



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2024 г.
г. Орёл

№ 189

О внесении изменения в постановление
Правительства Орловской области от 14 декабря 2023 года № 832
«Об утверждении размера предельной стоимости отдельных видов услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, расположенном на территории Орловской области, на 2024 год, которая
может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме»

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

Внести изменение в постановление Правительства Орловской области от 14 декабря 2023 года № 832 «Об утверждении размера предельной стоимости отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 21 марта 2024 г. № 189

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 14 декабря 2023 г. № 832

Размер предельной стоимости отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб.
1	2	3	4
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных (общедомовых) приборов учета			
1.1.	Система электроснабжения	1 м ² жилой площади	768,70
1.2.	Система теплоснабжения	1 м ² жилой площади	1334,80
1.3.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1 м ² жилой площади	213,90
1.4.	Система водоснабжения	1 м ² жилой площади	580,00
1.5.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения	1 м ² жилой площади	39,50
1.6.	Система водоотведения	1 м ² жилой площади	290,00
2. Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу			
2.1.	Ремонт скатной крыши	1 м ² общей поверхности кровли	10690,00
2.2.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	1 м ² общей поверхности кровли	11685,00
2.3.	Ремонт плоской кровли	1 м ² общей поверхности кровли	8850,00

1	2	3	4
3. Ремонт фундамента многоквартирного дома, отмостки			
3.1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома, отмостки	1 м ² площади отмостки	1871,10
4. Ремонт фасада			
4.1.	Ремонт фасада, не требующего утепления	1 м ² площади поверхности фасада за вычетом окон (1 м ² площади поверхности фасада без вычета окон)	2620,00 (1722,80)
5. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			
5.1.	Оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработка проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	на 1 подъезд в 5-этажном доме	76 895,00
		на 1 подъезд в 7-этажном, 8-этажном домах	76 902,00
		на 1 подъезд в 9-этажном, 10-этажном домах	79 828,00
		на 1 подъезд в 12-этажном доме	84 228,00
		на 1 подъезд в 14-этажном доме	87 160,00
		на 1 подъезд в 16-этажном доме	90 093,00
		5.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», строительный контроль
на 1 подъезд в 7-этажном, 8-этажном домах	2 678 406,00		
на 1 подъезд в 9-этажном, 10-этажном домах	3 101 454,00		
на 1 подъезд в 12-этажном доме	3 624 246,00		
на 1 подъезд в 14-этажном доме	4 005 131,00		
на 1 подъезд в 16-этажном доме	4 294 670,00		

Примечание.

Размер предельной стоимости отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не применяется при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, затрагивающих предмет охраны такого многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сокращения, используемые в настоящем примечании, употребляются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».