



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

29 марта 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области" (в последней редакции от 28 апреля 2023 года № 2920-ОЗ. Орловская правда. 5 мая 2023 года. № 49) следующие изменения:

1) главу 1 дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

"Статья 2.1. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. В соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области принимает решение в форме правового акта Правительства Орловской области о реализации права проведения обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств Орловской области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в орган исполнительной власти Орловской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Правительство Орловской области принимает нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области, которыми:

1) устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

2) устанавливается порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) устанавливается порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

4) создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора,

устанавливаются порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;

5) утверждаются порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

6) устанавливаются порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;

7) устанавливается порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) устанавливается порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

9) устанавливается порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4. В соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области принимает решение о реализации права установления нормативным правовым актом Правительства Орловской области порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным органом осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. ";

2) в статье 3:

а) в части 5 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении двух лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. ";

3) в части 3 статьи 6:

а) первое предложение после слов "Региональный оператор" дополнить словами "в порядке, установленном Правительством Орловской области, ";

б) второе и третье предложения исключить;

4) в статье 9:

а) в части 2 слова "во всех многоквартирных" заменить словами "в многоквартирных";

б) в части 4 слова "в порядке, установленном Правительством Орловской области," исключить;

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Орловской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.";

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Орловской области.";

5) в статье 10:

а) в наименовании после слов "утверждения региональной программы" дополнить словами ", внесения изменений в региональную программу";

б) в части 1 слова "органом исполнительной власти Орловской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган)" заменить словами "уполномоченным органом";

в) абзац второй части 3 признать утратившим силу;

г) части 5–9 изложить в следующей редакции:

"5. Изменения в региональную программу вносятся не реже, чем один раз в год.

6. Для внесения изменений в региональную программу лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно не позднее 10 мая представляют в органы местного самоуправления имеющиеся у них сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу, по форме, утвержденной уполномоченным органом и размещенной на официальном сайте регионального оператора.

7. Органы местного самоуправления ежегодно не позднее 30 июня обобщают информацию, представленную в соответствии с частью 6 настоящей статьи, а также осуществляют сбор сведений по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена в соответствии с частью 6 настоящей статьи (далее в настоящей статье – сведения).

8. Органы местного самоуправления представляют сведения по форме, утвержденной уполномоченным органом, региональному оператору в электронном виде ежегодно не позднее 30 июня, на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования – ежегодно не позднее 10 июля.

9. Региональный оператор осуществляет проверку достоверности и систематизацию сведений в порядке, установленном Правительством Орловской области. По результатам проведения проверки региональный оператор на основании сведений формирует перечень изменений в региональную программу и ежегодно не позднее 10 августа представляет его в уполномоченный орган.";

д) дополнить частями 10–13 следующего содержания:

"10. Уполномоченный орган на основании представленного региональным оператором перечня изменений в региональную программу в течение одного месяца с даты

его поступления формирует проект изменений в региональную программу и направляет его на рассмотрение в Правительство Орловской области.

11. Правительство Орловской области утверждает изменения в региональную программу ежегодно не позднее 31 декабря.

12. Порядок внесения изменений в региональную программу, предусмотренный частями 6–9 настоящей статьи, не применяется в случаях:

1) получения сведений, влияющих на реализацию мероприятий действующих краткосрочных планов реализации региональной программы:

а) результатов обследования технического состояния многоквартирного дома;

б) выявления технической ошибки;

2) предусмотренных пунктами 1–5 части 4 статьи 168 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Региональный оператор в течение одного месяца с даты поступления информации, указанной в настоящей части, направляет в уполномоченный орган предложения о необходимости внесения изменений в региональную программу (с приложением подтверждающих документов).

13. На основании предложения регионального оператора, указанного в части 12 настоящей статьи, уполномоченный орган формирует проект изменений в региональную программу в течение одного месяца с даты его поступления и направляет проект изменений в региональную программу на рассмотрение в Правительство Орловской области.";

б) в статье 12:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе исходя из критериев, которые установлены частью 2 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.";

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Критериями определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах являются:";

в) часть 5.1 признать утратившей силу.

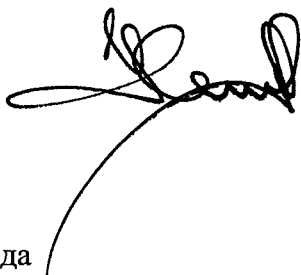
Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением подпункта "б" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

Подпункт "б" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования настоящего Закона.

Действие положений подпункта "б" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

10 апреля 2024 года

№ 3056 -ОЗ