



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2024.
г. Орёл

№ 199

Об установлении объединенной
зоны охраны объектов культурного наследия регионального
историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный
по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, «Дом жилой», XIX в.,
расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19,
«Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу:
г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 26 декабря 2023 года № 28995-12-02 Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, «Дом

жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орел», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.



А. Е. Клычков





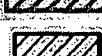

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 26 марта 2024 г. № 199

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в.,
расположенный по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, «Дом жилой»,
XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, «Дом жилой»,
XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



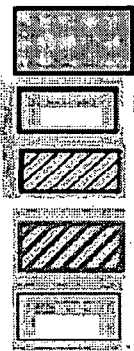
Условные обозначения:

-  – рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения;
-  – граница территории объектов культурного наследия;
-  – территория объектов культурного наследия;
-  – единая охрannая зона ЕОЗ;
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ -1, ЕЗРЗ -2, ЕЗРЗ -3, ЕЗРЗ -4, ЕЗРЗ -5;
-  – граница земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия

Графическое описание границ единой охранной зоны ЕОЗ



Условные обозначения:



- рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения;
- граница территории объектов культурного наследия;
- территория объектов культурного наследия;
- единая охранная зона ЕОЗ;
- граница земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение новой характерной точки

Текстовое описание границ единой охранной зоны ЕОЗ

Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения охранной зоны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с запада на северо-восток от границы оси проезжей части ул. Гагарина до границы с земельным участком с кадастровым номером: 57:25:0020315:32, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
2	3	с северо-запада в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:32, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, параллельно ул. Гагарина
3	4	с северо-запада в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020315:2, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, параллельно ул. Гагарина
4	5	с запада на юго-восток по смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
5	6	с северо-запада на юго-восток по смежной линии двух земельных участков с

1	2	3
		кадастровыми номерами 57:25:0020315:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, до поворотной точки
6	7	с запада на северо-восток по смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21, 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
7	8	с северо-востока на юго-запад по смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21, 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 33
8	9	с северо-запада на юго-восток по смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:1 расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21, 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 33
9	10	с северо-запада на юго-восток перпендикулярно улице 1-ой Посадской, на расстоянии 3 м от поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 33
10	11	с запада на северо-восток параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 33, на расстоянии 3 м параллельно

1	2	3
		ул. 1-ой Посадской
11	12	с юга на северо-запад перпендикулярно ул. 1-ой Посадской, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:15, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 35
12	13	с запада на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:15, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, 35, параллельно ул. 1-ой Посадской
13	14	с запада на восток по тротуару и линии застройки, параллельно ул. 1-ой Посадской
14	15	с северо-запада на юго-восток, пересекая перпендикулярно ул. 1-ую Посадскую до границы земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46
15	16	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46, до поворотной точки, параллельно ул. 1-ой Посадской
16	17	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской
17	28	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46, до поворотной точки перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
18	19	с северо-востока на юго-запад по границе

1	2	3
		земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46, до поворотной точки параллельно ул. 1-ой Посадской
19	20	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46, до поворотной точки перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
20	21	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46, до поворотной точки параллельно ул. 1-ой Посадской
21	22	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
22	23	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 46, до поворотной точки перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
23	24	с востока на юго-запад по границе кирпичного одноэтажного объекта капитального строительства, смежной с границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, параллельно ул. 1-ой Посадской
24	25	с севера на юго-восток по границе

1	2	3
		кирпичного одноэтажного объекта капитального строительства, смежной с границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
25	26	с северо-востока на юго-запад до поворотной точки, параллельно ул. 1-ой Посадской и дворовому фасаду объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, на расстоянии 10 м от фасада до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
26	27	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
27	28	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:684, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Заводской район, ул. Гагарина, д. 23, участок 1, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
28	29	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:684, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Заводской район, ул. Гагарина, д. 23, участок 1, параллельно

