



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2026 г.
г. Орёл

№ *243*

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Памятник Ленину В. И.», 1949 г., 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, «Здание Дома Советов», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 1, «Здание областного драматического театра им. И. С. Тургенева», 1975 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 2, «Здание бывшего депо готового платья», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 2; «Здание городского училища», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 8, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 10, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 15, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 16/20, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 17, «Здание бывшей гостиницы Е. К. Иордан», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 19/2, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, 21, «Кинотеатр «Победа», 1951 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 22, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 23, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 24, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25а, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, дом 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 32-34, «Дом жилой», XIX в.,

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 37, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 37а, «Главпочтамт», 1950–1951 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 43, «Дом купца Калабухова», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 45, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 3, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 4, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 24

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение), Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Памятник Ленину В. И.», 1949 г., 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, «Здание Дома Советов», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 1, «Здание областного драматического театра им. И. С. Тургенева», 1975 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 2, «Здание бывшего депо готового платья», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 2; «Здание городского училища», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 8, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 10, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 15, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 16/20, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 17, «Здание бывшей гостиницы Е. К. Иордан», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 19/2, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:

Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, 21, «Кинотеатр «Победа», 1951 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 22, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 23, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 24, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25а, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, дом 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 37, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 37а, «Главпочтамт», 1950–1951 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 43, «Дом купца Калабухова», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 45, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 3, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 4, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 24, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2026 года № 2299-12-02 Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Памятник Ленину В. И.», 1949 г., 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, «Здание Дома Советов», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 1, «Здание областного драматического театра им. И. С. Тургенева», 1975 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 2, «Здание бывшего депо готового платья», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 2; «Здание городского училища», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 8, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 10, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 15, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 16/20, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:

Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 17, «Здание бывшей гостиницы Е. К. Иордан», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 19/2, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, 21, «Кинотеатр «Победа», 1951 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 22, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 23, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 24, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25а, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, дом 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 37, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 37а, «Главпочтамт», 1950–1951 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 43, «Дом купца Калабухова», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 45, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 3, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 4, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 24, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Памятник Ленину В. И.», 1949 г., 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, «Здание Дома Советов», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 1, «Здание областного драматического театра им. И. С. Тургенева», 1975 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 2, «Здание бывшего депо готового платья», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 2; «Здание городского училища», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 8, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 10, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 15, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 16/20, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,

ул. Ленина, 17, «Здание бывшей гостиницы Е. К. Иордан», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 19/2, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, 21, «Кинотеатр «Победа», 1951 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 22, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 23, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 24, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25а, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, дом 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 37, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 37а, «Главпочтамт», 1950–1951 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 43, «Дом купца Калабухова», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 45, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 3, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 4, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 24, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, администрацию муниципального образования «Город Орёл» для осуществления действий, указанных в абзаце первом пункта 27 Положения;

направить копию настоящего постановления в течение 7 календарных дней с даты вступления в силу в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области для ее размещения в указанный срок в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет;

обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Памятник Ленину В. И.», 1949 г., 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, «Здание Дома Советов», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,

пл. Ленина, 1, «Здание областного драматического театра им. И. С. Тургенева», 1975 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 2, «Здание бывшего депо готового платья», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 2; «Здание городского училища», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 8, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 10, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 15, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 16/20, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 17, «Здание бывшей гостиницы Е. К. Иордан», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 19/2, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, 21, «Кинотеатр «Победа», 1951 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 22, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 23, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 24, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25а, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, дом 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 37, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 37а, «Главпочтамт», 1950–1951 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 43, «Дом купца Калабухова», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 45, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 3, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 4, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 24, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления;

направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в соответствии с пунктом 4 части 3, частью 3.2 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

