



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2024 г.
г. Орёл

№ 168

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенных на территории «Крестительского кладбища» г. Орла

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенных на территории «Крестительского кладбища» г. Орла, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 26 декабря 2023 года № 28993-12-02 Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенных на территории «Крестительского кладбища» г. Орла, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенных на территории

«Крестительского кладбища» г. Орла, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенных на территории «Крестительского кладбища» г. Орла, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
регионального историко-культурного значения, расположенных на
территории «Крестительского кладбища» г. Орла

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:



— рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения:

1. «Могила летчика майора Верховия Тихона Григорьевича, погибшего 3.5.43 г.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
2. «Могила воина-интернационалиста Гапеева Владимира Олеговича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
3. «Братская могила воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
4. «Могила старшего лейтенанта Русакова П. В., погибшего в ДРА», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
5. «Могила воина-интернационалиста Вдовина Геннадия Леонидовича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
6. «Могила родителей авиаконструктора Н. Н. Поликарпова», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.

7. «Могила писателя Афонина Леонида Николаевича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.

8. «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.

9. «Крестительская церковь», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97а.

10. «Могила воина-интернационалиста Амелина Вячеслава Леонидовича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.

11. «Могила мл. сержанта Суханова Е. Е.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское воинское кладбище.

12. «Могила мл. сержанта Кубат С. А.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское воинское кладбище;

– граница объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;



– территория объектов культурного наследия;



– единая охранная зона 1-1 (ЕОЗ 1-1);



– единая охранная зона 1-2 (ЕОЗ 1-2);



– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1);



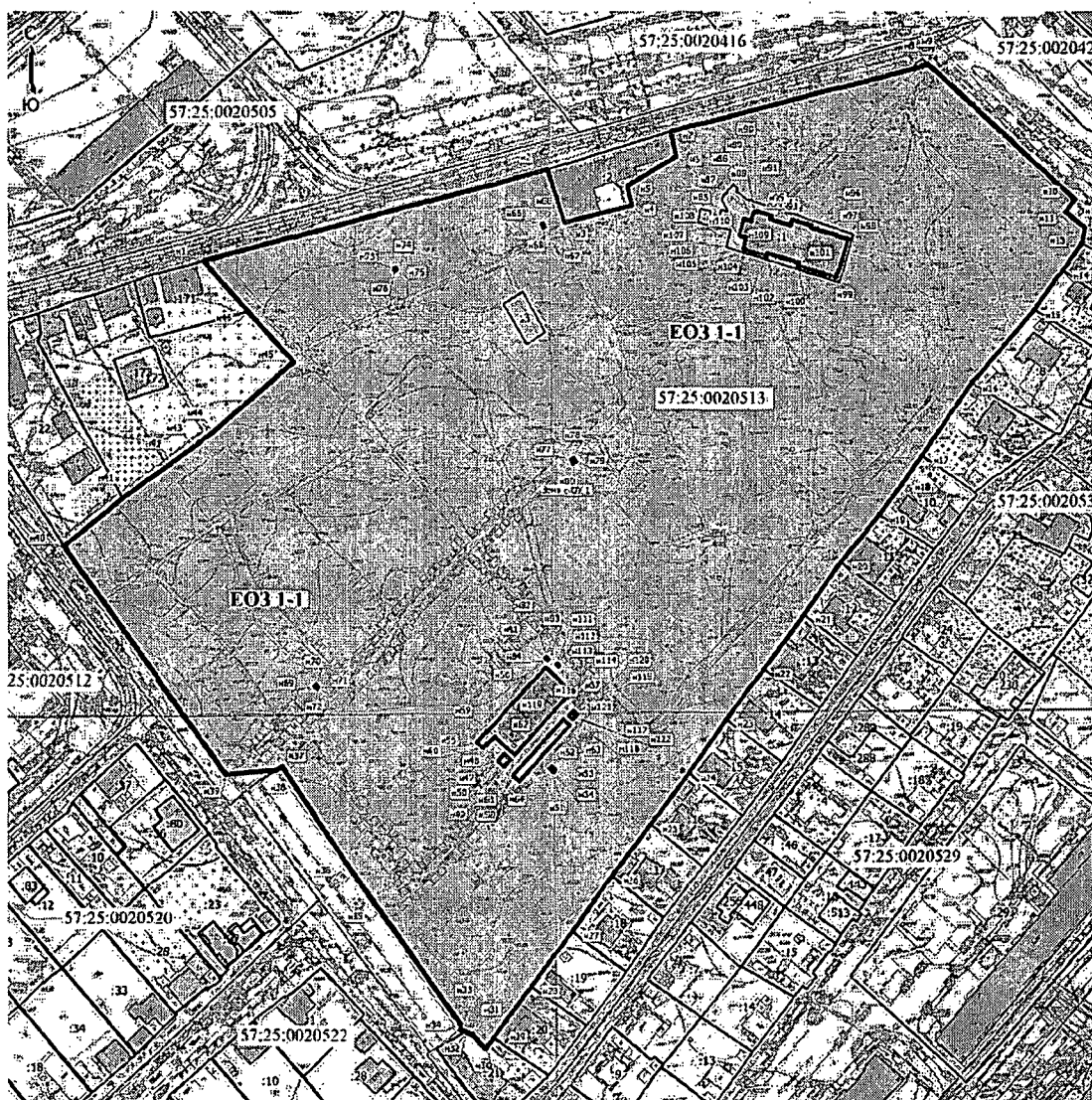
– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2);



– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-3 (ЕЗРЗ 1-3).



Графическое описание границ единой охранной зоны 1-1 (ЕОЗ 1-1)



Условные обозначения:








— рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения:

1. «Могила летчика майора Верховия Тихона Григорьевича, погибшего 3.5.43 г.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
2. «Могила воина-интернационалиста Гапеева Владимира Олеговича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
3. «Братская могила воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
4. «Могила старшего лейтенанта Русакова П. В., погибшего в ДРА», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
5. «Могила воина-интернационалиста Вдовина Геннадия Леонидовича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
6. «Могила родителей авиаконструктора Н. Н. Поликарпова», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
7. «Могила писателя Афонина Леонида Николаевича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
8. «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
9. «Крестительская церковь», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97а.
10. «Могила воина-интернационалиста Амелина Вячеслава Леонидовича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.

11. «Могила мл. сержанта Суханова Е. Е.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское воинское кладбище.

