



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2025 г.
г. Орёл

№ 865

Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального историко-культурного
значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г.,
расположенного по адресу: Орловская область, Урицкий район,
д. Юшино (фактический адрес: Орловская область, Урицкий район,
Архангельское сельское поселение, п. Совхозный)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение), Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Урицкий район, д. Юшино (фактический адрес: Орловская область, Урицкий район, Архангельское сельское поселение, п. Совхозный), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Урицкий район, д. Юшино (фактический адрес: Орловская область, Урицкий район, Архангельское сельское поселение, п. Совхозный), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Урицкий район, д. Юшино (фактический адрес: Орловская область, Урицкий район, Архангельское сельское поселение, п. Совхозный), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, администрацию муниципального образования «Урицкий муниципальный район Орловской области» для осуществления действий, указанных в абзаце первом пункта 27 Положения;

направить копию настоящего постановления в течение 7 календарных дней с даты вступления в силу в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области для ее размещения в указанный срок в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Урицкий район, д. Юшино (фактический адрес: Орловская область, Урицкий район, Архангельское сельское поселение, п. Совхозный), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления;

направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в соответствии с пунктом 4 части 3, частью 3.2 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 календарных дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области

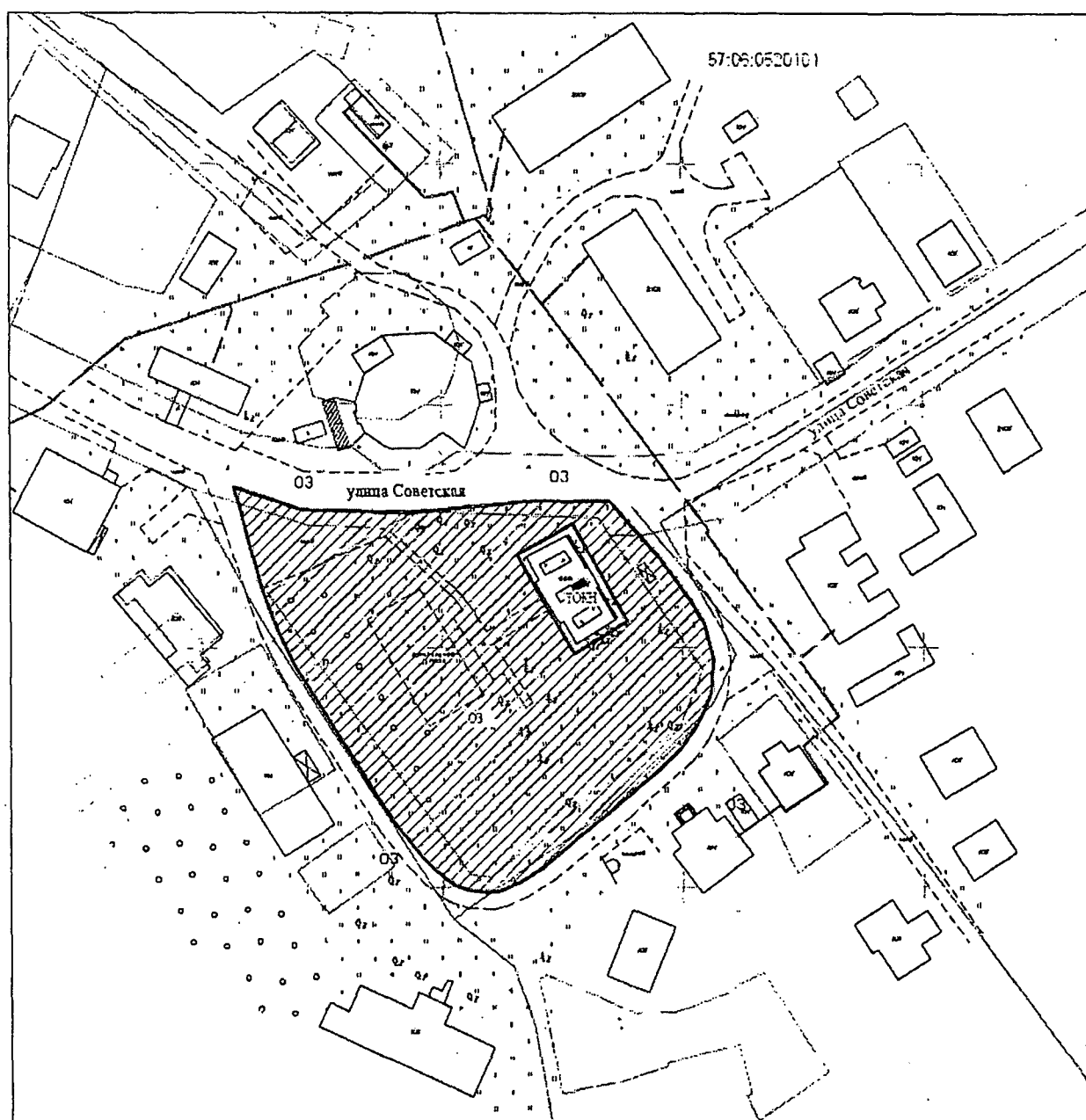


Ю. Н. Савенков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 25 декабря 2025 г. № 865

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Урицкий район, д. Юшино (фактический адрес: Орловская область, Урицкий район, Архангельское сельское поселение, п. Совхозный)

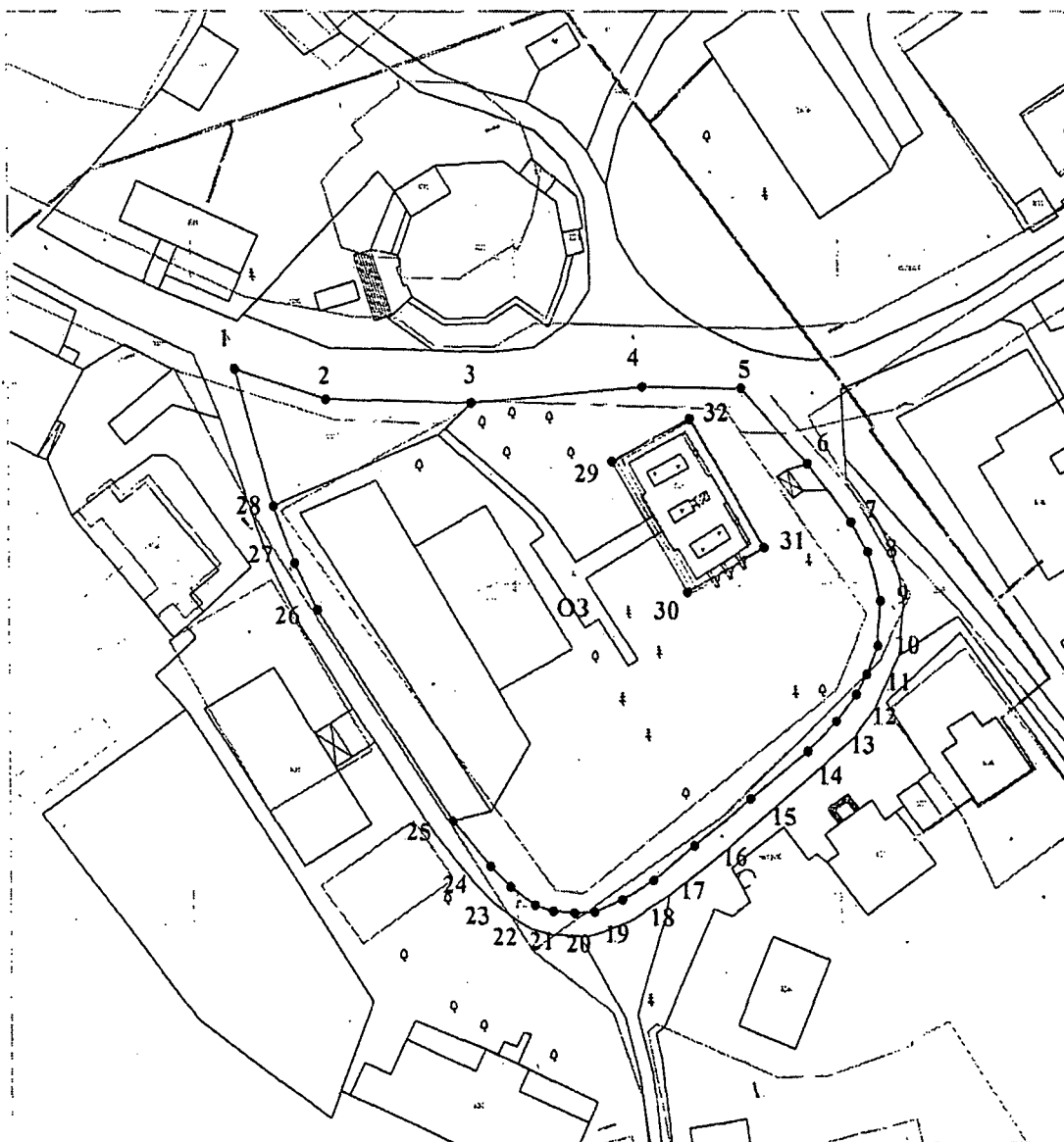
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
|  | – объект культурного наследия; |  | – границы территории объекта культурного наследия; |
|  | – границы кадастровых участков; |  | – охранный зона объекта культурного наследия. |
- 57:06:0520101 – номера кадастровых кварталов;