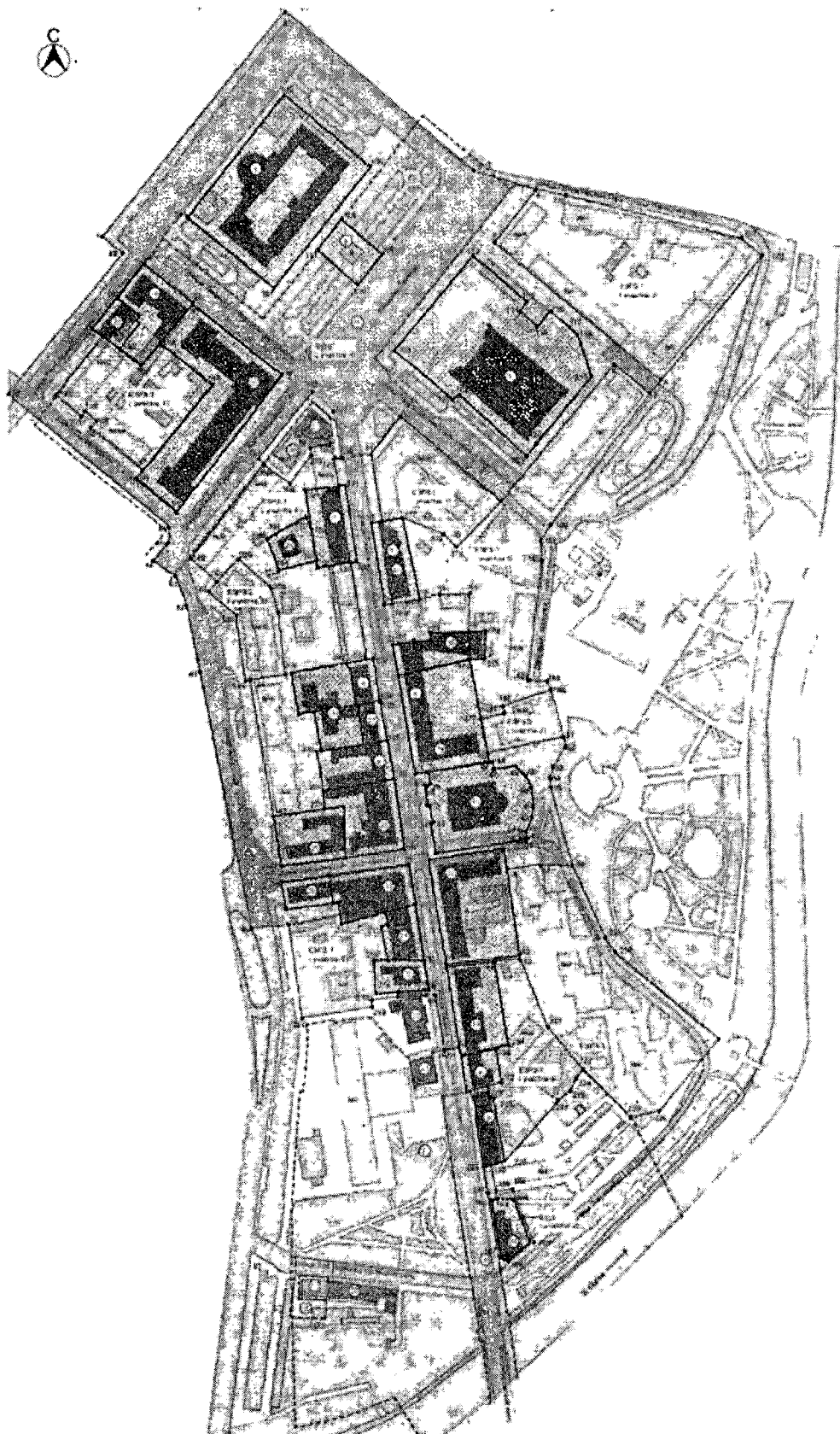
Объединенная зона охраны объектов

культурного наследия регионального историко-культурного значения:

«Памятник Ленину В. И.», 1949 г., 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, «Здание Дома Советов», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 1, «Здание областного драматического театра им. И. С. Тургенева», 1975 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 2, «Здание бывшего депо готового платья», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 2; «Здание городского училища», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 8, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 10, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 15, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 16/20, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 17, «Здание бывшей гостиницы Е. К. Иордан», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 19/2, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, 21, «Кинотеатр «Победа», 1951 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 22, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 23, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 24, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25а, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, дом 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 37, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 37а, «Главпочтамт», 1950–1951 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 43, «Дом купца Калабухова», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 45, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 3, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская

область, г. Орёл, ул. Тургенева, 4, «Дом жилой», XIX в., расположенного
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 24

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  — исследуемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения;
-  — иные объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения;
-  — иные объекты культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения;
-  — выявленные объекты культурного наследия;
-  — утвержденные территории исследуемых объектов культурного наследия;
-  — утвержденные территории иных объектов культурного наследия;
-  — границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  — единая охранный зона (ЕОЗ);
-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1);
-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2);
-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3);
-  1 • — характерные точки границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;
-  — утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Экспликация объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения:

- 1 — «Здание областного драматического театра им. И. С. Тургенева», 1975 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 2;
- 2 — «Памятник Ленину В. И.», 1949 г., 1961 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина;
- 3 — «Здание Дома Советов», 1956–1961 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 1;
- 4 — «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, 21;
- 5 — «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 24;

- 6 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25;
- 7 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 37;
- 8 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 8;
- 9 – «Здание городского училища», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6;
- 10 – «Дом купца Калабухова», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 45;
- 11 – «Кинотеатр «Победа», 1951 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 22;
- 12 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 16/20;
- 13 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 13;
- 14 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 26;
- 15 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, дом 32-34 (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 571410492670005);
- 16 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 28;
- 17 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 17;
- 18 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 23;
- 19 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 10;
- 20 – «Главпочтамт», 1950–1951 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 43;
- 21 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 15;
- 22 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 37а;
- 23 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 32-34 (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 571411311330005);
- 24 – «Здание бывшего депо готового платья», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 2 (утрачен);

25 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 4;

26 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 3;

27 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 24;

28 – «Здание бывшей гостиницы Е. К. Иордан», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 19/2;

29 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25а;

30 – «Александровский мост», 1954 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл;

31 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 9;

32 – «Здание аптеки», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 11;

33 – «Здание бывшего Северного банка», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 39;

34 – «Памятник И. А. Бунину», 1995 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, рядом со зданием администрации г. Орла (ул. Пролетарская гора, 1) и территорией Детского парка.

Экспликация иных объектов культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения:

35 – «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 7 Ноября, д. 7;

36 – «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Горького, 24.

Экспликация выявленных объектов культурного наследия:

37 – «Дом жилой», вторая половина XVIII в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 7 Ноября, д. 3/5.

Утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия

- ① – постановление Правительства Орловской области от 23 июня 2022 года № 344 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост», 1954 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл»;
- ② – постановление Правительства Орловской области от 18 января 2024 года № 14 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)

историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 7 Ноября, д. 7»;



– распоряжение Правительства Орловской области от 12 февраля 2019 года № 61-р.

Текстовое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 1)

Прохождение границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 1)		Описание прохождения единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 1)
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	в северо-восточном направлении – 212,87 м
2	3	в юго-восточном направлении – 181,42 м
3	4	в юго-восточном направлении – 48,49 м
4	5	в юго-западном направлении – 49,73 м
5	6	в юго-восточном направлении – 158,61 м
6	7	в юго-западном направлении – 12,69 м
7	8	в северо-западном направлении – 33,80 м
8	9	в юго-западном направлении – 129,92 м
9	10	в северо-западном направлении – 96,57 м
10	11	в юго-западном направлении – 35,47 м
11	12	в юго-восточном направлении – 49,20 м
12	13	в юго-западном направлении – 8,42 м
13	14	в юго-восточном направлении – 61,17 м
14	15	в северо-восточном направлении – 26,26 м
15	16	в северо-восточном направлении – 15,38 м
16	17	в восточном направлении – 22,15 м
17	18	в юго-западном направлении – 27,94 м
18	19	в северо-западном направлении – 28,23 м
19	20	в юго-западном направлении – 5,40 м
20	21	в северо-западном направлении – 12,21 м
21	22	в юго-западном направлении – 11,33 м
22	23	в юго-западном направлении – 4,84 м
23	24	в юго-восточном направлении – 22,86 м
24	25	в юго-восточном направлении – 72,03 м

1	2	3
25	26	в северо-восточном направлении – 9,99 м
26	27	в юго-восточном направлении – 8,95 м
27	28	в юго-западном направлении – 1,11 м
28	29	в юго-западном направлении – 2,79 м
29	30	в северо-западном направлении – 1,05 м
30	31	в юго-восточном направлении – 15,05 м
31	32	в северо-восточном направлении – 1,40 м
32	33	в юго-восточном направлении – 12,88 м
33	34	в юго-западном направлении – 1,53 м
34	35	в юго-восточном направлении – 22,78 м
35	36	в северо-восточном направлении – 63,76 м
36	37	в северо-западном направлении – 1,29 м
37	38	в северо-восточном направлении – 3,24 м
38	39	в юго-восточном направлении – 1,26 м
39	40	в северо-восточном направлении – 2,15 м
40	41	в северо-восточном направлении – 6,29 м
41	42	в северо-восточном направлении – 10,39 м
42	43	в северо-восточном направлении – 8,04 м
43	44	в северо-западном направлении – 14,80 м
44	45	в северо-западном направлении – 8,58 м
45	46	в северо-западном направлении – 10,89 м
46	47	в юго-западном направлении – 16,57 м
47	48	в северо-западном направлении – 6,13 м
48	49	в юго-западном направлении – 2,62 м
49	50	в северо-западном направлении – 5,98 м
50	51	в северо-восточном направлении – 58,01 м
51	52	в юго-восточном направлении – 7,06 м
52	53	в юго-западном направлении – 17,86 м
53	54	в юго-западном направлении – 7,87 м
54	55	в юго-восточном направлении – 7,03 м
55	56	в юго-восточном направлении – 59,61 м
56	57	в северо-западном направлении – 23,92 м
57	58	в юго-западном направлении – 24,97 м
58	59	в северо-западном направлении – 15,57 м
59	60	в юго-западном направлении – 56,53 м
60	61	в юго-восточном направлении – 77,49 м
61	62	в северо-восточном направлении – 54,56 м
62	63	в юго-восточном направлении – 2,61 м

1	2	3
63	64	в юго-западном направлении – 19,24 м
64	65	в юго-западном направлении – 35,29 м
65	66	в юго-восточном направлении – 59,06 м
66	67	в юго-западном направлении – 11,23 м
67	68	в северо-западном направлении – 40,93 м
68	125	в юго-западном направлении – 7,45 м
125	126	в северо-западном направлении – 3,98 м
126	69	в северо-восточном направлении – 21,90 м
69	70	в северо-западном направлении – 21,90 м
70	71	в северо-западном направлении – 41,29 м
71	72	в северо-западном направлении – 29,54 м
72	73	в юго-западном направлении – 60,06 м
73	74	в юго-западном направлении – 35,96 м
74	75	в юго-восточном направлении – 20,32 м
75	76	в северо-восточном направлении – 35,19 м
76	77	в северо-восточном направлении – 4,18 м
77	78	в юго-восточном направлении – 8,90 м
78	79	в юго-западном направлении – 39,03 м
79	80	в юго-западном направлении – 27,46 м
80	81	в северо-западном направлении – 190,38 м
81	82	в северо-западном направлении – 49,37 м
82	83	в северо-западном направлении – 23,08 м
83	84	в северо-западном направлении – 20,45 м
84	85	в северо-восточном направлении – 16,68 м
85	86	в северо-восточном направлении – 12,15 м
86	87	в северо-западном направлении – 152,49 м
87	88	в северо-восточном направлении – 133,47 м
88	1	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 19,06 м
Внутренний контур 1		
89	90	в северо-восточном направлении – 29,47 м
90	91	в северо-восточном направлении – 31,49 м
91	92	в юго-восточном направлении – 46,45 м