1	2	3
		ул. 1-ой Посадской
29	30	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:684, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Заводской район, ул. Гагарина, д. 23, участок 1, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
30	31	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:684, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Заводской район, ул. Гагарина, д. 23, участок 1, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской, пересекая тротуар, на расстояние 3 м
31	32	с северо-востока на юго-запад на расстоянии 3 м от линии застройки параллельно ул. 1-ой Посадской
32	33	с северо-запада на юго-восток перпендикулярно ул. 1-ой Посадской до границы линии застройки и поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021317:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки до поворотной точки земельного участка
33	34	с северо-востока на юго-запад, пересекая тротуар, до оси улицы ул. Гагарина, параллельно ул. 1-ой Посадской до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020405:61, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 1-ая Посадская, Гагарина, Розы Люксембург, Маяковского
34	35	с юго-востока на северо-запад по оси улицы ул. Гагарина до пересечения с осью ул. 1-ой Посадской
35	1	с юго-востока на северо-запад по оси улицы ул. Гагарина до пересечения с точкой 1

1	2	3
36	37	с запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19
37	38	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19
38	39	с востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19
39	40	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д.19, вдоль линии застройки ул. Гагарина
40	41	с запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21
41	42	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина д. 21
42	43	с востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина д. 21, вдоль линии застройки ул. 1-ой Посадской
43	44	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина д. 21, вдоль линии застройки ул. Гагарина

1	2	3
44	45	с запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, вдоль линии застройки ул. 1-ой Посадской
45	46	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина д. 44
46	47	с востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина д. 44
47	48	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина д. 44
48	49	с востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина д. 44, по дворовому фасаду
49	44	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина д. 44, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской

Координаты поворотных точек единой охранной зоны ЕОЗ

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	357715.47	1289562.46
2	357717.99	1289570.50








1	2	3
3	357701.26	1289575.78
4	357649.25	1289592.18
5	357659.28	1289628.71
6	357657.74	1289629.12
7	357661.00	1289642.57
8	357651.8	1289640.92
9	357628.33	1289645.64
10	357625.38	1289646.24
11	357632.35	1289673.51
12	357634.65	1289672.90
13	357641.11	1289699.47
14	357649.44	1289733.73
15	357629.90	1289738.70
16	357627.46	1289729.11
17	357626.32	1289724.91
18	357626.59	1289724.84
19	357626.1	1289723.02
20	357626.49	1289722.92
21	357622.39	1289707.78
22	357610.92	1289710.39
23	357603.05	1289712.36
24	357601.23	1289706.00
25	357594.14	1289708.33
26	357585.59	1289675.71
27	357596.28	1289672.39
28	357601.36	1289670.72
29	357601.60	1289671.67
30	357611.99	1289668.58
31	357615.03	1289667.67
32	357599.78	1289607.80
33	357596.88	1289608.55
34	357595.01	1289601.24
35	357604.47	1289598.37
1	357715.47	1289562.46
36	357641.02	1289594.81
37	357644.43	1289606.31
38	357636.84	1289608.47
39	357633.45	1289597.06
40	357630.26	1289598.01
41	357639.62	1289631.13
42	357625.11	1289635.23
43	357615.81	1289602.32

1	2	3
44	357614.04	1289674.53
45	357620.18	1289699.66
46	357614.46	1289701.06
47	357613.69	1289697.90
48	357602.25	1289700.69
49	357596.39	1289678.34

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1



Условные обозначения:

-  — рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения;
-  — граница территории объектов культурного наследия;
-  — территория объектов культурного наследия;
-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ -1;
-  — граница земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия;
-  — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  — обозначение новой характерной точки

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-востока на северо-запад от линии застройки ул. 1-ой Посадской вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 33
2	3	с юга на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Посадская 1-я, д. 33
3	4	с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 33, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д 15
4	5	с юго-востока на северо-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д 15, 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д 15,
5	6	с юго-запада на северо-восток

1	2	3
		вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
6	7	с юго-востока на северо-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
7	8	с юго-запада на северо-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
8	9	с юго-востока на северо-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
9	10	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного

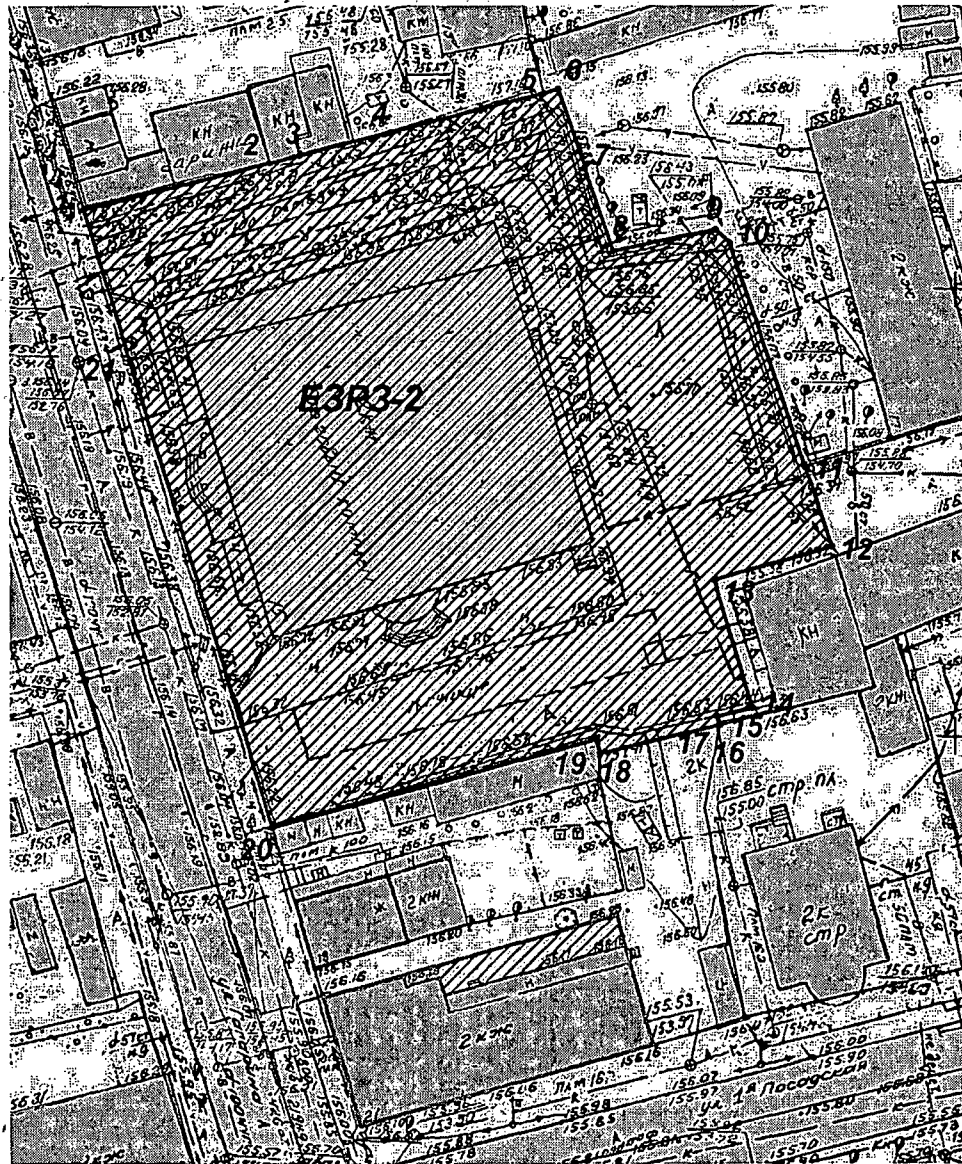
1	2	3
		по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
10	11	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
11	12	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
12	13	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
13	14	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020315:27, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Черкасская, д. 326
14	15	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:27, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Черкасская, д. 326
15	16	с севера на юг от поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:27, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Черкасская, д. 326, до

1	2	3
		пересечения с тротуаром и линией застройки ул. 1-ой Посадской
16	17	с северо-востока на юго-запад вдоль тротуара и линии застройки ул. 1-ой Посадской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:15, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 35
17	18	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:15, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 35, параллельно ул. 1-ой Посадской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 33
18	19	с северо-запада на юго-восток, пересекая тротуар, на расстоянии 3 м от линии застройки, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
19	20	с северо-востока на юго-запад вдоль тротуара и линии застройки ул. 1-ой Посадской на расстоянии 3 м
21	1	с юга на северо-запад перпендикулярно ул. 1-ой Посадской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:38, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 33

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357628.33	1289645.65
2	357651.8	1289640.92
3	357661.00	1289642.57
4	357660.99	1289642.56
5	357661.97	1289642.33
6	357662.93	1289646.21
7	357677.27	1289641.81
8	357681.12	1289655.00
9	357690.10	1289651.89
10	357696.41	1289672.41
11	357696.91	1289672.21
12	357697.40	1289674.10
13	357691.87	1289676.28
14	357694.75	1289683.23
15	357660.86	1289697.28
16	357641.92	1289702.81
17	357641.11	1289699.47
18	357634.65	1289672.90
19	357632.35	1289673.51
20	357625.38	1289646.24
1	357628.33	1289645.65

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> — рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения; — граница территории объектов культурного наследия; — территория объектов культурного наследия; — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ -2; — граница земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия; — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; — обозначение новой характерной точки |
|--|---|

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д 15, 57:25:0020315:36, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15а, от линии застройки ул. Гагарина
2	3	с юго-запада на север-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д 15, 57:25:0020315:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 13, д. 13а, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:51, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15а
3	4	с юго-запада на север-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д 15, 57:25:0020315:362, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, д. 15а, участок № 1
4	5	с юго-запада на север-восток вдоль

1	2	3
		смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д 15, 57:25:0020315:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 13, д. 13а
5	6	с юго-запада на север-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 13, д. 13а, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
6	7	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
7	8	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
8	9	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
9	10	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15

1	2	3
10	11	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
11	12	с северо-запада на юго-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
12	13	с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
13	14	с северо-запада на юго-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15

1	2	3
		участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
4	15	с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
15	16	с северо-запада на юго-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина, д. 15, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
16	17	с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:30, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15
17	18	с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с

1	2	3
		<p>кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, 57:25:0020315:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21, до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020315:2, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19</p>
18	19	<p>с юго-востока на северо-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, 57:25:0020315:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19</p>
19	20	<p>с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 557:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, 57:25:0020315:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, до тротуара и линии застройки ул. Гагарина</p>
20	21	<p>с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, по линии застройки ул. Гагарина</p>
21	1	<p>с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка</p>

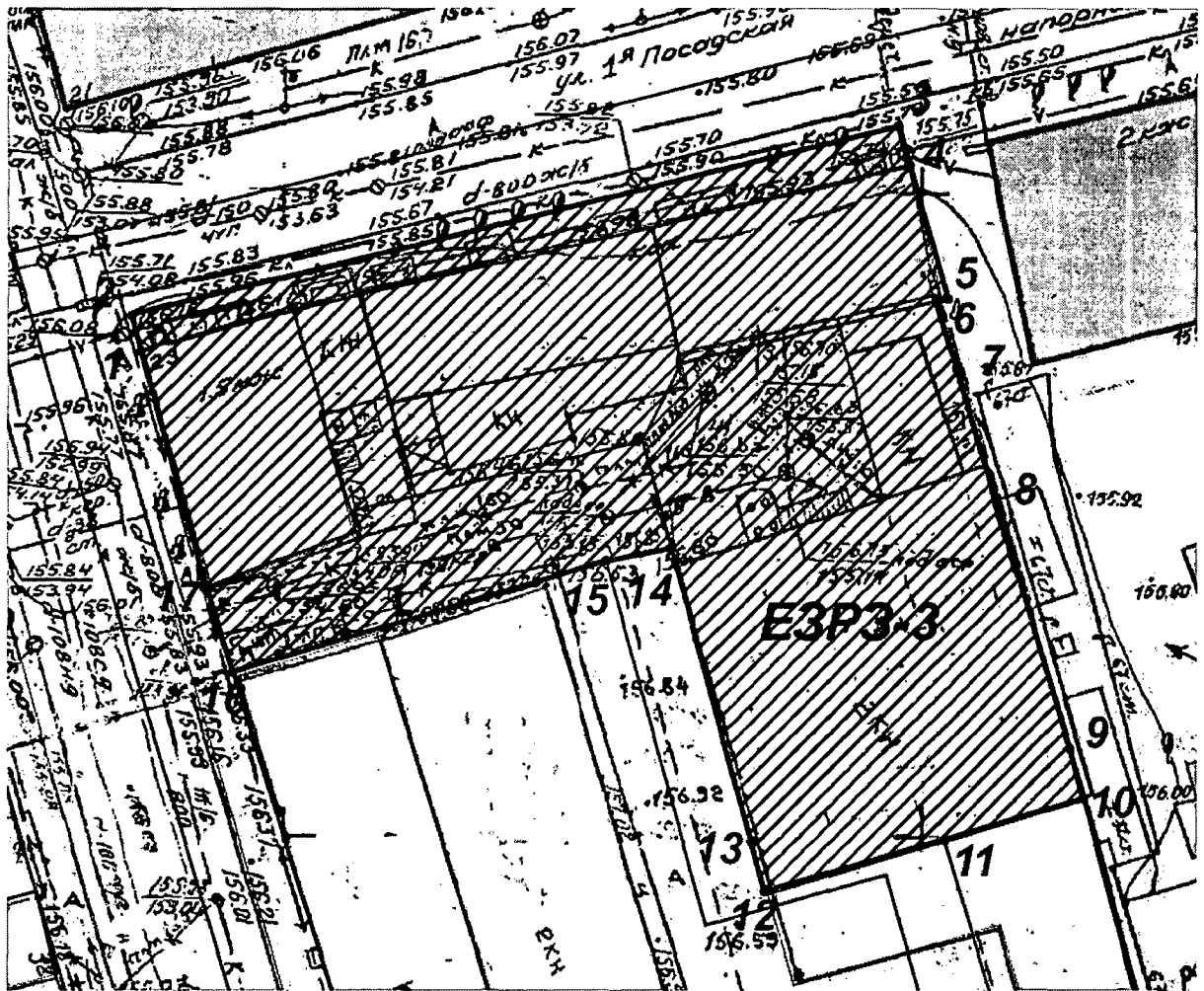
1	2	3
		с кадастровым номером 57:25:0020315:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, по линии застройки ул. Гагарина до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:36, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15а
1	2	с юго-запада на север-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020315:41, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, по линии застройки ул. Гагарина до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020315:36, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15а, от линии застройки ул. Гагарина

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2



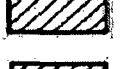
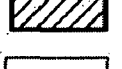


1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	357717.99	1289570.50
2	357723.43	1289591.29
3	357724.32	1289594.68
4	357727.02	1289604.94
5	357731.55	1289622.25
6	357732.03	1289623.88
7	357723.27	1289626.91
8	357713.95	1289630.13
9	357716.43	1289641.62
10	357714.94	1289643.26
11	357690.10	1289651.89

1	2	3
12	357681.12	1289655.00
13	357677.27	1289641.81
14	357662.93	1289646.21
15	357661.97	1289642.33
16	357660.99	1289642.56
17	357661.00	1289642.57
18	357657.74	1289629.12
19	357659.28	1289628.71
20	357649.25	1289592.18
21	357701.26	1289575.78
1	357717.99	1289570.50

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения; |
|  | – граница территории объектов культурного наследия; |
|  | – территория объектов культурного наследия; |
|  | – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ -3; |
|  | – граница земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия; |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | – обозначение новой характерной точки |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток от поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021317:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, вдоль линии застройки и параллельно ул. 1-ой Посадской
2	3	с юга на северо-запад от поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021317:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
3	4	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 3 м от линии застройки ул. 1-ой Посадской
21	1	244.72 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по территориям земельных участков под индивидуальными домами до начальной точки 1
4	5	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:684, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Заводской район, ул. Гагарина, д. 23, участок 1, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской от линии застройки улицы и вдоль единой охранной зоны (ЕОЗ)

1	2	3
5	6	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, параллельно ул. 1-ой Посадской и вдоль единой охранной зоны (ЕОЗ)
6	7	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской и вдоль единой охранной зоны (ЕОЗ)
7	8	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской и до поворотной точки единой охранной зоны (ЕОЗ)
8	9	с северо-запада на юго-восток от поворотной точки единой охранной зоны (ЕОЗ) вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
9	10	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
10	11	с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с

1	2	3
		<p>кадастровыми номерами 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 15, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:73, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23</p>
11	12	<p>с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:73, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:71, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23</p>
12	13	<p>с юго-востока на северо-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:71, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23</p>
13	14	<p>с юго-востока на северо-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область,</p>

1	2	3
		г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:71, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:42, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
14	15	с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:71, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:42, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:47, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
15	16	с северо-востока на юго-запад вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:42, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:47, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы линии застройки ул. Гагарина и перпендикулярно ей
16	17	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:71, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, по линии застройки ул. Гагарина до

