



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2024  
г. Орёл

№ 408

Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального)  
историко-культурного значения «Здание соляного двора»,  
последняя треть XIX в., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора», последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора», последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора», последняя

треть XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора», последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор  
Орловской области










А. Е. Клычков

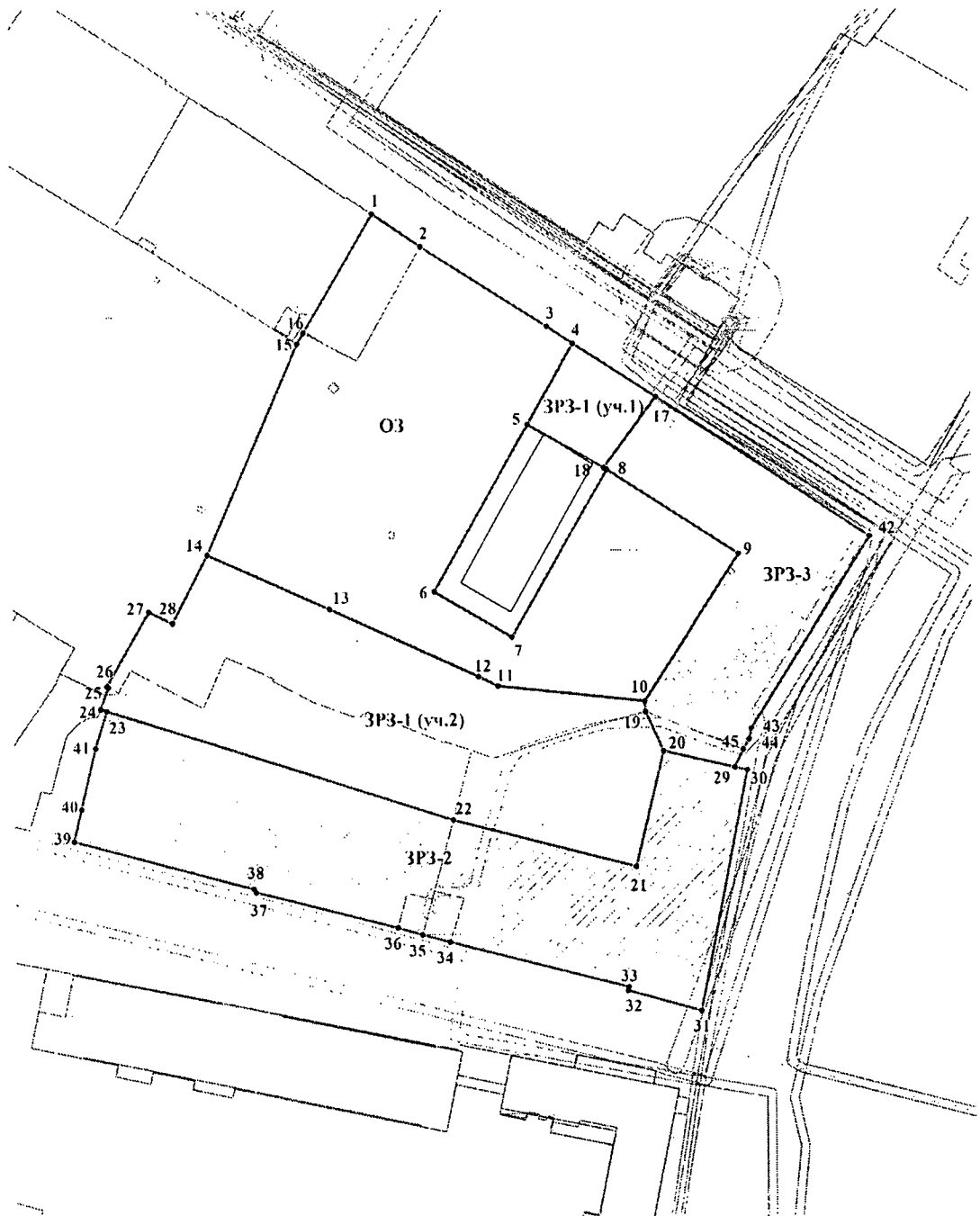
Зоны охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора»,  
последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А)

Схемы границ зон охраны объекта культурного наследия



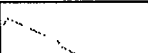
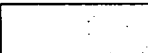




Условные обозначения:

-  - рассматриваемый объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора», последняя треть XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А);
-  - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора», последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А);
-  - охранная зона (O3);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1, участок 2);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);
-  - поворотные (характерные) точки границ зон охраны.



