



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2016 г.
г. Орёл

№ 86

О переводе земель или земельных участков
в составе таких земель, расположенных на территории
Орловской области, из одной категории в другую

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области», пунктами 24, 24.1, 24.2, 25 статьи 18 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Определить Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области органом исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным:

1) на рассмотрение ходатайств о переводе на территории Орловской области из одной категории в другую:

земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности Орловской области;

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

иных земель или земельных участков в составе таких земель до разграничения государственной собственности на землю в случаях, когда такой перевод в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

2) направление предложения Губернатору Орловской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Орловской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности,

из одной категории в другую;

3) информирование Орловского областного Совета народных депутатов о дате, способе направления и дате поступления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Орловской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

2. Утвердить:

содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Орловской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Порядок взаимодействия органов исполнительной власти специальной компетенции Орловской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую на территории Орловской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов (муниципальных или городских округов) Орловской области обеспечить подготовку и представление в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области информации, содержание и сроки представления которой предусмотрены порядком, указанным в абзаце третьем пункта 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 20 января 2015 года № 22 «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 2 ноября 2018 года № 440 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 20 января 2015 года № 22 «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 30 января 2020 года № 40 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 20 января 2015 года № 22 «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Орловской области»;

постановление, Правительства Орловской области от 23 апреля 2020 года № 261 «О внесении изменений в постановление Правительства

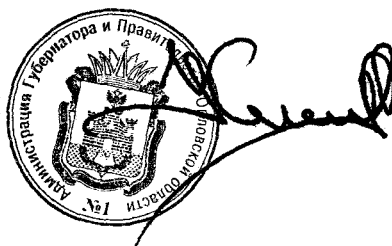
Орловской области от 20 января 2015 года № 22 «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 23 апреля 2021 года № 239 «О внесении изменения в постановление Правительства Орловской области от 20 января 2015 года № 22 «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 26 ноября 2021 года № 717 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 20 января 2015 года № 22 «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Орловской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Содержание ходатайства
о переводе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на
территории Орловской области, за исключением земель, находящихся в
федеральной собственности, из одной категории в другую и состав
прилагаемых к нему документов

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Орловской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее – ходатайство) указываются следующие сведения:

1.1. Сведения о заявителе ходатайства:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае если с ходатайством обращается физическое лицо);

2) полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации и адрес (место нахождения) (в случае если с ходатайством обращаются индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области (далее – орган местного самоуправления);

3) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения ходатайства.

В случае если с ходатайством обращается представитель заявителя, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

1.2. Сведения о землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках в составе таких земель, перевод которых предполагается осуществить:

1) описание границ земель сельскохозяйственного назначения, предполагаемых к переводу в другую категорию;

2) кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

3) категория земель, в состав которых предполагается осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

4) сведения о правообладателе и согласии правообладателя на перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в земли другой категории;

5) обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, включающее:

а) указание цели перевода;

б) указание причин, обосновывающих невозможность сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

в) обоснование необходимости использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в составе испрашиваемой категории земель, в том числе для размещения объектов государственного или муниципального значения;

г) обоснование отсутствия иных вариантов использования земель или земельных участков в составе земель из других категорий для испрашиваемых целей;

д) финансово- и социально-экономическое обоснование размещения объектов (в случае размещения промышленных объектов или объектов с иным несельскохозяйственным назначением) именно на заявленных к переводу землях или земельных участках, указав следующие планируемые показатели:

размер денежных средств, предполагаемых к инвестированию;

количество вновь создаваемых рабочих мест;

общий годовой доход по основному виду деятельности;

б) сведения о решении федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Орловской области или органа местного самоуправления о создании особо охраняемой природной территории федерального, регионального или местного значений соответственно (при создании особо охраняемых природных территорий);

7) сведения о заключении государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено законодательством.

2. К ходатайству прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, – для физических лиц; копии документов, удостоверяющих личность заявителя, – для индивидуальных предпринимателей;

2) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя);

3) согласие правообладателей на перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в земли другой категории, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

4) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земель

сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, связанного со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений);

5) утвержденный проект рекультивации земель (в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, связанного с добычей полезных ископаемых).

3. Не допускается требовать от заявителей документы, не предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области, а также документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов и органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении соответствующей государственной услуги.

В целях получения информации и документов, необходимых для рассмотрения заявления, Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области осуществляет межведомственное взаимодействие с указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить иные документы.

ПОРЯДОК

взаимодействия органов исполнительной власти специальной компетенции
Орловской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель и земельных
участков из одной категории в другую на территории Орловской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия органов исполнительной власти специальной компетенции Орловской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую на территории Орловской области и принятии решений о подготовке проектов правовых актов Правительства Орловской области (далее – правовой акт) о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Орловской области в случаях, когда такой перевод в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляется органами исполнительной власти Орловской области.

2. Подготовка проектов правовых актов о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель осуществляется Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент) в пределах предоставленных полномочий.

3. Ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также – ходатайство) направляется заинтересованным лицом в Департамент.

Регистрация ходатайства в Департаменте осуществляется в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления ходатайства в Департамент.

II. Процедура взаимодействия органов исполнительной власти специальной компетенции Орловской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Орловской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую

4. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Орловской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон), Департамент в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации ходатайства

в Департаменте направляет его копию с сопроводительным письмом в следующие органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области:

Департамент сельского хозяйства Орловской области;

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

Копия ходатайства в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, с сопроводительным письмом направляется Департаментом в орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого находятся земли или земельные участки в составе таких земель, подлежащие переводу.

5. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения копии ходатайства органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, представляют в Департамент заключения о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую требованиям действующего законодательства, регулирующего вопросы в соответствующей подведомственной сфере.

6. В заключении, подготовленном Департаментом сельского хозяйства Орловской области, должны содержаться сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков требованиям действующего законодательства, регулирующего отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, определяющего условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной, муниципальной собственности или частной, устанавливающего особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о кадастровой стоимости земельного участка;

4) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к землям сельскохозяйственных угодий;

5) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;

6) подтверждающие, что кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель превышает (не превышает) средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

7. В заключении, подготовленном Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, должны содержаться сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

2) подтверждающие нахождение (ненахождение) земель или земельных участков в составе таких земель в границах придорожной полосы автомобильной дороги и (в случае установления такого нахождения) подтверждающие соответствие (несоответствие) испрашиваемого перевода и испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельного участка требованиям Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

4) копии фрагмента карты функциональных зон генерального плана поселения или городского округа и фрагмента карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения или городского округа с графическим отображением земель или земельных участков в составе таких земель с указанием функциональных и территориальных зон, в которых они находятся.

8. В заключении, подготовленном Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области, должны содержаться сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков требованиям действующего законодательства, регулирующего вопросы охраны, надзора и регулирования использования объектов животного мира и среды их обитания (в том числе в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов), в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды (в том числе атмосферного воздуха, обращения с отходами производства), водных отношений, экологической экспертизы, радиационной безопасности и недропользования;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под землями или земельными участками в составе таких земель;

4) о необходимости (отсутствии необходимости) наличия заключения государственной экологической экспертизы, проведение которой при осуществлении действий по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую предусмотрено федеральными законами.

9. Органам местного самоуправления, на территории которых находятся земли или земельные участки в составе таких земель, подлежащие переводу, рекомендуется представлять заключения, содержащие сведения, указанные в пунктах 10 и 11 настоящего Порядка, в Департамент в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения копии ходатайства.

Непоступление заключения от органа местного самоуправления не является препятствием в подготовке соответствующего правового акта.

10. В заключении, подготовленном органами местного самоуправления, на территории которых находятся земли или земельные участки из состава таких земель, подлежащие переводу, должны содержаться сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков генеральному плану соответствующего сельского (городского) поселения (городского округа), а также утвержденной землеустроительной документации;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о наличии (отсутствии) иных вариантов размещения объекта строительства (в случае строительства);

4) о согласии (несогласии) органа местного самоуправления на испрашиваемый перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5) о возможности (невозможности) размещения объектов строительства на земельных участках, в том числе о способах обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в объемах, необходимых для функционирования объекта (в случае строительства);

6) об основных параметрах объектов, планируемых к размещению на земельных участках (в случае строительства);

7) о градостроительной ситуации с учетом имеющихся объектов недвижимости, иных объектов градостроительной деятельности на земельных участках и в непосредственной близости от них, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения: наземных и подземных линий электроснабжения, линий связи, газо-, нефте- и водопроводов, сетей теплоснабжения и водоотведения, иных подобных линейных объектов (краткое описание);

8) о финансово- и социально-экономической целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов именно на заявленных к переводу землях или земельных участках в составе таких земель (в случае размещения промышленных объектов или объектов с иным несельскохозяйственным назначением).

11. Заключения, предусмотренные пунктами 6–8, 10 настоящего Порядка, должны содержать окончательный вывод о возможности подготовки проекта правового акта о переводе либо об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Окончательный вывод о возможности подготовки проекта правового акта об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую должен иметь указание на основания отказа в переводе, предусмотренные статьей 4 Федерального закона:

1) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

12. В случае если все представленные в Департамент заключения содержат окончательные выводы о возможности подготовки проекта правового акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, Департамент не позднее пятнадцати рабочих дней со дня регистрации ходатайства направляет предложение Губернатору Орловской области о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также – Предложение).

К Предложению прилагается проект закона Орловской области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, подготовленный в соответствии с требованиями Закона Орловской области от 15 апреля 2003 года № 319-ОЗ «О правотворчестве и нормативных правовых актах Орловской области» (далее – законодательная инициатива).

К Предложению, предусматривающему перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, также прилагается проект сопроводительного письма Губернатора Орловской области в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – федеральный орган исполнительной власти), о направлении законодательной инициативы на заключение в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона.

