



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

19 декабря 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона, понятия и сокращения, используемые в настоящем Законе

1. Настоящий Закон в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. Для целей настоящего Закона под малоэтажным жилищным строительством понимается строительство жилых домов высотой до 4 этажей, включая мансардный.

Иные понятия и сокращения, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Статья 2. Перераспределение полномочий органов местного самоуправления городских поселений Орловской области

Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной власти специальной компетенции Орловской области осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления городских поселений Орловской области (далее – городское поселение) по:

1) принятию решений о подготовке проектов генеральных планов городских поселений, решений о подготовке предложений о внесении в генеральные планы городских поселений изменений, а также подготовке проектов генеральных планов городских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) принятию решений о подготовке проектов правил землепользования и застройки городских поселений, решений о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских поселений, а также подготовке проектов правил землепользования и застройки городских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городских поселений, изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городских поселений, за исключением случаев, указанных в частях 2–4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) выдаче градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах городских поселений;

6) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских поселений;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Статья 3. Перераспределение полномочий органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области

Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной власти специальной компетенции Орловской области осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области (далее также – муниципальный район) по:

1) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;

2) принятию решений о подготовке проектов генеральных планов сельских поселений, решений о подготовке предложений о внесении в генеральные планы сельских поселений изменений, а также подготовке проектов генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решений о подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, решений о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, а также подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и изменений в них, за исключением

полномочий, предусмотренных частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2–3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2–4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) выдаче градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах сельских поселений;

8) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;

9) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;

10) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также об отказе в предоставлении такого разрешения;

11) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества) на

земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 4. Перераспределение полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Орловской области

Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной власти специальной компетенции Орловской области осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Орловской области (далее также – муниципальный округ, городской округ) по:

1) принятию решений о подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, решений о подготовке предложений о внесении в генеральные планы муниципальных округов, городских округов изменений, а также подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) принятию решений о подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, решений о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, а также подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов, городских округов и изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах муниципальных округов, городских округов, за исключением случаев, указанных в частях 2–4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) выдаче градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах муниципальных округов, городских округов;

6) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных округов, городских округов (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на

земельных участках, расположенных на территориях муниципальных округов, городских округов;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных округов, городских округов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 5. Учет мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий

Учет мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных пунктами 1–4 статьи 2, пунктами 1–6 статьи 3, пунктами 1–4 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством Орловской области.

Статья 6. Источники финансирования реализации полномочий органов государственной власти Орловской области

1. Полномочия, предусмотренные настоящим Законом, осуществляются органами государственной власти Орловской области за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Орловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. При расчете и распределении дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Орловской области на очередной финансовый год и плановый период в порядке, установленном Правительством Орловской области, учитывается перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области, предусмотренное настоящим Законом.

Статья 7. Заключительные положения

1. Полномочия, указанные в статьях 2–4 настоящего Закона, перераспределяются на срок пять лет.


2. Распределение полномочий, предусмотренных статьями 2–4 настоящего Закона, между Правительством Орловской области и органами исполнительной власти специальной компетенции Орловской области осуществляется нормативным правовым актом Правительства Орловской области.

3. Законы Орловской области, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией полномочий, указанных в статьях 2–4 настоящего Закона, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. Уставы муниципальных образований Орловской области, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, регулирующие осуществление полномочий, указанных в статьях 2–4 настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону и нормативным правовым актам органов государственной власти Орловской области.

5. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

24 декабря 2024 года

№ 3152 -ОЗ