1	2	3
92	93	в юго-западном направлении – 1,10 м
93	94	в юго-восточном направлении – 84,31 м
94	95	в юго-западном направлении – 126,42 м
95	96	в северо-западном направлении – 38,34 м
96	97	в северо-восточном направлении – 7,74 м
97	98	в северо-западном направлении – 48,90 м
98	99	в северо-восточном направлении – 6,79 м
99	100	в северо-западном направлении – 10,59 м
100	101	в юго-западном направлении – 4,72 м
101	102	в северо-западном направлении – 24,20 м
102	103	в северо-восточном направлении – 54,96 м
103	89	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 9,63 м
Внутренний контур 2		
104	105	в северо-восточном направлении – 114,08 м
105	106	в юго-восточном направлении – 82,30 м
106	107	в юго-западном направлении – 113,89 м
107	104	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 81,89 м
Внутренний контур 3		
108	109	в юго-восточном направлении – 39,17 м
109	110	в юго-западном направлении – 28,81 м
110	111	в северо-западном направлении – 39,17 м
111	108	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 28,81 м
Внутренний контур 4		
112	113	в юго-восточном направлении – 52,28 м
113	114	в юго-западном направлении – 8,85 м
114	115	в юго-восточном направлении – 17,22 м
115	116	в северо-восточном направлении – 14,79 м
116	117	в юго-восточном направлении – 18,91 м
117	118	в юго-восточном направлении – 7,41 м
118	119	в юго-восточном направлении – 32,77 м
119	120	в юго-западном направлении – 64,73 м
120	121	в юго-западном направлении – 10,39 м
121	122	в северо-западном направлении – 66,38 м
122	123	в юго-западном направлении – 5,95 м
123	124	в северо-западном направлении – 56,10 м
124	112	в северо-восточном направлении,

1	2	3
		замыкая контур, – 90,84 м
Внутренний контур 5		
127	128	в юго-восточном направлении – 34,29 м
128	129	в юго-западном направлении – 5,44 м
129	130	в юго-восточном направлении – 20,23 м
130	131	в северо-восточном направлении – 5,24 м
131	132	в юго-восточном направлении – 56,48 м
132	133	в юго-западном направлении – 4,55 м
133	134	в юго-восточном направлении – 72,11 м
134	135	в северо-восточном направлении – 4,76 м
135	136	в юго-восточном направлении – 31,46 м
136	137	в юго-восточном направлении – 0,07 м
137	138	в юго-восточном направлении – 29,22 м
138	139	в юго-восточном направлении – 27,96 м
139	140	в юго-восточном направлении – 51,99 м
140	141	в юго-западном направлении – 43,93 м
141	142	в юго-западном направлении – 48,11 м
142	143	в северо-западном направлении – 37,48 м
143	144	в северо-западном направлении – 100,23 м
144	145	в юго-западном направлении – 3,87 м
145	146	в северо-западном направлении – 48,31 м
146	147	в северо-восточном направлении – 26,65 м
147	148	в северо-западном направлении – 9,84 м
148	149	в северо-западном направлении – 26,07 м
149	150	в северо-восточном направлении – 88,32 м
150	151	в северо-западном направлении – 5,31 м
151	152	в северо-восточном направлении – 62,83 м
152	127	в юго-восточном направлении, замыкая контур, – 20,92 м

Координаты поворотных точек границ единой охранной зоны объектов
культурного наследия (ЕОЗ, участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358768.90	1288933.09
2	358933.54	1289068.03
3	358817.56	1289207.53
4	358804.02	1289254.09
5	358765.15	1289223.07
6	358664.13	1289345.35
7	358654.38	1289337.23
8	358675.80	1289311.08
9	358576.35	1289227.48
10	358638.02	1289153.17
11	358610.30	1289131.04
12	358561.78	1289139.18
13	358560.42	1289130.87
14	358500.06	1289140.77
15	358504.11	1289166.72
16	358507.93	1289181.62
17	358508.20	1289203.77
18	358480.27	1289203.20
19	358479.11	1289174.99
20	358473.71	1289174.83
21	358473.33	1289162.63
22	358471.54	1289151.44
23	358470.63	1289146.69
24	358448.14	1289150.81
25	358377.12	1289162.82
26	358378.58	1289172.70
27	358369.74	1289174.09
28	358368.83	1289173.46
29	358368.35	1289170.71
30	358368.96	1289169.85
31	358354.08	1289172.09
32	358354.19	1289173.49
33	358341.50	1289175.68
34	358341.19	1289174.18
35	358318.72	1289177.94