12. «Могила мл. сержанта Кубат С. А.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское воинское кладбище;

-  – территория объектов культурного наследия;
-  – граница зоны с особыми условиями использования;
-  – единая охранная зона 1-1 (ЕОЗ 1-1);
-  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 – обозначение новой характерной точки;
- :25 – кадастровый номер земельного участка;
- 57:25:0020513 – номер кадастрового квартала;
-  – граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ единой охранной зоны 1-1 (ЕОЗ 1-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы единой охранной зоны
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	9	из точки 300,59 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища
9	12	из точки 85,34 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища

1	2	3
12	30	из точки 359,16 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе проезжей части
30	1	из точки 394,1 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища, до начальной точки 1
Внутренний контур		
47	47	из точки 13,12 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила летчика майора Верховия Тихона Григорьевича, погибшего 3.5.43 г.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
51	51	из точки 13,12 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Гапеева Владимира Олеговича», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
55	55	из точки 96,67 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
61	61	из точки 59,72 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по

1	2	3
		границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
65	65	из точки 3,93 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила старшего лейтенанта Русакова П. В., погибшего в ДРА», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
69	69	из точки 3,73 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Вдовина Геннадия Леонидовича», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
73	73	из точки 3,13 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила родителей авиаконструктора Н. Н. Поликарпова», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
77	77	из точки 5,42 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила родителей авиаконструктора Н. Н. Поликарпова», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище

1	2	3
81	81	из точки 3,67 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила писателя Афонина Леонида Николаевича», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
85	85	из точки 108,83 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального значения «Крестительская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97а
107	107	из точки 3,67 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
111	111	из точки 3,05 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Амелина Вячеслава Леонидовича», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище
115	115	из точки 5,32 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила мл. сержанта Суханова Е. Е.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское воинское кладбище

1	2	3
119	119	из точки 5,64 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила мл. сержанта Кубат С. А.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское воинское кладбище

Координаты поворотных точек единой охранной зоны 1-1 (ЕОЗ 1-1)

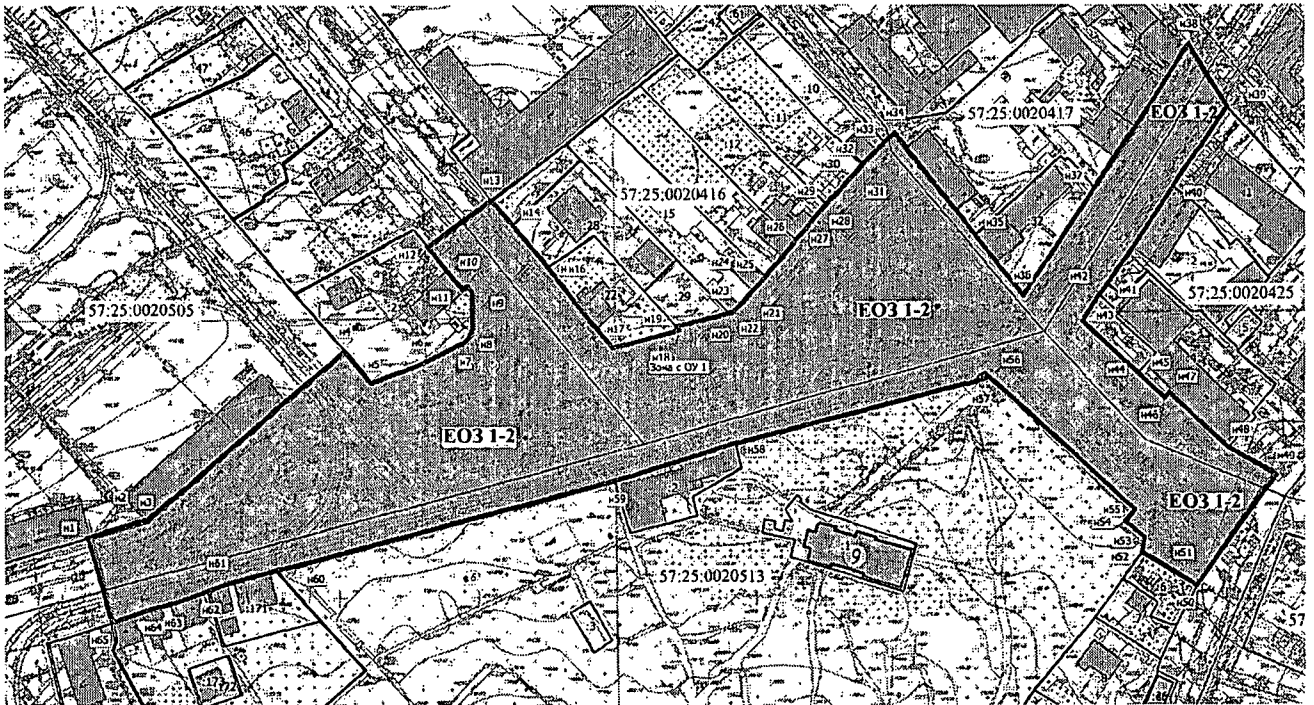
1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356408.09	1288105.31
2	356440.15	1288227.15
3	356421.61	1288232.82
4	356427.64	1288256.98
5	356434.52	1288255.37
6	356444.62	1288272.93
7	356453.44	1288270.82
8	356475.79	1288357.46
9	356477.30	1288361.63
10	356429.64	1288414.14
11	356425.37	1288410.67
12	356419.69	1288417.56
13	356414.26	1288416.51
14	356404.90	1288409.67
15	356391.23	1288399.72
16	356365.24	1288377.26
17	356339.72	1288359.56
18	356330.38	1288352.92
19	356318.83	1288344.29
20	356302.42	1288331.01
21	356283.68	1288317.99
22	356264.63	1288303.58
23	356246.99	1288290.51
24	356227.99	1288277.24
25	356210.15	1288263.89
26	356191.72	1288249.76
27	356172.26	1288235.75
28	356152.61	1288221.24
29	356134.68	1288207.62

1	2	3
30	356131.06	1288205.01
31	356135.77	1288200.49
32	356136.87	1288198.27
33	356137.57	1288196.23
34	356139.29	1288196.49
35	356179.11	1288168.11
36	356195.18	1288156.66
37	356230.35	1288133.10
38	356229.03	1288131.17
39	356227.60	1288113.22
40	356307.71	1288056.12
41	356324.50	1288076.74
42	356336.56	1288093.41
43	356342.04	1288100.87
44	356347.46	1288108.26
45	356372.57	1288137.11
46	356390.33	1288121.21
1	356408.09	1288105.31
47	356232.23	1288209.23
48	356234.88	1288211.67
49	356232.82	1288213.83
50	356230.20	1288211.43
47	356232.23	1288209.23
51	356229.43	1288227.68
52	356230.15	1288228.33
53	356229.04	1288229.70
54	356228.33	1288229.05
51	356229.43	1288227.68
55	356238.83	1288202.07
56	356265.16	1288226.13
57	356256.56	1288235.46
58	356234.31	1288215.21
59	356240.87	1288208.09
60	356236.82	1288204.26
55	356238.83	1288202.07
61	356227.16	1288214.67
62	356246.98	1288232.74
63	356244.84	1288234.99
64	356225.11	1288216.89
61	356227.16	1288214.67
65	356420.97	1288224.72
66	356421.22	1288225.27
67	356419.99	1288225.86
68	356419.74	1288225.32






1	2	3
65	356420.97	1288224.72
69	356258.66	1288144.50
70	356259.08	1288144.93
71	356258.20	1288145.84
72	356257.78	1288145.42
69	356258.66	1288144.50
73	356405.50	1288172.65
74	356405.71	1288173.20
75	356404.84	1288173.54
76	356404.57	1288172.97
73	356405.50	1288172.65
77	356338.36	1288235.14
78	356338.93	1288236.06
79	356337.70	1288236.96
80	356337.00	1288235.91
77	356338.36	1288235.14
81	356268.39	1288226.02
82	356268.82	1288226.53
83	356267.94	1288227.31
84	356267.53	1288226.85
81	356268.39	1288226.02
85	356423.11	1288296.53
86	356422.38	1288299.26
87	356424.93	1288299.94
88	356425.22	1288300.25
89	356425.45	1288300.61
90	356425.58	1288301.01
91	356425.62	1288301.44
92	356424.16	1288306.28
93	356422.98	1288305.92
94	356420.83	1288313.05
95	356422.80	1288313.64
96	356420.69	1288320.61
97	356419.85	1288320.35
98	356416.07	1288333.61
99	356402.43	1288329.34
100	356406.50	1288315.77
101	356407.61	1288316.11
102	356410.99	1288304.86
103	356409.87	1288304.52
104	356412.18	1288296.84
105	356412.31	1288296.64
106	356412.51	1288296.49
107	356412.74	1288296.43

