (фермерских) хозяйств, без образования юридического лица;

2) крестьянские (фермерские) хозяйства – юридические лица.

3. От имени заявителя может выступать лицо, действующее на основании документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (далее – представитель заявителя).

4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – категории (признаки) заявителей, Единый портал).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

5. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Орловской области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Наименование органа исполнительной власти Орловской области,
предоставляющего государственную услугу

6. Государственную услугу предоставляет Правительство Орловской области. Функции по предоставлению государственной услуги от имени Правительства Орловской области осуществляет Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее также – Департамент, уполномоченный орган).

Результат предоставления государственной услуги

7. Результатами предоставления государственной услуги являются:

1) принятие Правительством Орловской области решения о предоставлении земельного участка в аренду и подготовка и представление (направление) Департаментом на подписание заявителю соответствующего договора аренды земельного участка – представляемый в форме копии распоряжения Правительства Орловской области о предоставлении земельного участка в аренду и проекта соответствующего договора аренды земельного участка;

2) отказ в предоставлении земельного участка в аренду – представляемый в форме письма, содержащего уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

8. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги отсутствует.

9. Способ получения результата государственной услуги:

1) в случае принятия Правительством Орловской области решения о предоставлении земельного участка в аренду и подготовки и представления

(направления) Департаментом на подписание заявителю соответствующего договора аренды земельного участка – на бумажном носителе непосредственно в Департаменте или почтовым отправлением по адресу, указанному в запросе о предоставлении государственной услуги (в случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги путем непосредственного обращения в Правительство Орловской области или почтового отправления по месту нахождения Правительства Орловской области);

2) в случае отказа в предоставлении земельного участка в аренду:

а) на бумажном носителе по почтовому адресу, указанному в запросе о предоставлении государственной услуги (в случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги путем непосредственного обращения в Правительство Орловской области или почтового отправления по месту нахождения Правительства Орловской области);

б) в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе о предоставлении государственной услуги (в случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги путем непосредственного обращения в Правительство Орловской области или почтового отправления по месту нахождения Правительства Орловской области).

Срок предоставления государственной услуги

10. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 календарных дней со дня регистрации в Департаменте запроса о предоставлении услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

11. Государственная услуга предоставляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги непосредственно в Правительство Орловской области и при получении результата предоставления государственной услуги (в случае принятия Правительством Орловской области решения о предоставлении земельного участка в аренду, и подготовки и представления (направления) Департаментом на подписание заявителю соответствующего договора аренды земельного участка) непосредственно в Департаменте не превышает 5 минут.

Срок регистрации запроса заявителя
о предоставлении государственной услуги

13. Запрос о предоставлении государственной услуги, поданный (направленный) в Правительство Орловской области, регистрируется в Администрации Губернатора и Правительства Орловской области в день его поступления в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 15 июня 2020 года № 365-р.

Запрос о предоставлении государственной услуги в течение 1 рабочего дня со дня регистрации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, передается на рассмотрение в Департамент.

Запрос о предоставлении государственной услуги, поступивший в Департамент, регистрируется в Департаменте в день его поступления.

Требования к помещениям,
в которых предоставляется государственная услуга

14. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещены в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» на странице Департамента в разделе «Государственные услуги».

Показатели доступности и качества государственной услуги

15. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» на странице Департамента в разделе «Государственные услуги».

Иные требования к предоставлению государственной услуги

16. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

17. Информационные системы не используются для предоставления государственной услуги.

Государственная услуга не предоставляется в электронной форме.

18. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание

получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, невозможно.

19. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрены.

20. Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

21. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице 2 раздела III приложения к административному регламенту.

23. Форма запроса о предоставлении государственной услуги приведены в разделе V приложения к административному регламенту.

