



ГУБЕРНАТОР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

8 мая 2024.
г. Орёл

№ 243

Об утверждении Порядка освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий указ распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

3. Контроль за исполнением указа возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.



А. Е. Клычков

ПОРЯДОК

освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее соответственно – освобождение от начисления пеней, пени) в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ).

2. От начисления пеней в соответствии с настоящим Порядком освобождаются граждане Российской Федерации, перечисленные в пунктах 1–4 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ (далее – граждане), и совместно проживающие с гражданами члены их семей, указанные в пункте 5 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ (далее – члены семей граждан).

3. Мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 1 настоящего Порядка, предоставляется гражданам на периоды, указанные в пунктах 1–4 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ, и членам семей граждан на периоды, указанные в пункте 5 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ, независимо от того, кто из них является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания на территории Орловской области, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяется только на одно жилое помещение (по выбору граждан, членов семей граждан).

4. Граждане, члены семей граждан или их представители обращаются с заявлением для освобождения от начисления пеней (далее – заявление), составленным в произвольной форме, в организации, производящие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, или к наймодателю в случаях, установленных Жилищным кодексом

Российской Федерации, и осуществляющие деятельность на территории Орловской области (далее совместно – исполнитель).

В заявлении указывается следующая информация:

1) период освобождения от начисления пеней в соответствии с подпунктами 1–5 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ в зависимости от категории, указанной в пункте 2 настоящего Порядка;

2) адрес жилого помещения, расположенного на территории Орловской области;

3) согласие на обработку их персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Граждане прилагают к заявлению следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если с заявлением обращается такой представитель);

3) документы, подтверждающие законные основания владения и (или) пользования жилым помещением, сведения о котором указаны в заявлении.

Граждане вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации их участие в специальной военной операции (выполнение ими задач), по собственной инициативе.

6. Члены семей граждан прилагают к заявлению следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность члена семьи гражданина;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя члена семьи гражданина (в случае если с заявлением обращается такой представитель);

3) документы, подтверждающие законные основания владения и (или) пользования жилым помещением, сведения о котором указаны в заявлении;

4) документы, подтверждающие их статус в качестве членов семей граждан и факт совместного проживания с гражданами.

Члены семей граждан вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации участие граждан в специальной военной операции (выполнение ими задач), по собственной инициативе.

7. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются исполнителю путем личного обращения либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения.

8. При личном обращении гражданина, члена семьи гражданина или их представителей документы, прилагаемые к заявлению, либо представляются вместе с оригиналом (в указанном случае в день такого обращения исполнитель обязан произвести сверку идентичности копии и оригинала представленного документа, сделать на копии документа отметку о соответствии копии документа оригиналу и вернуть оригинал документа

гражданину, члену семьи гражданина или их представителям), либо должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению таких документов.

Документы, направленные с использованием средств почтовой связи, должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению таких документов; оригиналы документов не направляются.

9. Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется исполнителем в журнале входящей корреспонденции в день их поступления исполнителю.

При личном обращении гражданину, члену семьи гражданина или их представителям в день такого обращения выдается расписка-уведомление в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием даты и номера регистрации заявления с прилагаемыми к нему документами в журнале входящей корреспонденции.

10. В случае непредставления гражданами и членами семей граждан документов, указанных соответственно в абзаце пятом пункта 5 и абзаце шестом пункта 6 настоящего Порядка, исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами запрашивает соответствующие сведения в федеральном казенном учреждении «Военный комиссариат Орловской области».

11. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов или 10 рабочих дней со дня поступления ответа на запрос исполнителя, направленный в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка (в случае направления такого запроса), рассматривает их и принимает в отношении гражданина, члена семьи гражданина решение об освобождении от начисления пеней или об отказе в освобождении от начисления пеней.

12. Решение об отказе в освобождении от начисления пеней принимается исполнителем по следующим основаниям:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4–6 настоящего Порядка (за исключением документов, представляемых по собственной инициативе);

2) несоответствие документов требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах;

4) несоответствие гражданина, члена семьи гражданина и (или) периодов, указанных ими в заявлении, требованиям, предусмотренным пунктами 1–5 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ.

Решение об освобождении от начисления пеней принимается

исполнителем при отсутствии оснований, указанных в настоящем пункте, с указанием даты, с которой пени в отношении гражданина, члена семьи гражданина не начисляются, а начисленные пени не подлежат уплате.

Указанные в настоящем пункте решения принимаются в форме локального акта исполнителя.

13. Письменное уведомление об освобождении от начисления пеней или об отказе в освобождении от начисления пеней (с указанием причин отказа) с приложением копии соответствующего локального акта исполнителя направляется в адрес гражданина, члена семьи гражданина способом, обеспечивающим фиксирование вручения адресату, в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

14. В случае устранения гражданином, членом семьи гражданина обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в освобождении от начисления пеней, заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы повторно в порядке, установленном пунктами 4–8 настоящего Порядка.

Рассмотрение документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, а также принятие решения об освобождении от начисления пеней или об отказе в освобождении от начисления пеней и уведомление о принятом решении осуществляются исполнителем в соответствии с пунктами 9–13 настоящего Порядка.

15. Освобождение гражданина, члена семьи гражданина от начисления пеней прекращается с даты наступления следующих обстоятельств:

1) истечения соответствующего периода, предусмотренного в пунктах 1–5 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ;

2) поступления от гражданина, члена семьи гражданина или их представителей информации о досрочном прекращении соответствующего периода, предусмотренного в пунктах 1–5 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ.

16. Гражданин, член семьи гражданина или их представители информируют исполнителя о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 15 настоящего Порядка, не позднее 10-го рабочего дня со дня их наступления путем направления заявления о наступлении указанных обстоятельств, составленного в свободной форме, с приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства, в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

17. В случае установления фактов представления недостоверных сведений и (или) поддельных документов, сокрытия информации, влияющих на принятие решения об освобождении гражданина, члена семьи гражданина от начисления пеней, сумма пеней за весь период необоснованно предоставленного освобождения от начисления пеней подлежит начислению и уплате в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.