1	2	3
108	356412.98	1288296.44
109	356416.54	1288297.49
110	356417.28	1288294.97
85	356423.11	1288296.53
111	356266.04	1288229.99
112	356266.37	1288230.35
113	356265.65	1288231.10
114	356265.33	1288230.73
111	356266.04	1288229.99
115	356248.24	1288234.68
116	356248.90	1288235.28
117	356247.69	1288236.58
118	356247.04	1288235.98
115	356248.24	1288234.68
119	356249.26	1288235.62
120	356250.02	1288236.32
121	356248.81	1288237.63
122	356248.04	1288236.95
119	356249.26	1288235.62

Графическое описание границ единой охранной зоны 1-2 (ЕОЗ 1-2)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Крестительская церковь», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97а;</p> |
|  | <p>— единая охранная зона 1-2 (ЕОЗ 1-2);</p> |
|  | <p>— граница зоны с особыми условиями использования;</p> |
|  | <p>— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> |
| <p>12</p> | <p>— обозначение новой характерной точки;</p> |
| <p>:25</p> | <p>— кадастровый номер земельного участка;</p> |
| <p><u>57:25:0020513</u></p> | <p>— номер кадастрового квартала;</p> |
|  | <p>— граница кадастрового квартала.</p> |

Текстовое описание границ единой охранной зоны 1-2 (ЕОЗ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020505:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, 144, предназначенного для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений трамвайного депо.

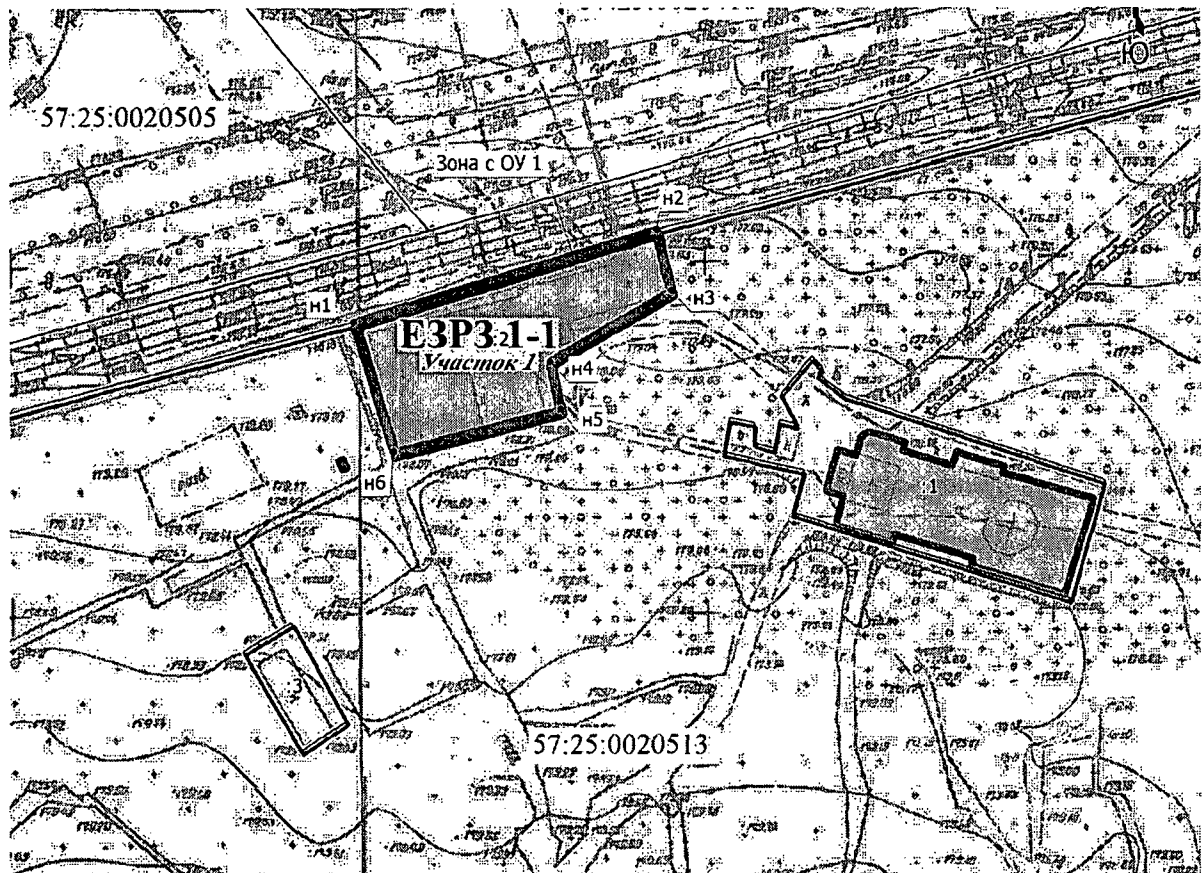
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы единой охранной зоны
от точки	до точки	
1	38	из точки 622,32 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020505:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, 144, предназначенного для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений трамвайного депо, далее по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
38	49	из точки 210,18 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
49	65	из точки 489,57 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища
65	1	из точки 31,62 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит поперек автомобильной дороги общего пользования до воскресной школы, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек границ
единой охранной зоны 1-2 (ЕОЗ 1-2)






1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356420.09	1288037.98
2	356426.15	1288058.40
3	356425.62	1288058.86
4	356486.51	1288130.07
5	356474.92	1288139.47
6	356482.99	1288159.56
7	356489.92	1288173.93
8	356494.33	1288176.14
9	356507.65	1288176.08
10	356509.74	1288174.37
11	356508.28	1288172.76
12	356523.72	1288159.88
13	356539.81	1288182.80
14	356531.54	1288190.33
15	356516.52	1288203.16
16	356511.55	1288206.87
17	356487.46	1288226.61
18	356494.02	1288250.64
19	356495.30	1288249.49
20	356499.88	1288268.71
21	356500.32	1288269.13
22	356499.88	1288269.58
23	356503.27	1288272.87
24	356508.36	1288277.59
25	356513.10	1288281.90
26	356526.11	1288292.73
27	356531.11	1288297.15
28	356535.02	1288300.36
29	356538.63	1288303.69
30	356548.14	1288312.28
31	356552.85	1288316.49
32	356553.34	1288316.98
33	356560.45	1288324.17
34	356563.85	1288327.80

1	2	3
35	356527.90	1288356.39
36	356506.10	1288373.92
37	356544.38	1288399.72
38	356595.15	1288433.88
39	356573.18	1288447.57
40	356544.74	1288428.07
41	356510.47	1288404.51
42	356506.55	1288401.34
43	356497.05	1288395.30
44	356478.60	1288415.10
45	356477.29	1288416.51
46	356469.34	1288425.04
47	356471.43	1288426.60
48	356451.78	1288447.86
49	356441.85	1288464.90
50	356402.48	1288436.33
51	356409.36	1288425.23
52	356414.26	1288416.51
53	356419.69	1288417.56
54	356425.37	1288410.67
55	356429.64	1288414.14
56	356477.30	1288361.63
57	356475.79	1288357.46
58	356453.44	1288270.82
59	356440.15	1288227.15
60	356408.09	1288105.31
61	356402.98	1288086.80
62	356400.97	1288080.91
63	356396.36	1288067.73
64	356394.51	1288060.49
65	356389.70	1288046.70
1	356420.09	1288037.98

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 1)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | — рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Крестительская церковь», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97а; |
|  | — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 1); |
|  | — граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | — обозначение новой характерной точки; |
| :25 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0020513 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища, кроме того, на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации, обслуживания воскресной школы.