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора», последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А); |
|  | - охранный зона (ОЗ);   |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1, участок 2);   |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);  |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);  |
|  | - поворотные (характерные) точки границ зон охраны.   |

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении – 13,46 м
2	3	в юго-восточном направлении – 34,69 м
3	4	в юго-восточном направлении – 7,20 м
4	5	в юго-западном направлении – 21,84 м
5	6	в юго-западном направлении – 44,40 м
6	7	в юго-восточном направлении – 20,81 м
7	8	в северо-восточном направлении – 44,62 м
8	9	в юго-восточном направлении – 36,00 м
9	10	в юго-западном направлении – 40,52 м
10	11	в северо-западном направлении – 34,26 м
11	12	в северо-западном направлении – 5,07 м
12	13	в северо-западном направлении – 37,91 м
13	14	в северо-западном направлении – 30,91 м
14	15	в северо-восточном направлении – 53,41 м
15	16	в северо-восточном направлении – 2,94 м
16	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 31,84 м

## Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356814,65	1288806,45
2	356807,18	1288817,65
3	356788,71	1288847,01
4	356784,8	1288853,06
5	356765,8	1288842,29
6	356727,18	1288820,39
7	356716,72	1288838,38
8	356755,34	1288860,73
9	356735,93	1288891,05
10	356701,84	1288869,15

1	2	3
11	356705,36	1288835,07
12	356707,56	1288830,5
13	356723,16	1288795,95
14	356735,62	1288767,66
15	356784,65	1288788,85
16	356787,19	1288790,34
1	356814,65	1288806,45

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
4	17	в юго-восточном направлении – 22,85 м
17	18	в юго-западном направлении – 20,53 м
18	5	в северо-западном направлении – 20,37 м
5	4	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 21,84 м

Координаты поворотных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
4	356784,80	1288853,06
17	356772,29	1288872,18
18	356755,75	1288860,01
5	356765,8	1288842,29
4	356784,8	1288853,06
27	356722,58	1288754,05
28	356719,87	1288759,57
14	356735,62	1288767,66

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 2)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
14	13	в юго-восточном направлении – 30,91 м
13	12	в юго-восточном направлении – 37,91 м
12	11	в юго-восточном направлении – 5,07 м
11	10	в юго-восточном направлении – 34,26 м
10	19	в юго-восточном направлении – 2,46 м
19	20	в юго-восточном направлении – 9,94 м
20	21	в юго-западном направлении – 27,54 м
21	22	в северо-западном направлении – 43,87 м
22	23	в северо-западном направлении – 84,08 м
23	24	в северо-западном направлении – 1,47 м
24	25	в северо-восточном направлении – 5,38 м
25	26	в северо-западном направлении – 0,39 м
26	27	в северо-восточном направлении – 19,88 м
27	28	в юго-восточном направлении – 6,15 м
28	14	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 17,71 м

Координаты поворотных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
14	356735,62	1288767,66
13	356723,16	1288795,95
12	356707,56	1288830,5
11	356705,36	1288835,07
10	356701,84	1288869,15
19	356699,38	1288869,30
20	356690,29	1288873,33
21	356663,51	1288866,89
22	356674,36	1288824,38
23	356699,57	1288744,17
24	356700,01	1288742,77
25	356705,08	1288744,56

1	2	3
26	356705,29	1288744,23
27	356722,58	1288754,05
28	356719,87	1288759,57
14	356735,62	1288767,66

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
23	22	в юго-восточном направлении – 84,08 м
22	21	в юго-восточном направлении – 43,87 м
21	20	в северо-восточном направлении – 27,54 м
20	29	в юго-восточном направлении – 16,92 м
29	30	в юго-восточном направлении – 2,97 м
30	31	в юго-западном направлении – 57,10 м
31	32	в северо-западном направлении – 17,68 м
32	33	в северо-восточном направлении – 0,95 м
33	34	в северо-западном направлении – 42,81 м
34	35	в северо-западном направлении – 6,64 м
35	36	в северо-западном направлении – 6,03 м
36	37	в северо-западном направлении – 33,86 м
37	38	в северо-западном направлении – 0,99 м
38	39	в северо-западном направлении – 42,84 м
39	40	в северо-восточном направлении – 7,65 м
40	41	в северо-восточном направлении – 14,48 м
41	23	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 9,06 м

Координаты поворотных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
23	356699,57	1288744,17
22	356674,36	1288824,38
21	356663,51	1288866,89



1	2	3
20	356690,29	1288873,33
29	356686,54	1288889,83
30	356685,88	1288892,73
31	356629,85	1288881,74
32	356634,62	1288864,72
33	356635,54	1288864,97
34	356645,98	1288823,45
35	356647,63	1288817,02
36	356649,3	1288811,23
37	356657,51	1288778,38
38	356658,33	1288777,82
39	356669,37	1288736,43
40	356676,83	1288738,12
41	356690,92	1288741,46
23	356699,57	1288744,17