1	2	3
		поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021317:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
17	1	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021317:63 расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, по линии застройки ул. Гагарина до границы единой охранной зоны (ЕОЗ)

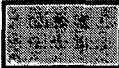






Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357596.88	1289608.55
2	357599.78	1289607.80
3	357615.03	1289667.67
4	357611.99	1289668.58
5	357601.6	1289671.67
6	357601.36	1289670.72
7	357596.28	1289672.39
8	357585.59	1289675.71
9	357566.68	1289681.60
10	357562.78	1289682.67
11	357559.51	1289671.80
12	357555.35	1289657.79
13	357559.25	1289656.69
14	357581.97	1289650.27
15	357580.95	1289645.13
16	357572.03	1289615.91
17	357578.62	1289613.84
1	357596.88	1289608.55

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | — рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения; |
|  | — граница территории объектов культурного наследия; |
|  | — территория объектов культурного наследия; |
|  | — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ -4; |
|  | — граница земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия; |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
|  | — обозначение новой характерной точки |

**Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4**

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:47, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:42, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:71, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
2	3	с юго-запада на северо-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:71, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:42, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
3	4	с северо-запада на юго-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:71, расположенного по адресу: Орловская область,

1	2	3
		г. Орёл; ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
4	5	с северо-запада на юго-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:71, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:73, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
5	6	с юго-запада на северо-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:73, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:41, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
6	7	с юго-запада на северо-восток вдоль смежной линии двух земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020317:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область,

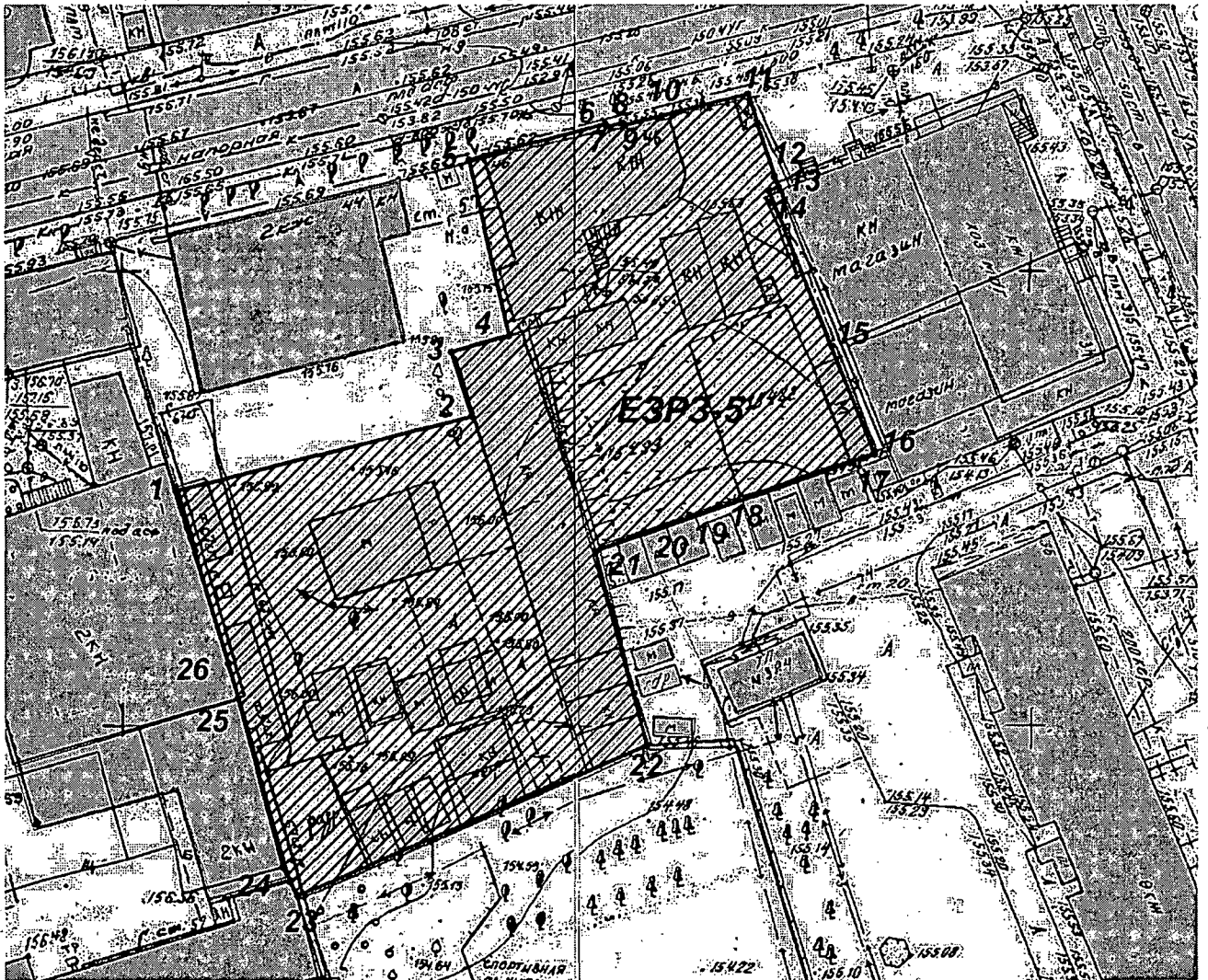
1	2	3
		г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
7	8	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020317:662, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, участок № 236
8	9	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:662, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, участок № 236
9	10	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:662, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, участок № 236, смежно с границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 35
10	11	с запада на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:662, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, участок № 236, смежно с границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:3, расположенного по адресу: Орловская область,