24. Перечень способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в таблице 2 раздела III приложения к административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

25. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

26. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

27. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

3) на указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) на указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении государственной услуги;

6) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении государственной услуги на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;

7) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

9) цель использования земельного участка, указанная в запросе о предоставлении государственной услуги, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории;

10) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении государственной услуги;

11) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

12) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Орловской области;

13) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

14) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, не установлен вид разрешенного использования;

15) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

16) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

17) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе о предоставлении государственной услуги цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят;

18) границы земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

19) с запросом о предоставлении государственной услуги в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества

или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

20) площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, не соответствует установленным Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1873-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Орловской области» предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

21) земельный участок, указанный в запросе о предоставлении государственной услуги, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее;

22) запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации или подан в иной уполномоченный орган.

28. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в таблице 3 раздела IV приложения к административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

29. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления

государственной услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;

5) предоставление результата государственной услуги.

Профилирование заявителя

30. Профилирование заявителя осуществляется в целях определения категории (признаков) заявителя при подаче запроса о предоставлении государственной услуги посредством непосредственного обращения в Правительство Орловской области или его направления почтовым отправлением по месту нахождения Правительства Орловской области ответственным сотрудником Департамента в день регистрации запроса о предоставлении государственной услуги в Департаменте путем сопоставления сведений о результате предоставления государственной услуги, за которым обратился заявитель, и об отдельных признаках заявителя, указанных в поданном запросе о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документах, с перечнем идентификаторов (категорий) признаков заявителя, приведенных в таблице 1 раздела II приложения к административному регламенту.

31. По результатам профилирования заявителя уполномоченным органом определяется полный перечень взаимосвязанных комбинаций сведений о результате предоставления государственной услуги, за которым обратился заявитель, и об отдельных признаках заявителей. Каждая указанная комбинация соответствует категории (признаку) заявителя.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

32. Состав запроса о предоставлении государственной услуги и перечень необходимых документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса о предоставлении государственной услуги, документов и (или) информации приведены в таблице 2 раздела III приложения к административному регламенту, форма запроса приведена в разделе V приложения к административному регламенту.

33. Способ установления личности заявителя (представителя заявителя) при подаче запроса о предоставлении государственной услуги путем непосредственного обращения в Правительство Орловской области или почтового отправления по месту нахождения Правительства Орловской области – документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), или его копия соответственно.

34. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

35. Возможность приема запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) предусмотрена путем направления указанных запроса о предоставлении государственной услуги и документов почтовым отправлением по месту нахождения Правительства Орловской области.

36. Запрос о предоставлении государственной услуги, поданный (направленный) в Правительство Орловской области, регистрируется в Администрации Губернатора и Правительства Орловской области в день его поступления в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 15 июня 2020 года № 365-р.

Запрос о предоставлении государственной услуги в течение 1 рабочего дня со дня регистрации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, передается на рассмотрение в Департамент.

Запрос о предоставлении государственной услуги, поступивший в Департамент, регистрируется в Департаменте в день его поступления.

Межведомственное информационное взаимодействие

37. В целях предоставления государственной услуги Департамент в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги в Департаменте в рамках межведомственного информационного взаимодействия направляет:

1) межведомственный информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее также – единая система межведомственного электронного взаимодействия, СМЭВ) в Федеральную налоговую службу (в отношении заявителей, являющихся юридическими лицами);

2) межведомственный информационный запрос «Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» посредством СМЭВ в Федеральную налоговую службу (в отношении заявителей, являющихся индивидуальными предпринимателями);

3) межведомственный информационный запрос «Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» посредством СМЭВ

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (в отношении испрашиваемого земельного участка);

Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги

38. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в таблице 3 раздела IV приложения к административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

39. Срок принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги составляет 2 рабочих дня с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия Правительством Орловской области соответствующего решения, в рамках максимального срока предоставления государственной услуги, установленного пунктом 10 административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

40. Предоставление заявителю результата государственной услуги осуществляется:

1) в случае принятия Правительством Орловской области решения о предоставлении земельного участка в аренду и подготовки и представления (направления) Департаментом на подписание заявителю соответствующего договора аренды земельного участка – непосредственно в Департаменте или почтовым отправлением по адресу, указанному в запросе о предоставлении государственной услуги (в случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги путем непосредственного обращения в Правительство Орловской области или почтового отправления по месту нахождения Правительства Орловской области), – не позднее 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги;

