



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2024г.  
г. Орёл

№ 193

Об утверждении Порядка  
выплаты владельцем специального счета  
и (или) региональным оператором средств фонда капитального  
ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме,  
а также использования средств фонда капитального ремонта  
на цели сноса или реконструкции многоквартирного  
дома в случаях, установленных Жилищным  
кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 3 марта 2020 года № 112 «Об утверждении Порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений региональным оператором в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

постановление Правительства Орловской области от 27 сентября 2021 года № 587 «О внесении изменения в постановление Правительства Орловской области от 3 марта 2020 года № 112 «Об утверждении Порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений

региональным оператором в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.



А. Е. Клычков

### Порядок

выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьи 16 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» и устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме о сносе или реконструкции этого многоквартирного дома.

3. В целях использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома собственник жилого, нежилого помещения многоквартирного дома либо лицо, уполномоченное в установленном порядке действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, либо собственник, которому принадлежат все помещения в многоквартирном доме, направляет лично или по почте владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или решение единоличного собственника (в случае если все помещения в многоквартирном доме принадлежат одному

собственнику) о сносе или реконструкции этого многоквартирного дома, содержащие следующие решения:

о сносе или реконструкции многоквартирного дома;

об использовании средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете или счете регионального оператора, на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

об утверждении сметы расходов на снос или реконструкцию многоквартирного дома с указанием суммы расходов на снос или реконструкцию многоквартирного дома;

о выборе уполномоченного от имени собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме лица с правом заключения договора (договоров) с проектной и (или) подрядной организацией на выполнение работ, оказание услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

2) копию заключения уполномоченного органа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) копию требования органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о его сносе или реконструкции;

4) копии договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) по указанным договорам, подписанных сторонами;

5) копию разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию в случае использования средств фонда капитального ремонта на оплату выполненных работ по реконструкции многоквартирного дома;

6) сведения о счете, открытом в кредитной организации для расчетов за оказанные услуги по сносу или реконструкции многоквартирного дома, указанном в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор регистрируют документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 30 календарных дней со дня регистрации данных документов принимают решение о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома или об отказе в направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

5. Основанием для принятия решения об отказе в направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома является непредставление (представление не в полном объеме) документов, установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома владелец специального счета и (или) региональный оператор принимают решение о направлении средств фонда

капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, письменно уведомляют соответствующего заявителя о принятом решении (в случае принятия решения об отказе в направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома – с указанием причин отказа), а также информируют о возможности возврата средств фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляют денежные средства на счет, указанный в подпункте 6 пункта 3 настоящего Порядка.

8. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, сформированного в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным, распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

9. В случае исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта при ее актуализации, в том числе по причине наличия менее пяти квартир, а также в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта, сформированного в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной

программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

10. Для выплаты средств фонда капитального ремонта в случаях, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, собственник помещения в многоквартирном доме либо его уполномоченный представитель направляет лично или по почте владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

заявление о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием номера счета, открытого в кредитной организации для перечисления средств фонда капитального ремонта, в произвольной письменной форме;

документ, удостоверяющий личность собственника помещения в многоквартирном доме либо его уполномоченного представителя в случае, если заявление подается уполномоченным представителем;

доверенность, удостоверенную нотариально, в случае, если заявление подается уполномоченным представителем;

документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о праве собственности на помещение, выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности собственника на помещение в указанном многоквартирном доме, выданную не ранее 5 рабочих дней до даты подачи заявления.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в виде копий, заверенных в нотариальном порядке, либо в виде копий с предъявлением подлинников документов.

При наличии в собственности у одного лица более одного помещения в многоквартирном доме заявление о выплате средств фонда капитального ремонта с приложением документов, указанных в настоящем пункте, направляется отдельно на каждое помещение.

11. Владелец специального счета и (или) региональный оператор регистрируют документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 30 календарных дней со дня регистрации данных документов принимают решение о выплате (возврате) средств фонда капитального ремонта (об отказе в выплате (возврате) средств фонда капитального ремонта).

12. Основанием для принятия решения об отказе в выплате (возврате) средств фонда капитального ремонта является непредставление (представление не в полном объеме) документов, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в выплате (возврате) средств фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор принимают решение о выплате (возврате) средств фонда капитального ремонта.

13. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, письменно уведомляют заявителя о принятом решении (в случае принятия решения об отказе в возврате средств фонда капитального ремонта – с указанием причин отказа).

14. Средства фонда капитального ремонта, сформированного в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на счет собственника помещений в многоквартирном доме, указанный в абзаце втором пункта 10 настоящего Порядка, в течение 6 месяцев со дня принятия решения о выплате (возврате) средств фонда капитального ремонта.

Средства фонда капитального ремонта, сформированного в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в размере, определенном в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.