



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*2 августа 2024 г.*  
г. Орёл

№ 503

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 29 декабря 2023 года  
№ 914 «Об утверждении Правил предоставления субсидии многодетным  
семьям Орловской области на приобретение жилого помещения  
или объекта долевого строительства, на создание объекта  
индивидуального жилищного строительства, на оплату  
первоначального взноса или погашение  
долга по ипотечным кредитам»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 29 декабря 2023 года № 914 «Об утверждении Правил предоставления субсидии многодетным семьям Орловской области на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства, на создание объекта индивидуального жилищного строительства, на оплату первоначального взноса или погашение долга по ипотечным кредитам» следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Субсидия используется для приобретения жилого помещения или объекта долевого строительства, создания объекта индивидуального жилищного строительства, оплаты первоначального взноса или погашения основного долга по ипотечному кредиту (за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту).»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое жилое помещение или созданный объект индивидуального жилищного строительства оформляются в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве

о праве на получение субсидии (далее – свидетельство), в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил.»;

2) абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Субсидия перечисляется на банковский счет продавца (подрядчика, застройщика), специальный счет эскроу (депонента), открытый в банке (эскроу-агент), на основании заявления, свидетельства, сведений о банковском счете продавца (подрядчика, застройщика), сведений счета эскроу (депонента) и при условии представления заявителем в уполномоченный орган документов, подтверждающих целевое использование средств субсидии, а также нотариально заверенного обязательства об оформлении приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства с использованием субсидии в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве, в срок, указанный в пункте 24 настоящих Правил, представляемых в течение срока действия свидетельства.»;

3) абзац восьмой пункта 21 изложить в следующей редакции:

«В случае использования средств субсидии на погашение основного долга по ипотечному кредиту (за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту) документами, подтверждающими целевое использование средств субсидии, являются:»;

4) в абзаце первом пункта 23 слова «в абзаце третьем пункта 3 настоящих Правил» заменить словами «в пункте 24 настоящих Правил»;

5) дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24. Заявитель обязан оформить приобретенное жилое помещение или созданный объект индивидуального жилищного строительства с использованием субсидии в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня:

1) перечисления уполномоченным органом средств субсидии на счет продавца (в случае использования субсидии на приобретение жилого помещения на территории Орловской области);

2) ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства, получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не позднее 30 месяцев со дня получения свидетельства (в случае использования субсидии на создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Орловской области);

3) полной выплаты задолженности по ипотечному кредиту, но не позднее 30 месяцев со дня получения свидетельства (в случае использования субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту или погашение основного долга по ипотечному кредиту,

за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту);

4) подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства (в случае использования субсидии на приобретение объекта долевого строительства на территории Орловской области).».



А. Е. Клычков