13. В случае согласия Губернатора Орловской области с Предложением не позднее двух рабочих дней со дня поступления Предложения Губернатор Орловской области направляет законодательную инициативу в Орловский областной Совет народных депутатов и федеральный орган исполнительной власти (в случае, предусмотренном в абзаце третьем пункта 12. настоящего Порядка).

14. Департамент в срок не позднее двух рабочих дней со дня получения им информации о дате поступления в федеральный орган исполнительной власти законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, информирует

в письменной форме Орловский областной Совет народных депутатов о дате, способе направления и дате поступления указанной законодательной инициативы в федеральный орган исполнительной власти.

15. В случае несогласия Губернатора Орловской области с Предложением Департамент в соответствии с частью 12 статьи 3 Федерального закона осуществляет подготовку проекта правового акта об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Порядка.

III. Процедура взаимодействия органов исполнительной власти специальной компетенции Орловской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую на территории Орловской области, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель

16. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства о переводе земель и земельных участков, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, из одной категории в другую на территории Орловской области к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона, Департамент в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации ходатайства в Департаменте направляет его копию с сопроводительным письмом в следующие органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области:

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

Копия ходатайства в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, с сопроводительным письмом направляется Департаментом в орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого находятся земли или земельные участки в составе таких земель, подлежащие переводу.

17. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения копии ходатайства органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, представляют в Департамент заключения о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую требованиям действующего законодательства, регулирующего вопросы в соответствующей подведомственной сфере.

18. В заключении, подготовленном Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, должны содержаться сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

2) подтверждающие нахождение (ненахождение) земель или земельных участков в составе таких земель в границах придорожной полосы автомобильной

дороги и (в случае установления такого нахождения) подтверждающие соответствие (несоответствие) испрашиваемого перевода и испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельного участка требованиям Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

4) копии фрагмента карты функциональных зон генерального плана поселения или городского округа и фрагмента карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения или городского округа с графическим отображением земель или земельных участков в составе таких земель с указанием функциональных и территориальных зон, в которых они находятся.

19. В заключении, подготовленном Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области, должны содержаться сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков требованиям действующего законодательства, регулирующего вопросы охраны, надзора и регулирования использования объектов животного мира и среды их обитания (в том числе в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов), в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды (в том числе атмосферного воздуха, обращения с отходами производства), водных отношений, экологической экспертизы, радиационной безопасности и недропользования;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под землями или земельными участками в составе таких земель;

4) о необходимости (отсутствии необходимости) наличия заключения государственной экологической экспертизы, проведение которой при осуществлении действий по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую предусмотрено федеральными законами.

20. Органам местного самоуправления, на территории которых находятся земли или земельные участки в составе таких земель, подлежащие переводу, рекомендуется представлять заключения, содержащие сведения, указанные в пунктах 10 и 11 настоящего Порядка, в Департамент в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения копии ходатайства.

Непоступление заключения от органа местного самоуправления не является препятствием в подготовке соответствующего правового акта.

21. Заключения, предусмотренные пунктами 18–20 настоящего Порядка, должны содержать окончательный вывод о возможности подготовки проекта

правового акта о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Окончательный вывод о возможности подготовки проекта правового акта об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую должен иметь указание на основания отказа в переводе, предусмотренные статьей 4 Федерального закона:

1) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

IV. Процедура подготовки проектов правовых актов о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Орловской области

22. При наличии хотя бы одного заключения, предусмотренного пунктами 6–8, 10, 18–20 настоящего Порядка, содержащего окончательный вывод о возможности подготовки проекта правового акта об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также в случае, предусмотренном пунктом 15 настоящего Порядка, Департамент осуществляет подготовку соответствующего проекта правового акта об отказе в таком переводе.

Проект правового акта об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую подготавливается Департаментом в срок не позднее двадцати пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства в Департаменте.

23. Департамент осуществляет подготовку соответствующего проекта правового акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в следующих случаях:

1) если все представленные в Департамент заключения содержат окончательные выводы о возможности подготовки проекта правового акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, из одной категории в другую;

2) принятие закона Орловской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проект правового акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель) из одной категории в другую подготавливается Департаментом в срок не позднее двадцати пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства в Департаменте.

Проект правового акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую подготавливается Департаментом в течение двух рабочих дней со дня вступления в силу закона Орловской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

24. Проект правового акта подготавливается в виде проекта постановления Правительства Орловской области.

25. Проект правового акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую должен содержать следующие положения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категорию земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категорию земель, перевод в которую осуществляется.

26. Проект правового акта об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую должен содержать помимо положений, указанных в пункте 25 настоящего Порядка, основания отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

27. Подготовленные Департаментом проекты правовых актов о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую вносятся на рассмотрение Правительства Орловской области в соответствии с Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области», и учетом срока, предусмотренного пунктом 2 части 4 Федерального закона.

28. Департамент направляет на почтовый адрес заявителя, указанный в ходатайстве, копию акта о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в сроки, указанные в части 7 статьи 3 Федерального закона.