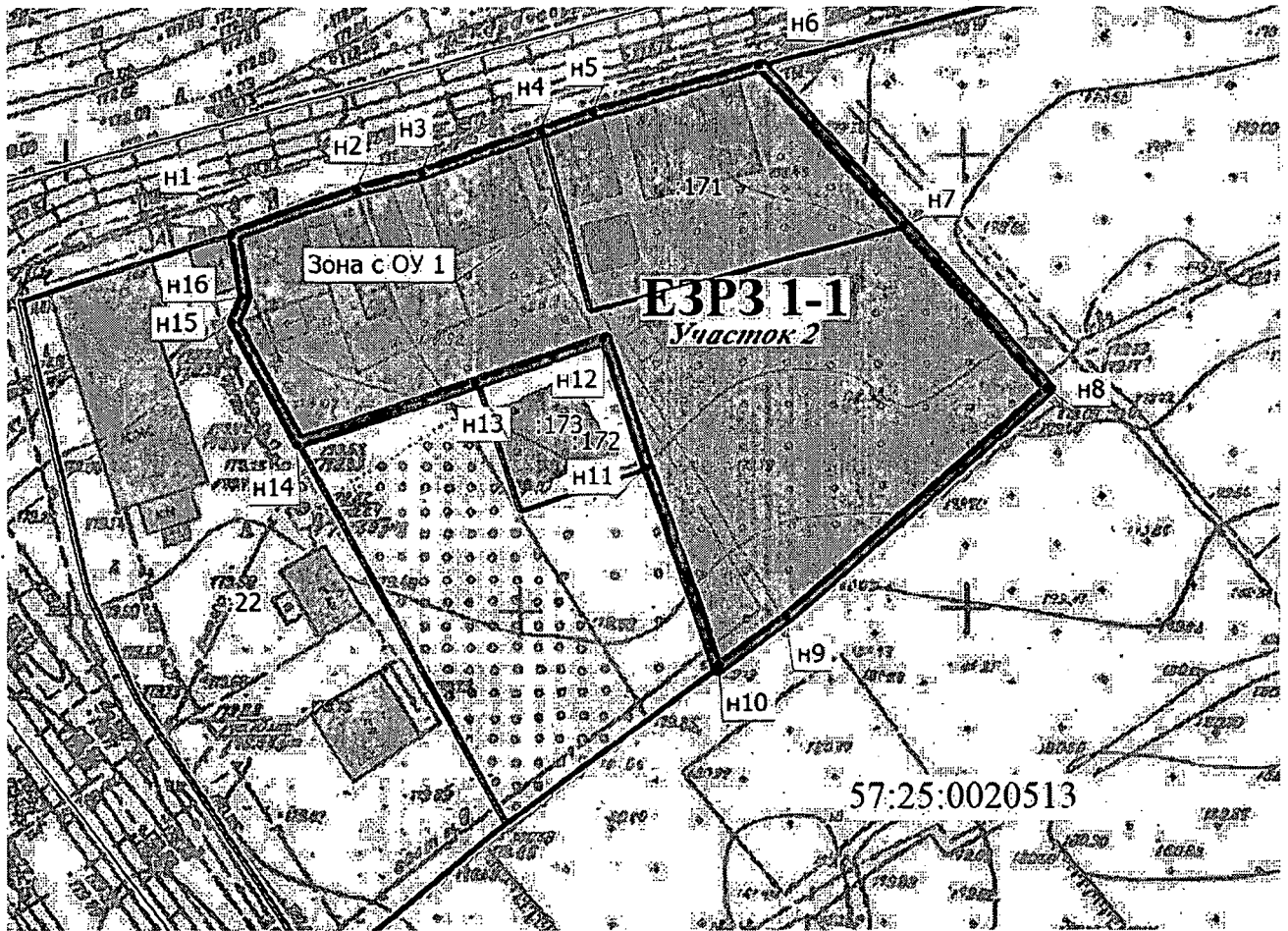
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки 45,65 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации, обслуживания воскресной школы
2	3	из точки 9,07 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации, обслуживания воскресной школы
3	6	из точки 52,23 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации, обслуживания

1	2	3
		воскресной школы
6	1	точки 19,39 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации, обслуживания воскресной школы





Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356440.15	1288227.15
2	356453.44	1288270.82
3	356444.62	1288272.93
4	356434.52	1288255.37
5	356427.64	1288256.98
6	356421.61	1288232.82
1	356440.15	1288227.15

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 2)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 2); |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | – обозначение новой характерной точки; |
| :25 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0020513 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:22, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, 105, предназначенного для эксплуатации и обслуживания молитвенного дома, кроме того, на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:181, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, предназначенного для оказания социальной помощи населению.

