



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2024 г.
г. Орёл

№ 819

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 16 мая 2019 года
№ 274 «Об утверждении Порядка информирования собственников
помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами, о содержании региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов,
на основании которых определяется очередность
проведения капитального ремонта»

В соответствии с пунктом 8.7 статьи 13, пунктом 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 части 3 статьи 2.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 16 мая 2019 года № 274 «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта,

а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 1 статьи 2.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 8.7 статьи 13, пунктом 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 части 3 статьи 2.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 1 статьи 2.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области.»;

4) пункт 2 признать утратившим силу;

5) в приложении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 1 статьи 2.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Орловской области и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – информирование), а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 1 статьи 2.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» (далее соответственно – региональная программа, критерии оценки, информирование о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов).»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Информирование осуществляется органом исполнительной власти Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), и некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор).

Информирование о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляется уполномоченным органом.»;

г) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Информирование о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, если обследование технического состояния многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 1 статьи 2.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области», осуществляется уполномоченным органом путем размещения результатов обследования технического состояния многоквартирных домов в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в течение 30 календарных дней со дня их поступления в уполномоченный орган в соответствии с постановлением

Правительства Орловской области от 22 октября 2024 года № 679 «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений».»;

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае поступления в уполномоченный орган устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной программы и критериев оценки, а также результатов обследования технического состояния многоквартирных домов информирование указанных в настоящем пункте лиц осуществляется уполномоченным органом путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков