



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области "О налоге на имущество организаций"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

28 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 25 ноября 2003 года № 364-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в последней редакции от 4 июня 2024 года № 3073-ОЗ. Орловская правда. 7 июня 2024 года. № 61) следующие изменения:

1) в статье 1.1:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона, площадь которых не превышает 100 квадратных метров.";

2) статью 2 дополнить частями 1.3, 1.4 следующего содержания:

"1.3. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости.

1.4. Ставка налога в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости.";

3) в статье 3:

а) в части 1:

в пункте 10:

после слов "Право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, возникает у налогоплательщика" дополнить словами "на объекты недвижимого имущества, зарегистрированные в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости,";

после слов "дающего право на применение налоговой льготы" дополнить словами ", но не ранее даты регистрации указанных объектов";

абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

"14) организации, зарегистрированные на территории Орловской области, учредителем которых является Орловская область и (или) муниципальное образование

Орловской области, осуществляющие функции управляющих компаний индустриальных парков, особых экономических зон на территории Орловской области, – в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации, созданного для функционирования индустриального парка, особой экономической зоны и на прилегающей к ним территории и непосредственно с ними связанного.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Исчисленная сумма налога уменьшается на 80 процентов:

1) для организаций потребительской кооперации, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года № 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость имущества, – в отношении имущества, расположенного на территории муниципальных районов и муниципальных округов Орловской области;

2) для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих розничную торговлю, – в отношении объектов розничной торговли, расположенных в сельских населенных пунктах, за исключением административных центров районов Орловской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость имущества. Положения настоящего пункта не применяются в отношении недвижимого имущества, переданного в аренду.

Налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом предоставляется организациям, включенным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, относящихся к категории "микروпредприятие" или "малое предприятие";

3) для организаций федеральной почтовой связи – в отношении имущества отделений почтовой связи, расположенных в сельских населенных пунктах, за исключением имущества, переданного в аренду.";

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Право на налоговую льготу, предусмотренную настоящей частью, в 2025 году имеют организации в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, в случае превышения величины кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2025 года, над величиной кадастровой стоимости указанных объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящей части, при условии, что сумма налога на имущество организаций за налоговый период 2025 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2025 года, превышает на 44 процента (включительно) и более сумму налога за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате в областной бюджет за налоговый период 2025 года, на величину, рассчитанную по формуле:

$НЛ = Н2025 - (Н2023 \times 1,44)$, где:

НЛ – размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленная за 2025 год;

Н2025 – общая сумма налога на имущество организаций, исчисленная за налоговый период 2025 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящей части, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2025 года;

Н2023 – общая сумма налога на имущество организаций, исчисленная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества), – в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце шестом настоящей части, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года. В отношении объектов недвижимого имущества, включенных с налогового периода 2025 года в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, показатель Н2023 определяется расчетным путем исходя из кадастровой стоимости указанного объекта, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, и действующей в 2023 году налоговой ставки.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, не распространяется на объекты недвижимого имущества, включенные с начала налогового периода 2024 года в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, если сумма налога, исчисленная налогоплательщиком за 2023 год от среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, по указанным в настоящем абзаце объектам превышает произведение показателя Н2023 и коэффициента 1,44.

В целях применения настоящей части показатели Н2023 и Н2025 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество организаций, право на применение которых предоставлено организациям в соответствии с настоящим Законом в налоговых периодах 2023 и 2025 годов.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, не может применяться налогоплательщиком одновременно с налоговой льготой, предусмотренной частью 3 настоящей статьи. При возникновении у налогоплательщика права на применение налоговых льгот, указанных в настоящем абзаце, налоговая льгота применяется по выбору налогоплательщика.";

4) в статье 6:

а) части 17–21 изложить в следующей редакции:

"17. Пункт 16.1 части 1 статьи 3 настоящего Закона действует до 31 декабря 2025 года включительно.

18. Часть 2 статьи 1.1 настоящего Закона действует до 31 декабря 2025 года включительно.

19. Часть 3 статьи 3 настоящего Закона действует до 31 декабря 2025 года включительно.

20. Пункт 22 части 1 статьи 3 настоящего Закона действует до 31 декабря 2025 года включительно.

21. Пункт 23 части 1 статьи 3 настоящего Закона действует до 31 декабря 2025 года включительно.";

б) части 23, 24 изложить в следующей редакции:

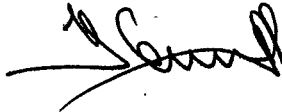
"23. Пункт 2 части 2 статьи 3 настоящего Закона действует до 31 декабря 2025 года включительно.

24. Пункт 25 части 1 статьи 3 настоящего Закона действует до 31 декабря 2025 года включительно."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

28 ноября 2024 года

№ 3135 -ОЗ