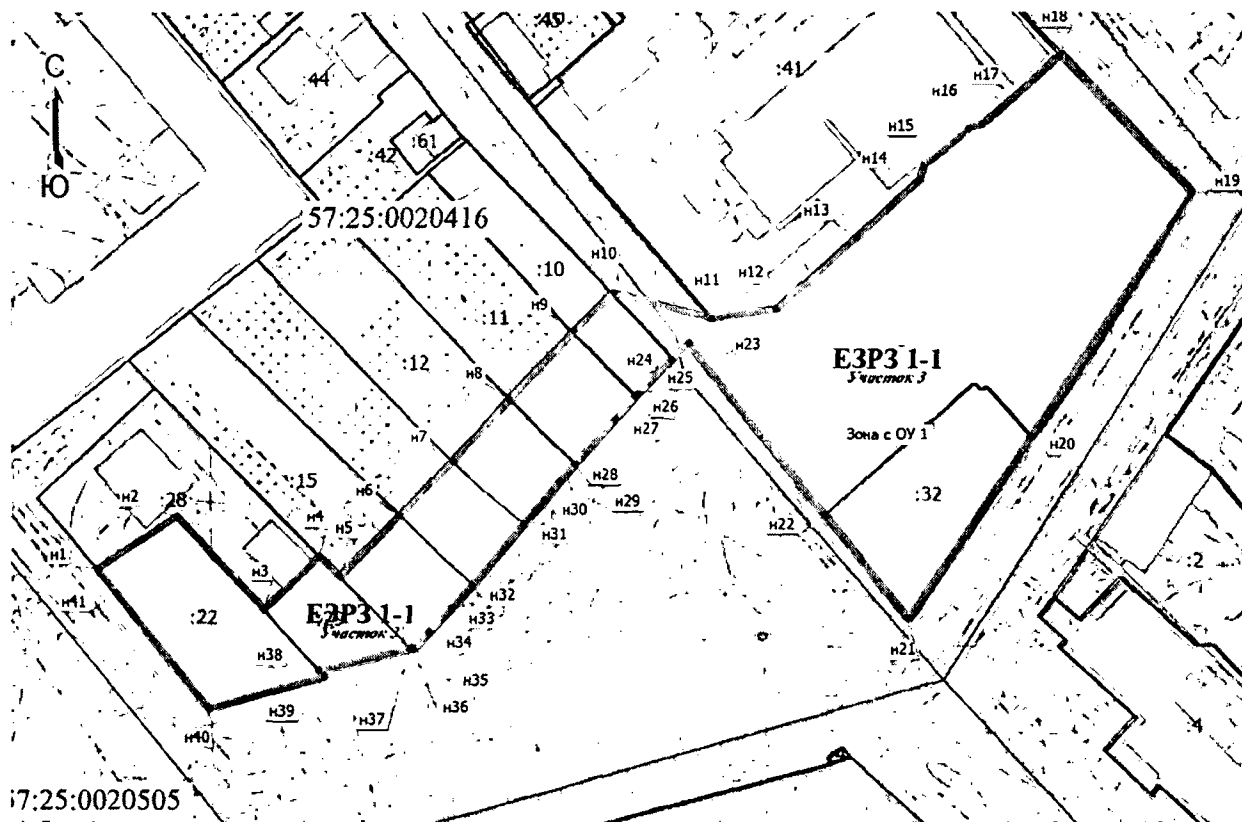
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	из точки 61,45 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:25:0020513:181, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, с кадастровым номером 57:25:0020513:180, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская
6	8	из точки 47,68 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:25:0020513:181, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, с кадастровым номером 57:25:0020513:180, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская
8	10	из точки 47,41 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:181, расположенного по адресу: Орловская область,

1	2	3
		г. Орёл, ул. Карачевская, предназначенного для оказания социальной помощи населению
10	1	из точки 99,73 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:181, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, предназначенного для оказания социальной помощи населению, до начальной точки 1





Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356389.70	1288046.70
2	356394.51	1288060.49
3	356396.36	1288067.73
4	356400.97	1288080.91
5	356402.98	1288086.80
6	356408.09	1288105.31
7	356390.33	1288121.21
8	356372.57	1288137.11
9	356347.46	1288108.26
10	356342.04	1288100.87
11	356363.84	1288092.64
12	356378.08	1288087.92
13	356373.37	1288073.68
14	356366.37	1288053.99
15	356379.89	1288046.64
16	356382.70	1288047.82
1	356389.70	1288046.70

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 3)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 3); |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | – обозначение новой характерной точки; |
| :25 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0020513 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 3)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020416:28, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 142, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома.

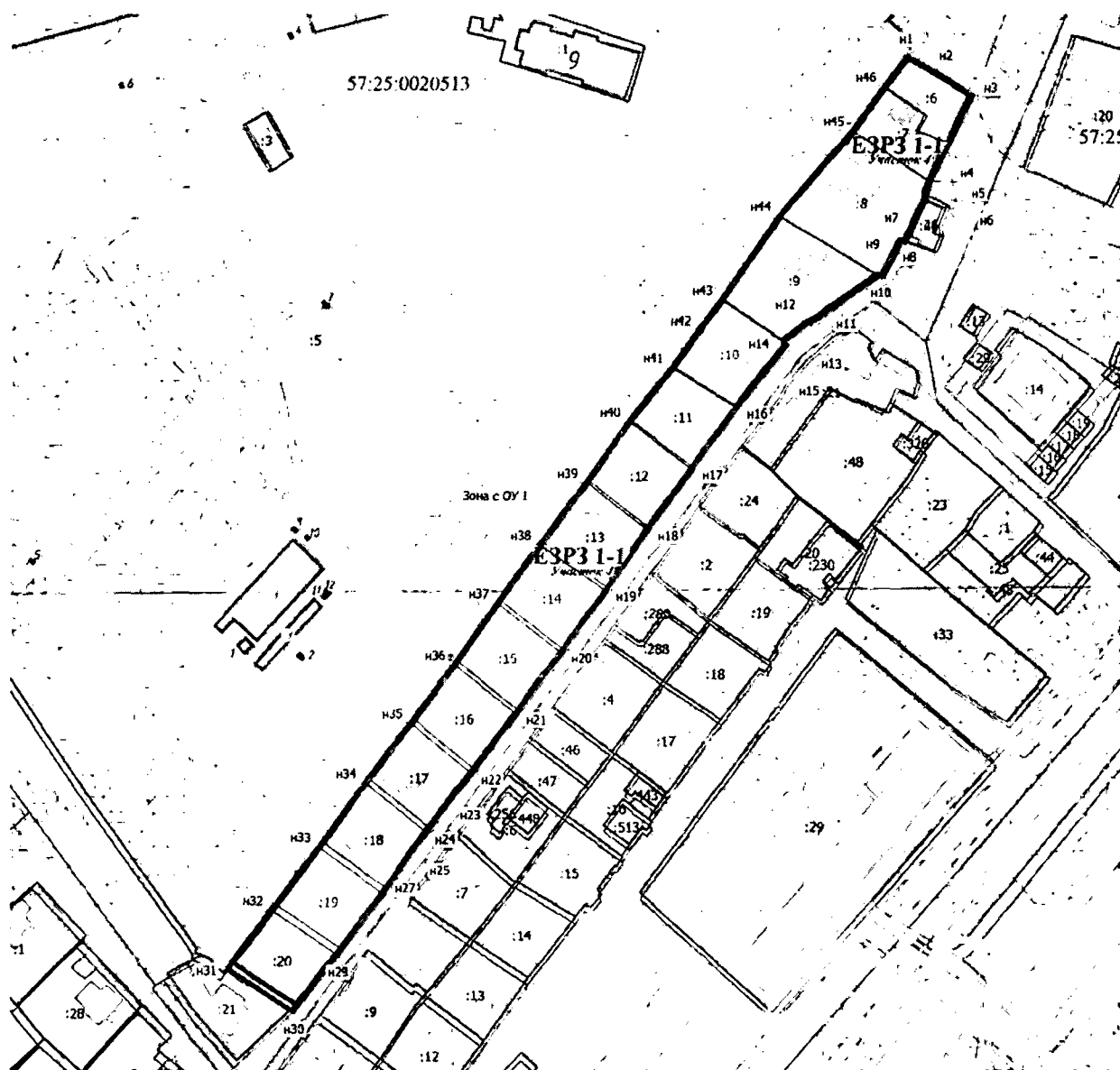
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	18	из точки 267,97 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по территориям земельных участков под индивидуальными домами
18	19	из точки 40,1 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе автомобильной дороги
19	21	из точки 107,36 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе автомобильной дороги
21	1	из точки 244,72 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по территориям земельных участков под индивидуальными домами, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356516.52	1288203.16
2	356527.64	1288219.83
3	356507.90	1288238.13
4	356519.32	1288249.72
5	356515.07	1288253.89
6	356527.90	1288266.60