1	2	3
36	358328.48	1289240.95
37	358329.75	1289240.75
38	358330.24	1289243.95
39	358328.99	1289244.14
40	358329.31	1289246.27
41	358335.51	1289245.22
42	358345.13	1289249.15
43	358353.04	1289250.60
44	358367.73	1289248.79
45	358375.50	1289245.14
46	358383.04	1289237.28
47	358380.53	1289220.90
48	358386.62	1289220.16
49	358386.32	1289217.56
50	358392.19	1289216.44
51	358404.01	1289273.23
52	358397.04	1289274.35
53	358381.81	1289265.03
54	358374.17	1289263.14
55	358367.14	1289263.30
56	358309.75	1289279.41
57	358310.38	1289255.50
58	358306.82	1289230.79
59	358322.22	1289228.50
60	358313.89	1289172.59
61	358237.56	1289185.96
62	358244.26	1289240.11
63	358241.68	1289240.49
64	358239.63	1289221.36
65	358235.36	1289186.33
66	358176.99	1289195.32
67	358175.10	1289184.25
68	358215.45	1289177.41
125	358214.75	1289169.99
126	358218.70	1289169.47
69	358218.99	1289173.10
70	358240.59	1289169.48
71	358281.42	1289163.32
72	358310.59	1289158.63
73	358302.35	1289099.14
74	358297.31	1289063.53
75	358277.30	1289067.09

1	2	3
76	358281.96	1289101.97
77	358282.60	1289106.10
78	358273.79	1289107.34
79	358266.03	1289069.09
80	358263.77	1289041.72
81	358450.39	1289004.09
82	358498.80	1288994.42
83	358520.49	1288986.52
84	358532.40	1288969.90
85	358545.20	1288980.60
86	358557.30	1288981.73
87	358653.52	1288863.43
88	358756.88	1288947.88
1	358768.90	1288933.09
Внутренний контур 1		
89	358701.68	1288925.39
90	358724.80	1288943.66
91	358749.46	1288963.24
92	358720.98	1288999.93
93	358720.13	1288999.23
94	358667.79	1289065.33
95	358568.34	1288987.28
96	358592.79	1288957.75
97	358598.76	1288962.67
98	358629.31	1288924.49
99	358634.74	1288928.56
100	358641.38	1288920.31
101	358637.56	1288917.53
102	358653.03	1288898.92
103	358696.01	1288933.18
89	358701.68	1288925.39
Внутренний контур 2		
104	358783.23	1288995.89
105	358872.15	1289067.35
106	358820.01	1289131.03
107	358731.49	1289059.37
104	358783.23	1288995.89
Внутренний контур 3		
108	358782.10	1289109.59
109	358756.44	1289139.18
110	358733.94	1289121.19
111	358759.60	1289091.60

1	2	3
108	358782.10	1289109.59
Внутренний контур 4		
112	358755.60	1289206.98
113	358722.10	1289247.12
114	358715.27	1289241.49
115	358703.82	1289254.35
116	358714.96	1289264.08
117	358702.71	1289278.48
118	358698.08	1289284.27
119	358666.87	1289294.25
120	358617.18	1289252.77
121	358609.20	1289246.12
122	358653.57	1289196.75
123	358650.25	1289191.81
124	358686.01	1289148.59
112	358755.60	1289206.98
Внутренний контур 5		
127	358641.65	1289103.47
128	358607.83	1289109.11
129	358607.15	1289103.71
130	358587.16	1289106.84
131	358587.74	1289112.05
132	358531.88	1289120.37
133	358531.16	1289115.88
134	358460.00	1289127.55
135	358460.82	1289132.24
136	358429.73	1289137.08
137	358429.74	1289137.15
138	358400.99	1289142.38
139	358373.48	1289147.39
140	358322.02	1289154.77
141	358315.31	1289111.36
142	358308.86	1289063.68
143	358345.91	1289058.00
144	358444.70	1289041.10
145	358444.07	1289037.28
146	358491.93	1289030.69
147	358509.56	1289010.71
148	358517.02	1289017.12
149	358533.93	1288997.28
150	358603.29	1289051.96
151	358606.74	1289047.92

1	2	3
152	358655.38	1289087.69
127	358641.65	1289103.47

Текстовое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 2)

Прохождение границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 2)		Описание прохождения единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 2)
от точки	до точки	
Внешний контур		
226	153	в северо-восточном направлении – 5,93 м
153	155	в юго-восточном направлении – 19,68 м
155	156	в северо-восточном направлении – 12,57 м
156	157	в юго-восточном направлении – 43,38 м
157	158	в юго-западном направлении – 32,38 м
158	154	в северо-западном направлении – 58,99 м
154	226	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 19,28 м
Внутренний контур		
159	160	в северо-западном направлении – 3,11 м
160	161	в северо-западном направлении – 2,89 м
161	162	в северо-восточном направлении – 43,93 м
162	163	в северо-восточном направлении – 4,66 м
163	164	в юго-восточном направлении – 11,70 м
164	165	в юго-восточном направлении – 35,11 м
165	159	в юго-западном направлении, замыкая контур, – 21,50 м

Координаты поворотных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
226	358089.74	1289212.72

1	2	3
153	358091.07	1289218.50
155	358071.69	1289221.90
156	358073.72	1289234.30
157	358033.28	1289250.01
158	358012.47	1289225.20
154	358070.71	1289215.80
226	358089.74	1289212.72
Внутренний контур 1		
159	358019.39	1289230.90
160	358020.17	1289227.89
161	358022.15	1289225.78
162	358065.50	1289218.68
163	358066.34	1289223.26
164	358066.32	1289234.96
165	358033.41	1289247.20
159	358019.39	1289230.90