2) в случае отказа в предоставлении земельного участка в аренду – по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты, указанным в запросе о предоставлении государственной услуги (в случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги путем непосредственного обращения в Правительство Орловской области или почтового отправления по месту нахождения Правительства Орловской области), – не позднее 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

41. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Департамент информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами

требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

42. Возможность предоставления Департаментом результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) предусмотрена путем направления результата государственной услуги почтовым отправлением по адресу, указанному в запросе.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

43. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги – посредством телефонной связи, почтового отправления и (или) электронной почты (по телефону, почтовому адресу, адресу электронной почты, указанным в запросе о предоставлении государственной услуги), личного обращения в Департамент (в случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги путем непосредственного обращения в Правительство Орловской области или почтового отправления по месту нахождения Правительства Орловской области).

Приложение
к Административному регламенту
предоставления Правительством
Орловской области государственной
услуги по предоставлению
земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной
собственности Орловской области,
для осуществления крестьянским
(фермерским) хозяйством
его деятельности

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

АР – административный регламент предоставления Правительством Орловской области государственной услуги по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Орловской области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

государственная услуга – государственная услуга по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Орловской области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

Департамент – Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области;

запрос – запрос о предоставлении государственной услуги;

заявители – граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей – глав крестьянских (фермерских) хозяйств, без образования юридического лица; крестьянские (фермерские) хозяйства – юридические лица;

земельный участок – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной собственности Орловской области;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;

индивидуальные предприниматели – граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей – глав крестьянских (фермерских) хозяйств, без образования юридического лица;

Правительство – Правительство Орловской области;

юридические лица – крестьянские (фермерские) хозяйства –

юридические лица.

2. Условные обозначения:

[Все] – документы, информация представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

П(з) – представитель заявителя;

О – представляется оригинал документа;

К – представляется копия документа;

ПР – документы подаются при непосредственном обращении в Правительство;

ПО – документы направляются почтовым отправлением по месту нахождения Правительства;

Д(1) – документы представляются в одном экземпляре;

ИП – представляется в отношении индивидуальных предпринимателей;

ЮЛ – представляется в отношении юридических лиц.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Перечень отдельных признаков заявителей	Перечень результатов предоставления государственной услуги	Идентификатор категории (признака) заявителя
1	2	3	4
1.	Индивидуальные предприниматели	Принятие Правительством Орловской области решения о предоставлении земельного участка в аренду и подготовка и представление (направление) Департаментом на подписание заявителю соответствующего договора аренды земельного участка (отказ	А
2.	Юридические лица		Б
3.	Представитель заявителя		В

		в предоставлении земельного участка в аренду)	
--	--	---	--

**III. Исчерпывающий перечень документов
и (или) информации, необходимых для предоставления
государственной услуги**

Таблица 2

№	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов и (или) информации	Способы подачи документов и (или) информации	Требования к предоставлению документов и (или) информации
1	2	3	4	5
Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А – В	Запрос	О => ПР К => ПО	[Все] Д(1)
2.	А – В	Документ, удостоверяющий личность	О или К => ПР К => ПО	[Все] Д(1)
3.	В	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	О или К => ПР К => ПО	Д(1)
Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				

4.	Б, В	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	О или К => ПР К => ПО	Д(1) ЮЛ
5.	А, В	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	О или К => ПР К => ПО	Д(1) ИП
7.	А – В	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	О или К => ПР К => ПО	Д(1)

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категории (признака) заявителя
1	2	3
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		

2.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
3	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:	А – В
3.1.	1) с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 3) на указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 4) на указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;	

5) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении государственной услуги; 6) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении государственной услуги на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка; 7) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 8) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 9) цель использования земельного участка, указанная в запросе о предоставлении государственной услуги, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории; 10) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков	
--	--