1	2	3
7	356539.10	1288278.10
8	356552.24	1288289.59
9	356566.50	1288303.40
10	356574.48	1288311.98
11	356568.84	1288332.50
12	356570.93	1288346.13
13	356585.93	1288363.13
14	356597.93	1288376.30
15	356600.83	1288377.15
16	356608.90	1288386.84
17	356609.48	1288389.50
18	356623.89	1288405.91
19	356595.15	1288433.88
20	356544.38	1288399.72
21	356506.10	1288373.92
22	356527.90	1288356.39
23	356563.85	1288327.80
24	356560.45	1288324.17
25	356553.34	1288316.98
26	356552.85	1288316.49
27	356548.14	1288312.28
28	356538.63	1288303.69
29	356535.02	1288300.36
30	356531.11	1288297.15
31	356526.11	1288292.73
32	356513.10	1288281.90
33	356508.36	1288277.59
34	356503.27	1288272.87
35	356499.88	1288269.58
36	356500.32	1288269.13
37	356499.88	1288268.71
38	356495.30	1288249.49
39	356494.02	1288250.64
40	356487.46	1288226.61
41	356511.55	1288206.87
1	356516.52	1288203.16

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 4)



Условные обозначения:



— рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения:

1. «Могила летчика майора Верховия Тихона Григорьевича, погибшего 3.5.43 г.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
2. «Могила воина-интернационалиста Гапеева Владимира Олеговича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
3. «Братская могила воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
4. «Могила старшего лейтенанта Русакова П. В., погибшего в ДРА», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
5. «Могила воина-интернационалиста Вдовина Геннадия Леонидовича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
6. «Могила родителей авиаконструктора Н. Н. Поликарпова», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.
7. «Могила писателя Афонина Леонида Николаевича», расположенный по адресу:

Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.

8. «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.

9. «Крестительская церковь», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская; д. 97а.

10. «Могила воина-интернационалиста Амелина Вячеслава Леонидовича», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское кладбище.

11. «Могила мл. сержанта Суханова Е. Е.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское воинское кладбище.

12. «Могила мл. сержанта Кубат С. А.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, Крестительское воинское кладбище;



– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 4);

– граница зоны с особыми условиями использования;



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

12

– обозначение новой характерной точки;

:25

– кадастровый номер земельного участка;

57:25:0020513

– номер кадастрового квартала;

– граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 4)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища.

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	из точки 23,06 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границам земельных участков под индивидуальными домами
3	30	из точки 353,59 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе автомобильной дороги и по границам земельных участков под индивидуальными домами
30	31	из точки 23,71 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по

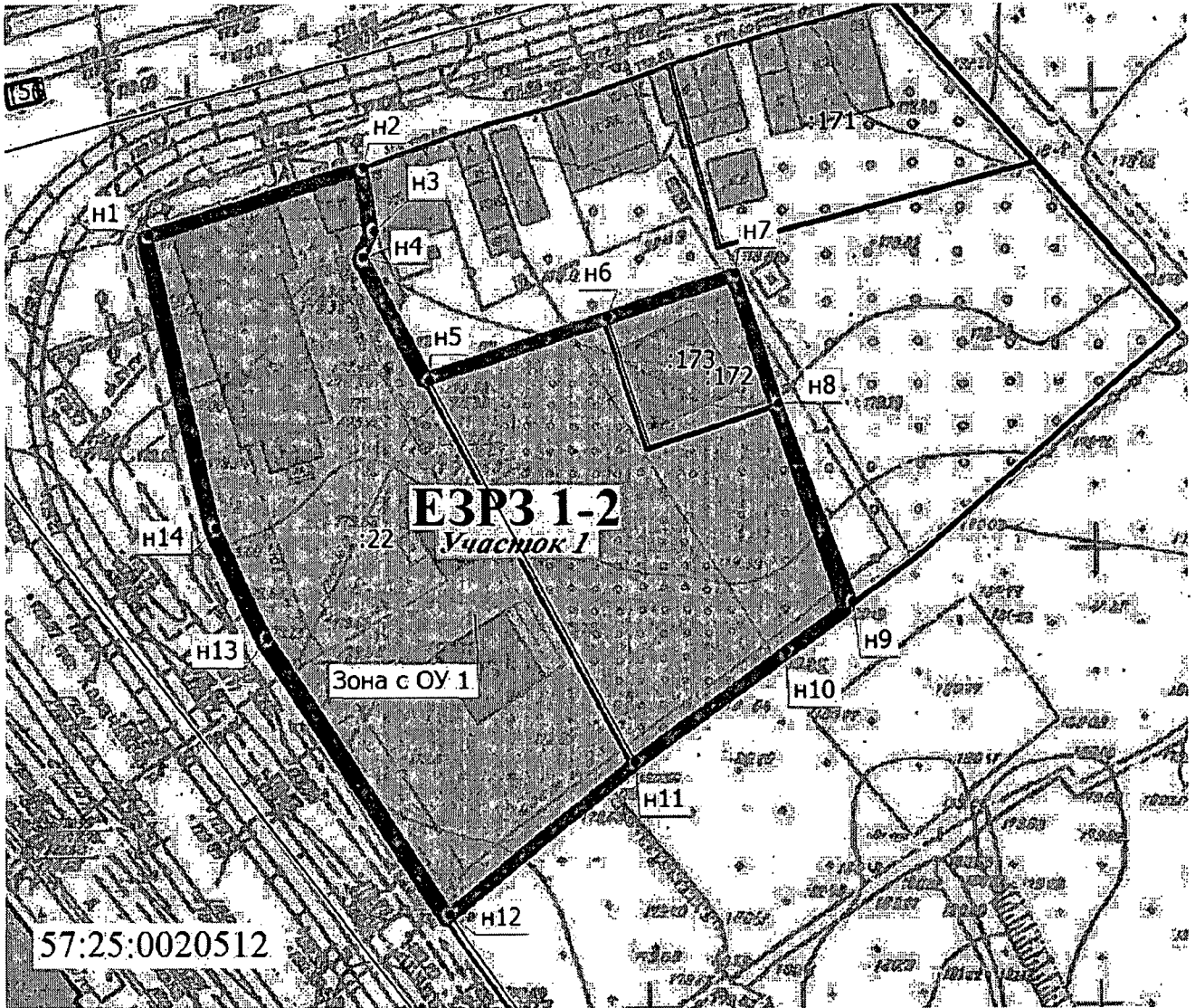
1	2	3
		границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:20, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Некрасова, д. 28, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома
31	1	из точки 349,17 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (ЕЗРЗ 1-1, участок 4)

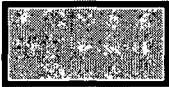



1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	356414.26	1288416.51
2	356409.36	1288425.23
3	356402.48	1288436.33
4	356375.95	1288423.32
5	356371.46	1288421.98
6	356370.28	1288422.08
7	356357.71	1288415.58
8	356358.09	1288414.22
9	356347.15	1288408.91
10	356347.35	1288407.36
11	356333.56	1288387.47
12	356332.18	1288384.89
13	356329.24	1288381.44
14	356326.97	1288378.16
15	356326.24	1288379.16
16	356306.85	1288363.90

1	2	3
17	356287.94	1288350.19
18	356269.40	1288336.66
19	356250.97	1288323.74
20	356231.95	1288310.03
21	356213.21	1288296.12
22	356194.93	1288282.21
23	356176.97	1288268.28
24	356176.51	1288267.96
25	356174.26	1288266.29
26	356157.97	1288255.01
27	356157.89	1288255.12
28	356139.05	1288240.90
29	356139.15	1288240.75
30	356121.44	1288227.29
31	356134.68	1288207.62
32	356152.61	1288221.24
33	356172.26	1288235.75
34	356191.72	1288249.76
35	356210.15	1288263.89
36	356227.99	1288277.24
37	356246.99	1288290.51
38	356264.63	1288303.58
39	356283.68	1288317.99
40	356302.42	1288331.01
41	356318.83	1288344.29
42	356330.38	1288352.92
43	356339.72	1288359.56
44	356365.24	1288377.26
45	356391.23	1288399.72
46	356404.90	1288409.67
1	356414.26	1288416.51

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 1)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 1); |
|  | — граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | — обозначение новой характерной точки; |
| :25 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0020513 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:22, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 105, предназначенного для эксплуатации и обслуживания молитвенного дома.