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия; |
|  | – границы кадастровых участков; |
- 1 – обозначение характерной точки границы охранной зоны.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения охранной зоны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль проезжей части ул. Советской до точки 2
2	3	От точки 2 в восточном направлении вдоль проезжей части ул. Советской до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль проезжей части ул. Советской до точки 4
4	5	От точки 4 в восточном направлении вдоль проезжей части ул. Советской до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 8
8	9	От точки 8 в южном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 17

1	2	3
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 19
19	20	От точки 19 в западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 28
28	1	От точки 28 в северо-западном направлении вдоль проезжей части дорожного проезда до точки 1
Внутренний контур		
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении по границе территории исследуемого объекта культурного наследия до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении по границе территории исследуемого объекта культурного наследия до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении по границе территории исследуемого объекта культурного наследия до точки 32
32	29	От точки 32 в юго-западном направлении по границе территории исследуемого объекта культурного наследия до точки 29

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
Внешний контур		
1	363333.11	1259756.77
2	363328.48	1259770.89
3	363327.88	1259793.41
4	363330.37	1259819.67
5	363330.10	1259834.99
6	363318.55	1259845.15
7	363309.45	1259851.86
8	363304.85	1259854.38
9	363297.31	1259856.37
10	363290.39	1259855.85
11	363286.00	1259854.12
12	363282.91	1259852.53
13	363278.74	1259849.48
14	363274.15	1259844.98
15	363266.70	1259836.19
16	363259.48	1259827.32
17	363254.04	1259821.07
18	363251.05	1259816.28
19	363249.18	1259811.84
20	363248.99	1259808.79
21	363249.33	1259805.52
22	363250.28	1259802.78
23	363253.09	1259799.03
24	363256.31	1259795.92
25	363263.43	1259790.12
26	363295.93	1259769.49
27	363303.13	1259765.92
28	363312.06	1259762.67
1	363333.11	1259756.77
Внутренний контур		
29	363318.88	1259814.94
30	363298.65	1259826.54
31	363305.51	1259838.48
32	363325.39	1259826.98
29	363318.88	1259814.94

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших
в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Урицкий
район, д. Юшино (фактический адрес: Орловская область,
Урицкий район, Архангельское сельское
поселение, п. Совхозный)

Режим использования земель и земельных участков, требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) –
запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер,
направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-
градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
(восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью
утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и
(или) природной среды);

б) использование строительных технологий, оказывающих негативное
воздействие на объект культурного наследия;

в) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих
сохранности объекта культурного наследия;

г) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики
историко-градостроительной среды (наземный и надземный способы
прокладки инженерных сетей), за исключением случаев, если такое
строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на
объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или)
природную среду;

д) размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое
размещение необходимо для обеспечения современного использования
объекта культурного наследия, в том числе установки:

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек
площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов
с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

строительной сетки с изображением объекта ремонта или
реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного
характера (мобильные информационные конструкции);

е) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов,
включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики

историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

ж) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров);

з) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе:

устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускается применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

и) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.