



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июля 2016 г.
г. Орёл

№ 370

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 15 января 2016 года
№ 5 «Об утверждении Порядка определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся
в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся
в государственной собственности Орловской области, земель или
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, на территории Орловской области»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области
в актуальном состоянии Правительство Орловской области
п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Орловской области
от 15 января 2016 года № 5 «Об утверждении Порядка определения размера
платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в государственной собственности
Орловской области, земель или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории Орловской
области» следующие изменения:

- 1) пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого
заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской
области.»;
- 2) приложение изложить в новой редакции согласно приложению
к настоящему постановлению.



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 4 января 2024 г. № 370

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 15 января 2016 г. № 5.

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области (далее также – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области), или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение соответствующими землями или земельными участками (в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченные органы), если иное не установлено федеральным законодательством Российской Федерации, в срок не более чем тридцать календарных дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, с учетом положений статей 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орловской области, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орловской области, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате указанного перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловской области, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате указанного перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Орловской области или муниципальных нужд определяется на основании рыночной стоимости, установленной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, подлежащей передаче в частную собственность части земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловской области.