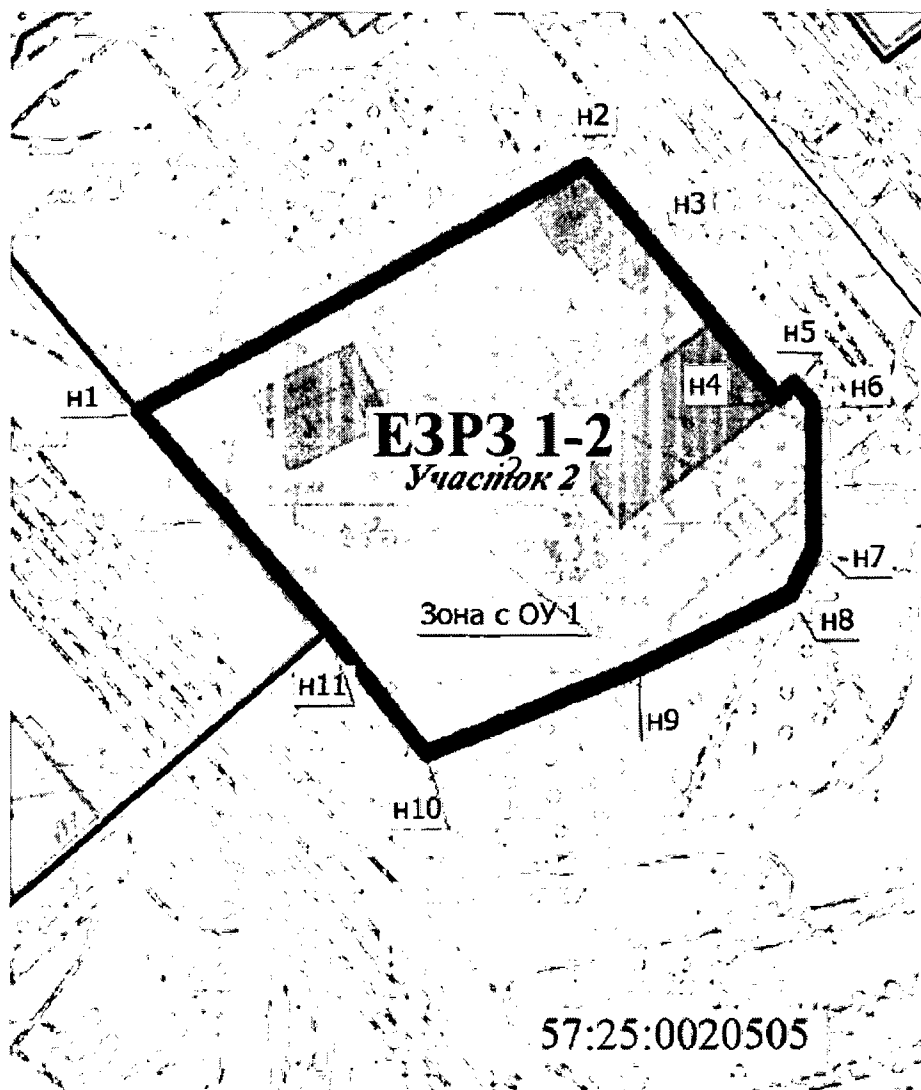
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки 24,86 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:22, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 105, предназначенного для эксплуатации и обслуживания молитвенного дома
2	9	из точки 99,73 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границам земельных участков: с кадастровым номером 57:25:0020513:181, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, с кадастровым номером 57:25:0020513:180, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская
9	12	из точки 56,43 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:181, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, предназначенного для оказания социальной помощи населению, и границе земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		57:25:0020513:22, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 105, предназначенного для эксплуатации и обслуживания молитвенного дома
12	1	из точки 82,69 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:22, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 105, предназначенного для эксплуатации и обслуживания молитвенного дома, до начальной точки 1





Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356382.27	1288022.98
2	356389.70	1288046.70
3	356382.70	1288047.82
4	356379.89	1288046.64
5	356366.37	1288053.99
6	356373.37	1288073.68
7	356378.08	1288087.92
8	356363.84	1288092.64
9	356342.04	1288100.87
10	356336.56	1288093.41
11	356324.50	1288076.74
12	356307.71	1288056.12
13	356338.12	1288036.06
14	356350.15	1288030.40
1	356382.27	1288022.98

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 2)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 2); |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | – обозначение новой характерной точки; |
| :25 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0020505 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020505:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома.