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
17	42	в юго-восточном направлении – 58,90 м
42	43	в юго-западном направлении – 52,32 м
43	44	в юго-западном направлении – 2,54 м
44	45	в юго-западном направлении – 2,79 м
45	29	в юго-западном направлении – 4,55 м
29	20	в северо-западном направлении – 16,92 м
20	19	в северо-западном направлении – 9,94 м
19	10	в северо-западном направлении – 2,46 м
10	9	в северо-восточном направлении – 40,52 м
9	8	в северо-западном направлении – 36,00 м
8	18	в северо-западном направлении – 0,83 м
18	17	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 20,53 м

Координаты поворотных границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
17	356772,29	1288872,18
42	356739,93	1288921,39
43	356695,53	1288893,72
44	356693,04	1288893,24
45	356690,62	1288891,85
29	356686,54	1288889,83
20	356690,29	1288873,33
19	356699,38	1288869,3
10	356701,84	1288869,15
9	356735,93	1288891,05
8	356755,34	1288860,73
18	356755,75	1288860,01
17	356772,29	1288872,18

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) историко-культурного значения «Здание соляного двора»,  
последняя треть XIX в., расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Орёл, пер. Соляной, д. 1 (литера А)

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной средой с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

е) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую среду опор освещения и светильников;

ж) размещение информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

и) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация)

подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

л) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

м) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, сплошное остекление более 70 % от общей площади фасада (стены), использование цветного стекла;

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

д) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

ж) размещение остановок транспорта и парковок напротив объекта культурного наследия;

з) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

и) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

к) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

л) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

м) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

н) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1, участок 2):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

б) строительство объектов общественного назначения, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением линий застройки и характера исторической застройки, ограничение высоты – не более 5 м до верхней отметки кровли от уровня земли;

в) капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих архитектурных решений: материал отделки ограждающих конструкций стен – кирпич и иные натуральные материалы, штукатурка; цвет отделки ограждающих конструкций и кровли – неяркие оттенки бежевого, белого, натуральные материалы (дерево и прочие); цвет светопрозрачных ограждающих конструкций – прозрачный; площадь остекления фасада (стены) не должна превышать 70 % от ее общей площади;

г) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

д) установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

е) устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

з) использование в покрытии пешеходной части дорог (тротуары) натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм без использования ярких цветовых акцентов;

и) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

к) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

л) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

2) запрещается:

а) строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения;

б) строительство объектов с превышением высотных параметров требований к строительству объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);

в) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

г) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

е) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование ярких цветов в окраске ограждений;

ж) любые земляные работы, ведущие к нарушению сложившихся характерных гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод);

з) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

и) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

к) размещение хозяйственных зон (зон контейнеров, мусоросборников), складирование крупногабаритных грузов в зонах видовых раскрытий на территорию памятника;

л) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

б) строительство объектов жилой и общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением линий застройки и характера исторической застройки, ограничение высоты – не более 15 м до верхней отметки кровли от уровня земли;

в) капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих архитектурных решений: материал отделки ограждающих конструкций стен – кирпич, сайдинг под дерево, дерево и иные натуральные материалы, штукатурка; цвет отделки ограждающих конструкций и кровли – неяркие оттенки бежевого, зеленого, белого, натуральные материалы (дерево и прочие); цвет светопрозрачных ограждающих конструкций – прозрачный; площадь остекления фасада (стены) не должна превышать 70 % от ее общей площади;

г) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

д) установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

е) устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

з) использование в покрытии пешеходной части дорог (тротуары) натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм без использования ярких цветовых акцентов;

и) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

к) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

л) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

2) запрещается:

а) строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения;

б) строительство объектов с превышением высотных параметров требований к строительству объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);

в) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

г) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

е) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование ярких цветов в окраске ограждений;

ж) любые земляные работы, ведущие к нарушению сложившихся характерных гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод);

з) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

и) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

к) организация необорудованных мест для мусора;

л) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

б) строительство зданий и сооружений с соблюдением линий застройки и характера сложившейся застройки, ограничение высоты – не более 12 м до верхней отметки кровли от уровня земли;

в) капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих архитектурных решений: материал отделки ограждающих конструкций стен – кирпич, сайдинг под дерево, штукатурка; цвет отделки ограждающих конструкций и кровли – неяркие оттенки бежевого, зеленого, белого, натуральные материалы (дерево и прочие); цвет светопрозрачных ограждающих конструкций – прозрачный;

г) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;



д) установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

е) устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

з) использование в покрытии пешеходной части дорог (тротуары) натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм без использования ярких цветовых акцентов;

и) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

к) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

л) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

2) запрещается:

а) строительство объектов с превышением высотных параметров требований к строительству объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);

б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

в) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

г) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

д) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование ярких цветов в окраске ограждений;

е) любые земляные работы, ведущие к нарушению сложившихся характерных гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод);

ж) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

з) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- и) организация необорудованных мест для мусора;
- к) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.