1	2	3
		г. Орёл, ул. Гагарина, д. 35
11	12	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:662, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, участок № 236, смежно с границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 35
12	13	с северо-востока на юго-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:662, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, участок № 236, перпендикулярно ул. Гагарина, до линии застройки
13	14	с юго-востока на северо-запад вдоль линии ул. Гагарина до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:47
14	1	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:47, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, вдоль границы линии застройки ул. Гагарина

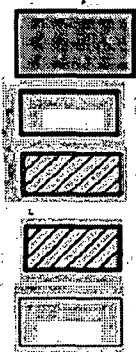
Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357572.03	1289615.91
2	357580.95	1289645.13
3	357581.97	1289650.27
4	357559.25	1289656.69
5	357555.35	1289657.79
6	357559.51	1289671.80
7	357562.78	1289682.67
8	357544.18	1289687.79
9	357541.03	1289689.46
10	357531.92	1289691.80
11	357532.00	1289694.03
12	357526.42	1289696.08
13	357509.97	1289635.88
14	357514.73	1289634.35
1	357572.03	1289615.91

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5



Условные обозначения:



- рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения;
- граница территории объектов культурного наследия;
- территория объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5;
- граница земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение новой характерной точки.

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток вдоль единой охранной зоны (ЕОЗ) до границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46
2	3	с юго-востока на северо-запад по границе кирпичного одноэтажного объекта капитального строительства, смежной с границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального историко- культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д.44, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
3	4	с юго-запада на северо-восток по границе кирпичного одноэтажного объекта капитального строительства, смежной с границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального историко- культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д.44, параллельно ул. 1-ой Посадской
4	5	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской
5	6	с юго-запада на северо-восток

1	2	3
		вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
6	7	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46
7	8	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46
8	9	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46
9	10	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
10	11	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
11	12	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка

1	2	3
		с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
12	13	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
13	14	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
14	15	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
15	16	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, перпендикулярно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
16	17	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область,

1	2	3
		г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
17	18	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
18	19	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
19	20	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, параллельно ул. 1-ой Посадской по линии застройки
20	21	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46
21	22	с северо-запада на юго-восток от поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 46, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:3, расположенного по адресу: Орловская область,

1	2	3
		г. Орел, ул. Гагарина, 35а
22	23	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, 35а, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:662, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, участок № 23б
23	24	с юга на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:662, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Гагарина, участок № 23б, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
24	25	с юга на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:41, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23
25	26	с юга на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, с юга на северо-запад вдоль границы

1	2	3
26	1	земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020317:75, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, д. 23, до границы единой охранной зоны (ЕОЗ)