	в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении государственной услуги; 11) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 12) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Орловской области; 13) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 14) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, не установлен вид разрешенного использования; 15) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 16) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 17) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе о предоставлении государственной услуги цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят; 18) границы земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, подлежат уточнению в соответствии	
--	--	--

	с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 19) с запросом о предоставлении государственной услуги в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона; 20) площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, не соответствует установленным Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1873-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Орловской области» предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 21) земельный участок, указанный в запросе о предоставлении государственной услуги, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому	
--	--	--

	(фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее; 22) запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации или подан в иной уполномоченный орган.	
--	---	--

**V. Форма запроса о предоставлении
государственной услуги и документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

Форма запроса

Наименование и адрес
органа исполнительной
власти Орловской области,
предоставляющего
государственную услугу

Заявление

о предоставлении государственной услуги по предоставлению земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Орловской области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Сведения о государственной услуге		
За чем обращается заявитель?		Предоставление в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Орловской области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
Сведения о заявителе		
Кем является заявитель? (выбрать нужное)		Юридическое лицо
		Индивидуальный предприниматель

Заявитель обратился лично? (выбрать нужное)		Заявитель обратился лично
		Обратился представитель заявителя
Данные заявителя – юридического лица		
Полное наименование организации		
ОГРН		
ИНН		
КПП		
Контактный телефон		
Электронная почта (при наличии)		
Почтовый адрес		
Данные заявителя – индивидуального предпринимателя		
Полное наименование		
ОГРНИП		
ИНН		
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)		
Наименование документа, удостоверяющего личность		
Серия		
Номер		
Дата выдачи		
Кем выдан		
Код подразделения		
СНИЛС		
Контактный телефон		
Электронная почта (при наличии)		
Адрес регистрации		
Сведения о представителе заявителя		

Кто представляет интересы заявителя? (выбрать нужное)	Физическое лицо
	Индивидуальный предприниматель
	Юридическое лицо
Обратился руководитель юридического лица? (выбрать нужное)	Обратился руководитель
	Обратилось иное уполномоченное лицо
Представитель – физическое лицо	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Дата рождения	
Наименование документа, удостоверяющего личность	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Телефон	
Электронная почта	
Адрес регистрации	
Фактический адрес	
Представитель – индивидуальный предприниматель	
Полное наименование	
ОГРНИП	
ИНН	
Телефон	
Электронная почта	
Адрес регистрации представителя	

Представитель – юридическое лицо
Полное наименование
ОГРН
ИНН
КПП
Телефон
Электронная почта (при наличии)
Почтовый адрес
Сведения об уполномоченном лице:
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
Дата рождения
Наименование документа, удостоверяющего личность
Серия
Номер
Код подразделения
Дата выдачи
Кем выдан
Телефон
Электронная почта
Сведения об уполномоченном лице юридического лица
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
Дата рождения
Наименование документа, удостоверяющего личность
Серия
Номер
Код подразделения

Дата выдачи	
Кем выдан	
Телефон	
Электронная почта (при наличии)	
Документ, подтверждающий право выступать от имени юридического лица	
Общие сведения	
Сведения о земельном участке:	Кадастровый номер земельного участка _____
Срок планируемого использования	_____ месяцев
Сведения о планируемом использовании	Цель использования _____
Основание предоставления земельного участка без проведения торгов – предусмотренное подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
Сведения об обязательствах	
Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления запроса достоверны, документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации	
Способ направления результата предоставления государственной (муниципальной) услуги:	в форме электронного документа:
	по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае подачи запроса путем непосредственного обращения в Правительство или почтового отправления по месту нахождения Правительства);

(выбрать нужное – один или несколько вариантов, в зависимости от способа подачи запроса)	на бумажном носителе (в случае подачи запроса путем непосредственного обращения в Правительство или почтового отправления по месту нахождения Правительства):	
		в Департаменте;
		почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении
Подпись:		Дата:
_____	_____	_____ г.
(подпись)	_____ – (инициалы, фамилия)	

Прилагаемые документы, информация:

1. _____;
2. _____;
3. _____.