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-1, участок 1)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 1)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 1)
от точки	до точки	
103	166	в юго-восточном направлении – 15,49 м
166	167	в юго-восточном направлении – 19,98 м
167	168	в северо-восточном направлении – 21,40 м
168	169	в юго-восточном направлении – 49,15 м
169	97	в юго-западном направлении – 80,40 м
97	98	в северо-западном направлении – 48,90 м
98	99	в северо-восточном направлении – 6,79 м
99	100	в северо-западном направлении – 10,59 м
100	101	в юго-западном направлении – 4,72 м
101	102	в северо-западном направлении – 24,20 м
102	103	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 54,96 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов
культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
103	358696.01	358696.01
166	358686.89	358686.89
167	358675.12	358675.12
168	358691.58	358691.58
169	358660.79	358660.79
97	358598.76	358598.76
98	358629.31	358629.31
99	358634.74	358634.74
100	358641.38	358641.38
101	358637.56	358637.56
102	358653.03	358653.03
103	358696.01	358696.01

Текстовое описание границ единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-1, участок 2)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 2)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 2)
от точки	до точки	
5	4	в северо-восточном направлении – 49,73 м
4	170	в северо-восточном направлении – 21,88 м
170	171	в северо-восточном направлении – 133,07 м
171	172	в юго-восточном направлении – 19,77 м
172	6	в юго-западном направлении – 118,67 м
6	5	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 158,61 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
5	358765.15	1289223.07
4	358804.02	1289254.09
170	358799.45	1289275.49
171	358768.69	1289404.96
172	358756.17	1289420.26
6	358664.13	1289345.35
5	358765.15	1289223.07

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 3)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 3)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 3)
от точки	до точки	
1	2	3
173	174	в северо-западном направлении – 44,47 м
174	175	в восточном направлении – 11,62 м
175	176	в северо-восточном направлении – 20,27 м
176	18	в юго-западном направлении – 12,43 м
18	17	в северо-восточном направлении – 27,94 м
17	16	в юго-западном направлении – 22,15 м
16	15	в юго-западном направлении – 15,38 м
15	177	в северо-западном направлении – 61,42 м
177	178	в юго-восточном направлении – 32,79 м
178	179	в юго-восточном направлении – 13,99 м
179	9	в северо-восточном направлении – 47,44 м
9	8	в северо-восточном направлении – 129,92 м
8	7	в юго-восточном направлении – 33,80 м

1	2	3
7	180	в юго-западном направлении – 119,75 м
180	181	в юго-западном направлении – 14,49 м
181	182	в юго-восточном направлении – 13,91 м
182	183	в юго-западном направлении – 89,23 м
183	184	в юго-восточном направлении – 13,35 м
184	185	в юго-восточном направлении – 6,85 м
185	186	в юго-западном направлении – 37,73 м
186	187	в юго-восточном направлении – 5,16 м
187	173	в юго-западном направлении, замыкая контур, – 18,16 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
173	358416.51	1289211.77
174	358460.19	1289203.40
175	358460.54	1289215.01
176	358480.80	1289215.62
18	358480.27	1289203.20
17	358508.20	1289203.77
16	358507.93	1289181.62
15	358504.11	1289166.72
177	358564.24	1289154.20
178	358552.27	1289184.73
179	358542.25	1289194.50
9	358576.35	1289227.48
8	358675.80	1289311.08
7	358654.38	1289337.23
180	358559.55	1289264.11
181	358547.10	1289256.70
182	358533.21	1289257.41
183	358444.53	1289247.54
184	358444.18	1289260.89
185	358438.04	1289263.92
186	358425.94	1289228.18
187	358420.92	1289229.39
173	358416.51	1289211.77

Текстовое описание границ единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-1, участок 4)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 4)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 4)
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	в северо-восточном направлении – 88,32 м
150	188	в юго-восточном направлении – 23,61 м
188	239	в северо-восточном направлении – 26,61 м
239	189	в северо-западном направлении – 4,84 м
189	190	в северо-восточном направлении – 15,95 м
190	129	в юго-восточном направлении – 10,83 м
129	130	в юго-восточном направлении – 20,23 м
130	191	в юго-западном направлении – 24,96 м
191	192	в юго-восточном направлении – 28,91 м
192	193	в северо-западном направлении – 9,88 м
193	194	в юго-западном направлении – 25,46 м
194	195	в юго-западном направлении – 7,12 м
195	196	в юго-восточном направлении – 25,32 м
196	197	в северо-восточном направлении – 28,87 м
197	198	в юго-восточном направлении – 5,27 м
198	133	в северо-восточном направлении – 24,78 м
133	134	в юго-восточном направлении – 72,11 м
134	242	в юго-западном направлении – 15,00 м
242	199	в юго-западном направлении – 41,98 м
199	200	в юго-восточном направлении – 30,70 м
200	201	в северо-восточном направлении – 11,80 м
201	202	в юго-восточном направлении – 28,84 м
202	203	в юго-западном направлении – 3,26 м
203	204	в юго-восточном направлении – 28,42 м
204	205	в юго-восточном направлении – 13,62 м