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357585.59	1289675.71
2	357594.14	1289708.33
3	357601.23	1289706.00
4	357603.05	1289712.36
5	357610.92	1289710.39
6	357622.39	1289707.78
7	357626.49	1289722.92
8	357626.10	1289723.02
9	357626.59	1289724.84
10	357626.32	1289724.91
11	357627.46	1289729.11
12	357629.9	1289738.70
13	357619.7	1289742.12
14	357619.29	1289741.07
15	357602.23	1289748.24
16	357590.29	1289753.06
17	357589.91	1289751.83
18	357584.56	1289735.81
19	357583.40	1289732.63
20	357581.54	1289727.54
21	357579.41	1289722.22
22	357558.00	1289728.11
23	357541.03	1289689.46
24	357544.18	1289687.79
25	357562.78	1289682.67
26	357566.68	1289681.60
1	357585.59	1289675.71

Требования к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального историко-культурного значения, «Дом жилой», XIX в.,
расположенный по адресу: г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 44, «Дом жилой»,
XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 19, «Дом жилой»,
XIX в., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Гагарина, д. 21

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

е) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных опор освещения и светильников под стиль временного периода окружающей застройки;

ж) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

и) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

л) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

м) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

н) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью археологического исследования культурного слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, применение больших площадей (более 40 %) сплошного остекления, использование цветного стекла;

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

д) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

ж) размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия;

з) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

и) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

к) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия; выявленных объектов культурного наследия;

л) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

м) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

н) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

о) проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте – не выше 12 м (не более 3 этажей в наземной части). Высота измеряется от нижней отметки уровня земли для конька крыши;

б) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

г) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

д) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве использование в отделке зданий натуральных материалов: дерево, штукатурка, кирпич; окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы, использование кровельного покрытия нейтрального цвета;

е) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

ж) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

и) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

к) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

л) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

м) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения, высотой не более 1,5 м;

2) запрещается:

а) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

б) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернет);

в) транзитное движение грузового транспорта;

г) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

е) установка глухих ограждений на постоянной основе.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте – не выше 15 м (не более 3 этажей в наземной части). Высота измеряется от нижней отметки уровня земли для конька крыши, конфигурация крыши – скатная;

б) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

г) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

д) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве использование в отделке зданий натуральных материалов: дерево, штукатурка, кирпич; окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы, использование кровельного покрытия нейтрального цвета;

е) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

ж) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

и) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

к) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

л) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

м) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения, высотой не более 1,5 м;

2) запрещается:

а) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

б) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернет);

в) транзитное движение грузового транспорта;

г) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

е) установка глухих ограждений на постоянной основе.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте – не выше 10 м (не более 2 этажей в наземной части). Высота измеряется от нижней отметки уровня земли для конька крыши, конфигурация крыши – скатная;

б) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, исключаящих негативное

влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

г) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

д) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве использование в отделке зданий натуральных материалов: дерево, штукатурка, кирпич; окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы, использование кровельного покрытия нейтрального цвета;

е) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

ж) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

и) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

к) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

л) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

м) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения, высотой не более 1,5 м;

2) запрещается:

а) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

б) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернет);

в) транзитное движение грузового транспорта;

г) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

е) установка глухих ограждений на постоянной основе.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте – не выше 12 м (не более 3 этажей в наземной части). Высота

измеряется от нижней отметки уровня земли для конька крыши, конфигурация крыши – скатная;

б) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

г) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

д) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве использование в отделке зданий натуральных материалов: дерево, штукатурка, кирпич; окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы, использование кровельного покрытия нейтрального цвета;

е) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

ж) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

и) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

к) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

л) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

м) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения, высотой не более 1,5 м;

2) запрещается:

а) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

б) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интерне);

в) транзитное движение грузового транспорта;

г) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

е) установка глухих ограждений на постоянной основе.

6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте – не выше 10 м (не более 2 этажей в наземной части). Высота измеряется от нижней отметки уровня земли для конька крыши, конфигурация крыши – скатная;

б) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

г) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

д) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве использование в отделке зданий натуральных материалов: дерево, штукатурка, кирпич; окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы, использование кровельного покрытия нейтрального цвета;

е) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

ж) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

и) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

к) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

л) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

м) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения, высотой не более 1,5 м;

2) запрещается:

а) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

б) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернет);

в) транзитное движение грузового транспорта;

г) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

е) установка глухих ограждений на постоянной основе.