



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*10 сентября 2014*  
г. Орёл

№ 584

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года  
№ 482 «Об утверждении областной адресной программы  
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Орловской области»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области  
в актуальном состоянии Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской  
области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной  
программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1) в паспорте областной адресной программы «Капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской  
области» (далее – региональная программа):

а) строку «Важнейшие целевые показатели региональной программы»  
изложить в следующей редакции:

Важнейшие целевые показатели региональной программы	Капитальный ремонт 4 339 многоквартирных домов общей площадью 14 853 715,03 кв. м
--	--

б) строку «Объемы и источники финансирования региональной  
программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования региональной программы	Источниками финансирования региональной программы являются взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений
---	--

	<p>в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также иные не запрещенные законом источники финансирования.</p> <p>Прогнозируемая минимальная общая стоимость региональной программы, сформированная в текущих ценах исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) с учетом общей площади помещений в многоквартирных домах, на которую производятся начисления взносов на капитальный ремонт, уточняемой в ходе проверки достоверности и систематизации сведений, проводимой в порядке, установленном Правительством Орловской области, устанавливается по трехлетним периодам реализации региональной программы в соответствии с принятыми краткосрочными планами реализации региональной программы</p>
--	--

2) абзац третий раздела 2 региональной программы изложить в следующей редакции:

«Планируемым показателем реализации региональной программы является проведение капитального ремонта 4 339 многоквартирных домов общей площадью 14 853 715,03 кв. м. Количество многоквартирных домов, общая площадь помещений в многоквартирных домах, на которую производятся начисления взносов на капитальный ремонт, и иные технические характеристики подлежат уточнению в ходе проверки

достоверности и систематизации сведений, проводимой в порядке, установленном Правительством Орловской области. Планируемые показатели реализации региональной программы, дифференцированные по муниципальным районам, муниципальному округу и городским округам Орловской области, приведены в приложении 1 к региональной программе.»;

3) абзац двадцатый раздела 4 региональной программы изложить в следующей редакции:

«19) разработку проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

4) в разделе 5 региональной программы:

а) абзацы первый – четвертый изложить в следующей редакции:

«Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта осуществляется исходя из критериев, установленных частью 2 статьи 12 Закона Орловской области, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

В региональную программу включаются многоквартирные дома, в которых имеется общее имущество, принадлежащее собственникам помещений в таких домах на праве общей долевой собственности.

Для определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании региональной программы на период ее реализации устанавливается следующий порядок использования критериев, установленных частью 2 статьи 12 Закона Орловской области:

1. Критерий первой очереди – год проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома.»;

б) в абзаце одиннадцатом слова «предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении всех внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, подлежащих капитальному ремонту» заменить словами «предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 ЖК РФ, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме»;

в) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 1 и 2 части 5 статьи 189 ЖК РФ, принимается органом местного самоуправления без проведения общего собрания собственников помещений

в этом многоквартирном доме и направляется региональному оператору с приложением протокола комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Орловской области (далее также – муниципальное образование). Данные действия осуществляются не позднее 30 календарных дней со дня проведения заседания указанной комиссии. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных в соответствии со статьей 185 ЖК РФ и статьей 18 Закона Орловской области в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.»;

5) в разделе 6 региональной программы:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Краткосрочные (сроком на три года) планы реализации региональной программы (далее также – краткосрочные планы) подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном Правительством Орловской области.»;

б) абзац четвертый признать утратившим силу;

б) раздел 8 региональной программы изложить в следующей редакции:

«8. Ресурсное обеспечение региональной программы

Источниками финансирования региональной программы являются взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также иные не запрещенные законом источники финансирования.

Прогнозируемая минимальная общая стоимость региональной программы, сформированная в текущих ценах исходя из установленного

минимального размера взноса с учетом общей площади помещений в многоквартирных домах, на которую производятся начисления взносов на капитальный ремонт, уточняемой в ходе проверки достоверности и систематизации сведений, проводимой в порядке, установленном Правительством Орловской области, устанавливается по трехлетним периодам реализации региональной программы в соответствии с принятыми краткосрочными планами реализации региональной программы.

Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Орловской области на очередной год реализации региональной программы и определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 166 ЖК РФ и Законом Орловской области.»;

7) в разделе 9 региональной программы:

в абзаце третьем пункта 2 слова «в соответствии с порядком утверждения краткосрочных планов, установленным Правительством Орловской области» заменить словами «в соответствии с порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, установленным Правительством Орловской области»;

в пункте 6 слова «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»;

8) абзац девятый раздела 11 региональной программы признать утратившим силу;

9) в приложении 1 к региональной программе:

а) в строке «Итого по Орловской области» цифры «14 853 070,43» заменить цифрами «14 853 715,03»;

б) в строке 1 «Город Орёл» цифры «10 101 775,02» заменить цифрами «10 102 419,62»;

10) в приложении 3 к региональной программе строку:

2799	Городской округ	Орёл	Город	Орёл	Улица	Грузовая	ЗБ	2007	7429,80										1, 2, 3(7), 4, 5(9), 6, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19
------	-----------------	------	-------	------	-------	----------	----	------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

заменить строкой:

2799	Городской округ	Орёл	Город	Орёл	Улица	Грузовая	ЗБ	2007	8074,40										1, 2, 3(7), 4, 5(9), 6, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19
------	-----------------	------	-------	------	-------	----------	----	------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Подпункт 10 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 10 декабря 2017 года.



А. Е. Клычков