1	2	3
205	143	в юго-западном направлении – 38,43 м
143	144	в северо-западном направлении – 100,23 м
144	206	в северо-восточном направлении – 26,22 м
206	207	в северо-западном направлении – 46,27 м
207	208	в северо-западном направлении – 18,69 м
208	209	в северо-западном направлении – 32,03 м
209	148	в юго-западном направлении – 22,60 м
148	149	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 26,07 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 4)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
149	358533.93	1288997.28
150	358603.29	1289051.96
188	358588.88	1289070.66
239	358610.08	1289086.75
189	358614.86	1289086.01
190	358617.79	1289101.69
129	358607.15	1289103.71
130	358587.16	1289106.84
191	358584.42	1289082.03
192	358555.88	1289086.63
193	358564.85	1289082.48
194	358552.52	1289060.21
195	358548.88	1289054.09
196	358525.05	1289062.65
197	358532.41	1289090.57
198	358527.21	1289091.42
133	358531.16	1289115.88
134	358460.00	1289127.55
242	358457.42	1289112.77
199	358450.21	1289071.41
200	358419.97	1289076.73
201	358421.79	1289088.39

1	2	3
202	358393.41	1289093.53
203	358392.91	1289090.31
204	358364.87	1289094.94
205	358351.30	1289096.05
143	358345.91	1289058.00
144	358444.70	1289041.10
206	358448.69	1289067.01
207	358494.67	1289061.86
208	358512.59	1289056.55
209	358533.65	1289032.42
148	358517.02	1289017.12
149	358533.93	1288997.28

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 5)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 5)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 5)
от точки	до точки	
79	78	в северо-восточном направлении – 39,03 м
78	210	в юго-восточном направлении – 7,27 м
210	211	в северо-восточном направлении – 33,19 м
211	212	в юго-восточном направлении – 8,58 м
212	213	в юго-западном направлении – 5,06 м
213	214	в юго-восточном направлении – 24,28 м
214	215	в северо-западном направлении – 10,41 м
215	216	в юго-восточном направлении – 24,69 м
216	217	в северо-восточном направлении – 16,54 м
217	240	в юго-восточном направлении – 3,49 м
240	218	в юго-западном направлении – 20,11 м
218	219	в юго-восточном направлении – 4,97 м
219	220	в юго-западном направлении – 52,70 м
220	79	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 68,72 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 5)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
79	358266.03	1289069.09
78	358273.79	1289107.34
210	358266.59	1289108.36
211	358275.14	1289140.43
212	358266.72	1289142.06
213	358264.36	1289137.58
214	358240.55	1289142.35
215	358240.54	1289131.94
216	358215.88	1289133.22
217	358217.17	1289149.71
240	358213.70	1289150.06
218	358211.19	1289130.11
219	358206.28	1289130.85
220	358198.00	1289078.80
79	358266.03	1289069.09

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 6)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 6)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 6)
от точки	до точки	
1	2	3
63	221	в юго-восточном направлении – 53,64 м
221	222	в юго-восточном направлении – 40,08 м
222	223	в юго-западном направлении – 8,40 м
224	224	в юго-западном направлении – 9,49 м
225	241	в юго-западном направлении – 11,56 м
241	227	в юго-западном направлении – 59,89 м
227	228	в северо-западном направлении – 47,55 м
228	229	в северо-западном направлении – 2,93 м

1	2	3
229	230	в северо-западном направлении – 5,28 м
230	231	в северо-западном направлении – 2,73 м
231	232	в северо-восточном направлении – 11,25 м
232	233	в северо-западном направлении – 24,58 м
233	234	в северо-восточном направлении – 9,98 м
234	64	в северо-западном направлении – 61,56 м
64	63	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 19,24 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 6)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
63	358241.68	1289240.49
221	358192.01	1289260.73
222	358161.29	1289286.48
224	358154.36	1289281.73
225	358146.03	1289277.19
241	358138.36	1289268.54
227	358093.47	1289228.89
228	358140.24	1289220.31
229	358141.15	1289217.52
230	358146.28	1289216.26
231	358148.96	1289215.74
232	358151.78	1289226.63
233	358175.93	1289222.05
234	358178.92	1289231.57
64	358239.63	1289221.36
63	358241.68	1289240.49

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-2, участок 1)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, участок 1)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, участок 1)
от точки	до точки	
12	11	в северо-западном направлении – 49,20 м
11	10	в северо-восточном направлении – 35,47 м
10	9	в юго-восточном направлении – 96,57 м
9	179	в юго-западном направлении – 47,44 м
179	178	в северо-западном направлении – 13,99 м
178	177	в северо-западном направлении – 32,79 м
177	12	в юго-западном направлении, замыкая контур, – 15,22 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-2, участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
12	358561.78	1289139.18
11	358610.30	1289131.04
10	358638.02	1289153.17
9	358576.35	1289227.48
179	358542.25	1289194.50
178	358552.27	1289184.73
177	358564.24	1289154.20
12	358561.78	1289139.18

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-2, участок 2)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, участок 2)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, участок 2)
от точки	до точки	
173	187	в северо-восточном направлении – 18,16 м
187	186	в северо-западном направлении – 5,16 м
186	185	в северо-восточном направлении – 37,73 м
185	51	в юго-восточном направлении – 35,28 м
51	50	в юго-западном направлении – 58,01 м
50	173	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 24,76 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-2, участок 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
173	358416.51	1289211.77
187	358420.92	1289229.39
186	358425.94	1289228.18
185	358438.04	1289263.92
51	358404.01	1289273.23
50	358392.19	1289216.44
173	358416.51	1289211.77

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-2, участок 3)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, участок 3)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, участок 3)
от точки	до точки	
148	209	в северо-восточном направлении – 22,60 м
209	208	в юго-восточном направлении – 32,03 м
208	207	в юго-восточном направлении – 18,69 м
207	206	в юго-восточном направлении – 46,27 м
206	144	в юго-западном направлении – 26,22 м
144	145	в юго-западном направлении – 3,87 м
145	146	в северо-западном направлении – 48,31 м
146	147	в северо-западном направлении – 26,65 м
147	148	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 9,84 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(ЕЗРЗ-2, участок 3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
148	358517.02	1289017.12
209	358533.65	1289032.42
208	358512.59	1289056.55
207	358494.67	1289061.86
206	358448.69	1289067.01
144	358444.70	1289041.10
145	358444.07	1289037.28
146	358491.93	1289030.69
147	358509.56	1289010.71
148	358517.02	1289017.12

Текстовое описание границ единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объектов
культурного наследия (ЕЗРЗ-3)

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3)		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3)
от точки	до точки	
58	57	в северо-восточном направлении – 24,97 м
57	56	в юго-восточном направлении – 23,92 м
56	235	в юго-восточном направлении – 57,38 м
235	236	в юго-восточном направлении – 13,09 м
236	237	в юго-восточном направлении – 99,08 м
237	238	в юго-западном направлении – 68,41 м
238	223	в юго-западном направлении – 21,38 м
223	222	в северо-западном направлении – 49,70 м
222	221	в северо-западном направлении – 40,08 м
221	63	в северо-западном направлении – 53,64 м
63	62	в северо-западном направлении – 2,61 м
62	58	в северо-западном направлении, замыкая контур, – 63,25 м

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
58	358306.82	1289230.79
57	358310.38	1289255.50
56	358309.75	1289279.41
235	358257.42	1289302.94
236	358246.57	1289310.27
237	358183.36	1289386.57
238	358130.83	1289342.74
223	358126.35	1289321.83
222	358161.29	1289286.48
221	358192.01	1289260.73
63	358241.68	1289240.49
62	358244.26	1289240.11
58	358306.82	1289230.79

Требования

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Памятник Ленину В. И.», 1949 г., 1961 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, «Здание Дома Советов», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 1, «Здание областного драматического театра им. И. С. Тургенева», 1975 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Ленина, 2, «Здание бывшего депо готового платья», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 2; «Здание городского училища», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 8, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 10, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 15, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 16/20, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 17, «Здание бывшей гостиницы Е. К. Иордан», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 19/2, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, 21, «Кинотеатр «Победа», 1951 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 22, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 23, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 24, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 25а, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Советский район, ул. Ленина, дом 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 32-34, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 37, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 37а, «Главпочтамт», 1950–1951 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 43, «Дом купца Калабухова», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г.

Орёл, ул. Ленина, 45, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 3, «Дом жилой», XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, 4,
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,
ул. Салтыкова-Щедрина, 24

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ (участок 1, участок 2) – запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов (наземным и надземным способом прокладки и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

6) применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений:

строительных материалов, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарная отделка фасадов, а также применение ярких отделочных материалов и цветовых решений, не свойственных исторической среде);

архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (устройство плоских крыш и крыш мансардного типа с переломом; размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

7) размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения их современного использования, в том числе установки:

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

8) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объектов культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

10) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения. К таким случаям в том числе относятся:

ремонт и реконструкция элементов улично-дорожной сети;

устройство и ремонт пешеходных дорожек, площадок, лестниц и подпорных стенок с использованием в покрытии и отделке натуральных материалов, являющихся природным камнем, или имитирующих их материалов;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, городской уличной мебели (скамьи, урны, иное оборудование), соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

11) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6) – запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия, в том числе:

максимальная высота объектов капитального строительства – не более 15 м (высота измеряется от уровня земли до верха максимально выступающих конструкций здания);

использование строительных и отделочных материалов, архитектурных и цветовых решений фасадов, соответствующих характеру исторической среды;

сохранение планировочной структуры территории;

4) строительство линейных объектов (наземным и надземным способом прокладки и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и

их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности, в том числе установка:

рекламных конструкций с одной стороной информационного поля не более 1,5 кв. м и высотой не более 2,0 м, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объектов культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3) – запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия, в том числе:

максимальная высота объектов капитального строительства – не более 24 м (высота измеряется от уровня земли до верха максимально выступающих конструкций здания);

использование строительных и отделочных материалов, архитектурных и цветовых решений фасадов, соответствующих характеру исторической среды;

сохранение планировочной структуры территории;

4) строительство линейных объектов (наземным и надземным способом прокладки и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности, в том числе установка:

рекламных конструкций с одной стороной информационного поля не более 1,5 кв. м и высотой не более 2,0 м, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или)

природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объектов культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 – запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия, в том числе:

максимальная высота объектов капитального строительства – не более 36 м (высота измеряется от уровня земли до верха максимально выступающих конструкций здания);

использование строительных и отделочных материалов, архитектурных и цветовых решений фасадов, соответствующих характеру исторической среды;

сохранение планировочной структуры территории;

4) строительство линейных объектов (наземным и надземным способом прокладки и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), нарушающих характеристики историко-градостроительной

среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности, в том числе установка:

рекламных конструкций с одной стороной информационного поля не более 1,5 кв. м и высотой не более 2,0 м, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объектов культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.