



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 3 Закона Орловской области "О налоге на имущество организаций"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

30 мая 2024 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Орловской области от 25 ноября 2003 года № 364-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в последней редакции от 31 октября 2023 года № 2990-ОЗ. Орловская правда. 3 ноября 2023 года. № 124) изменение, дополнив ее частью 4 следующего содержания:

"4. Право на налоговую льготу, предусмотренную настоящей частью, в 2024 году имеют организации в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящей части, при условии, что сумма налога на имущество организаций за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате в областной бюджет за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по формуле:

$$НЛ = Н_{2024} - (Н_{2023} \times 1,2), \text{ где:}$$

НЛ – размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленная за 2024 год;

$Н_{2024}$ – общая сумма налога на имущество организаций, исчисленная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящей части, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная

в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н2023 – общая сумма налога на имущество организаций, исчисленная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце шестом настоящей части, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года. В отношении объектов недвижимого имущества, включенных с налогового периода 2024 года в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, показатель Н2023 определяется расчетным путем исходя из кадастровой стоимости указанного объекта, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, и действующей в 2023 году налоговой ставки.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, не распространяется на объекты недвижимого имущества, включенные с начала налогового периода 2024 года в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, если сумма налога, исчисленная налогоплательщиком за 2023 год от среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, по указанным в настоящем абзаце объектам превышает произведение показателя Н2023 и коэффициента 1,2.

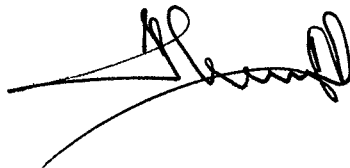
В целях настоящей части показатели Н2023 и Н2024 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество организаций, право на применение которых предоставлено организациям в соответствии с настоящим Законом в налоговых периодах 2023 и 2024 годов.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, не может применяться налогоплательщиком одновременно с налоговой льготой, предусмотренной частью 3 настоящей статьи. При возникновении у налогоплательщика права на применение налоговых льгот, указанных в настоящем абзаце, налоговая льгота применяется по выбору налогоплательщика."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

4 ИЮНЯ 2024 года

№ 3073 -ОЗ