



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2024 г.  
г. Орёл

№ 632

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 17 июня 2019 года № 340  
«О создании межведомственной комиссии для оценки жилых  
помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных  
жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным  
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного  
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  
в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе  
многоквартирного дома в эксплуатацию»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области  
в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 17 июня  
2019 года № 340 «О создании межведомственной комиссии для оценки  
жилых помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных  
жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным  
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня  
выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию»  
следующие изменения:

1) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению  
к настоящему постановлению;

2) в приложении 2:

а) в пункте 6:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет в день поступления регистрацию заявления  
собственника помещения, федерального органа исполнительной власти,  
осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого  
имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения  
органов государственного надзора (контроля), заключения экспертизы

жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений), сформированного органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и утвержденного Правительством Орловской области, заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) (далее также – заявитель);»;

подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) направляет решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, в уполномоченный орган, собственнику жилья и заявителю в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем оформления решения;

7) направляет в течение 5 дней со дня принятия решения в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых

помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения;»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, предусмотренных пунктом 47 Положения.»;

в) абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. В течение 5 рабочих дней со дня получения заключения комиссии уполномоченный орган на основании заключения комиссии подготавливает проект распоряжения Правительства Орловской области с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области».».

Губернатор  
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 2 октября 2024 г. № 632

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 17 июня 2019 г. № 340

### Состав

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений  
жилищного фонда Орловской области, а также иных жилых помещений  
в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для  
проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи  
разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Латынин<br>Сергей Сергеевич        | - член Правительства Орловской области –<br>руководитель Департамента жилищно-<br>коммунального хозяйства, топливно-<br>энергетического комплекса и<br>энергосбережения Орловской области,<br>председатель комиссии                              |
| Бакулин<br>Андрей Евгеньевич       | - заместитель руководителя Департамента<br>надзорной и контрольной деятельности<br>Орловской области, заместитель<br>председателя комиссии   |
| Демин<br>Алексей Владимирович      | - заместитель начальника отдела надзора за<br>использованием и сохранностью<br>жилищного фонда управления<br>государственной жилищной инспекции<br>Департамента надзорной и контрольной<br>деятельности Орловской области, секретарь<br>комиссии |
| Андреева<br>Светлана Александровна | - заместитель руководителя Департамента –<br>начальник управления государственного<br>имущества Департамента государственного<br>имущества и земельных отношений<br>Орловской области  |

- Востриков  
Александр Владимирович
- заместитель руководителя Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области
- Куликова  
Наталья Александровна
- заместитель начальника управления – начальник отдела экологической экспертизы и разрешительной деятельности управления экологического надзора и природопользования Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области
- Музалевская  
Елена Игоревна
- главный специалист отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)
- Николаев  
Владимир Олегович
- заместитель руководителя Департамента – начальник управления здравоохранения Департамента здравоохранения Орловской области
  - начальники территориальных подразделений управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Орловской области (по согласованию)