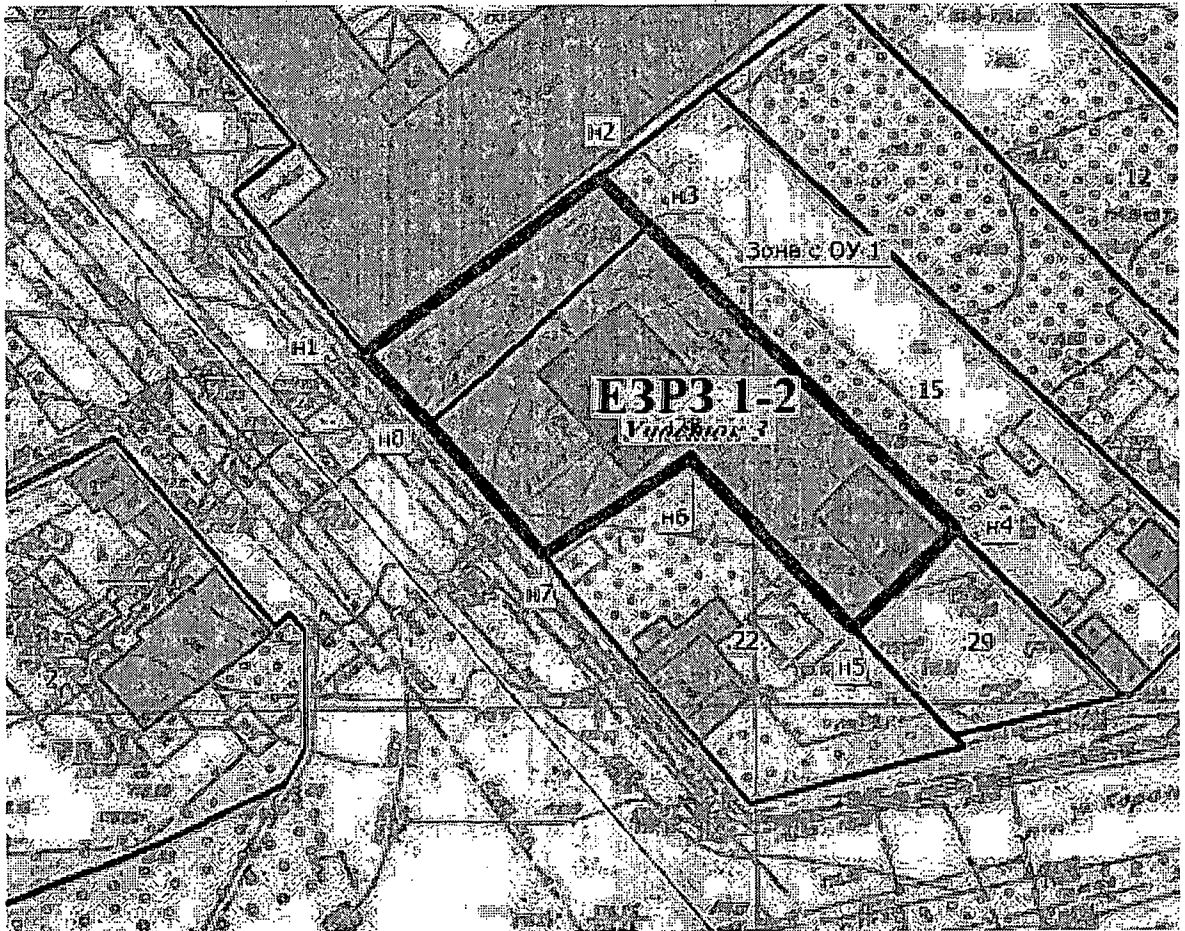
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки 48,27 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020505:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
2	7	из точки 46,51 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020505:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
7	10	из точки 42,53 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020505:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
10	1	из точки 42,22 м по часовой стрелке

1	2	3
		на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020505:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 97, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома, до начальной точки 1





Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356507.09	1288112.14
2	356530.02	1288154.62
3	356523.72	1288159.88
4	356508.28	1288172.76
5	356509.74	1288174.37
6	356507.65	1288176.08
7	356494.33	1288176.14
8	356489.92	1288173.93
9	356482.99	1288159.56
10	356474.92	1288139.47
11	356486.51	1288130.07
1	356507.09	1288112.14

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 3)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 3); |
|  | — граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | — обозначение новой характерной точки; |
| :25 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0020505 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 3)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020416:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Колхозная, д. 11, предназначенного для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений.

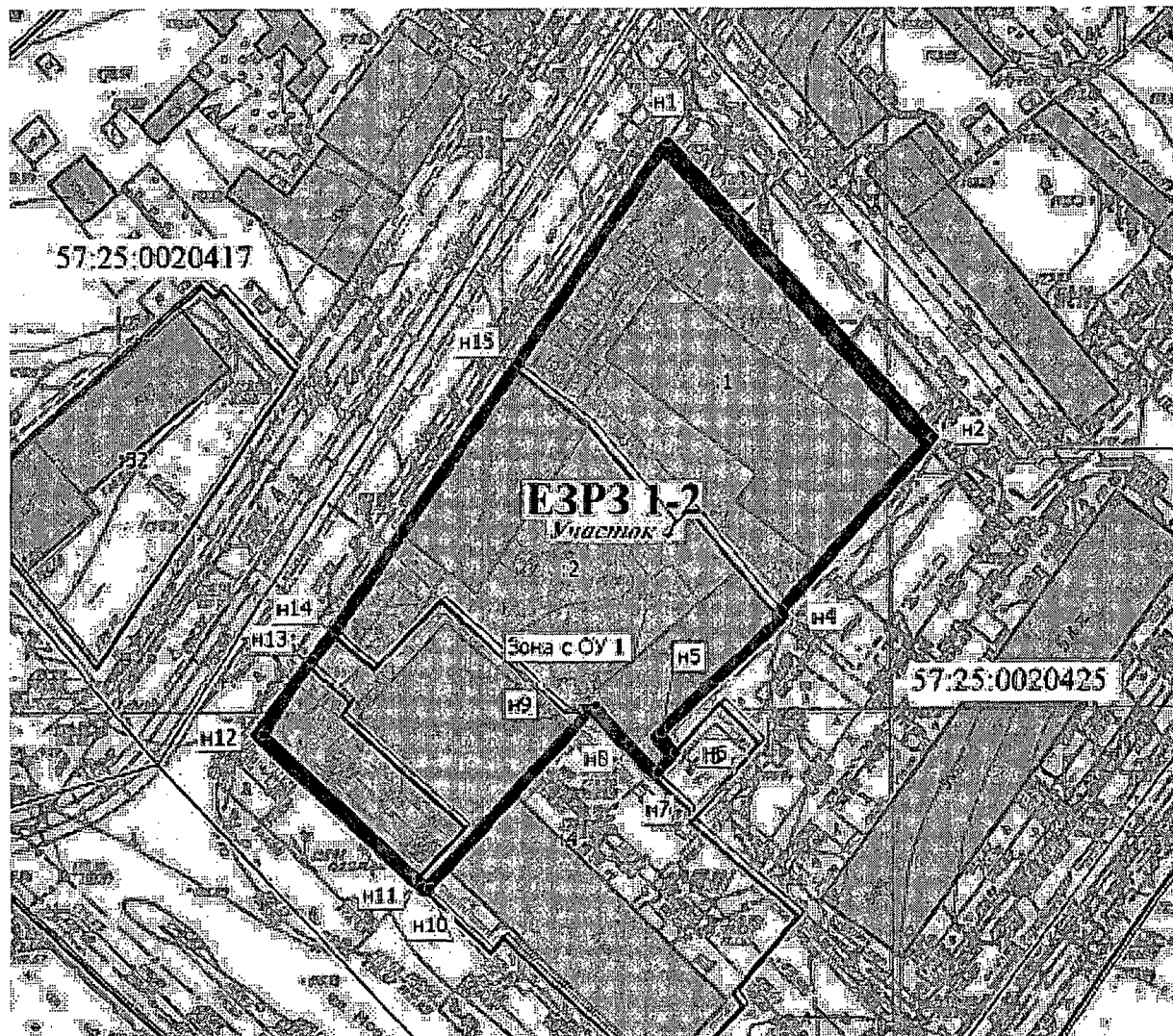
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки 33,67 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020416:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Колхозная, д. 11, предназначенного для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений
2	4	из точки 57,19 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020416:15, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 140, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
4	8	из точки 63,19 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020416:28, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 142, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома

1	2	3
8	1	из точки 30,93 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020416:28, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 142, предназначенного для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома, до начальной точки 1

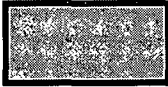



Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356539.81	1288182.80
2	356560.12	1288209.65
3	356554.50	1288215.16
4	356519.32	1288249.72
5	356507.90	1288238.13
6	356527.64	1288219.83
7	356516.52	1288203.16
8	356531.54	1288190.33
1	356539.81	1288182.80

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 4)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 4); |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | – обозначение новой характерной точки; |
| :25 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0020425 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 4)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020425:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 95, предназначенного для эксплуатации и обслуживания комплекса аварийно-диспетчерской службы.

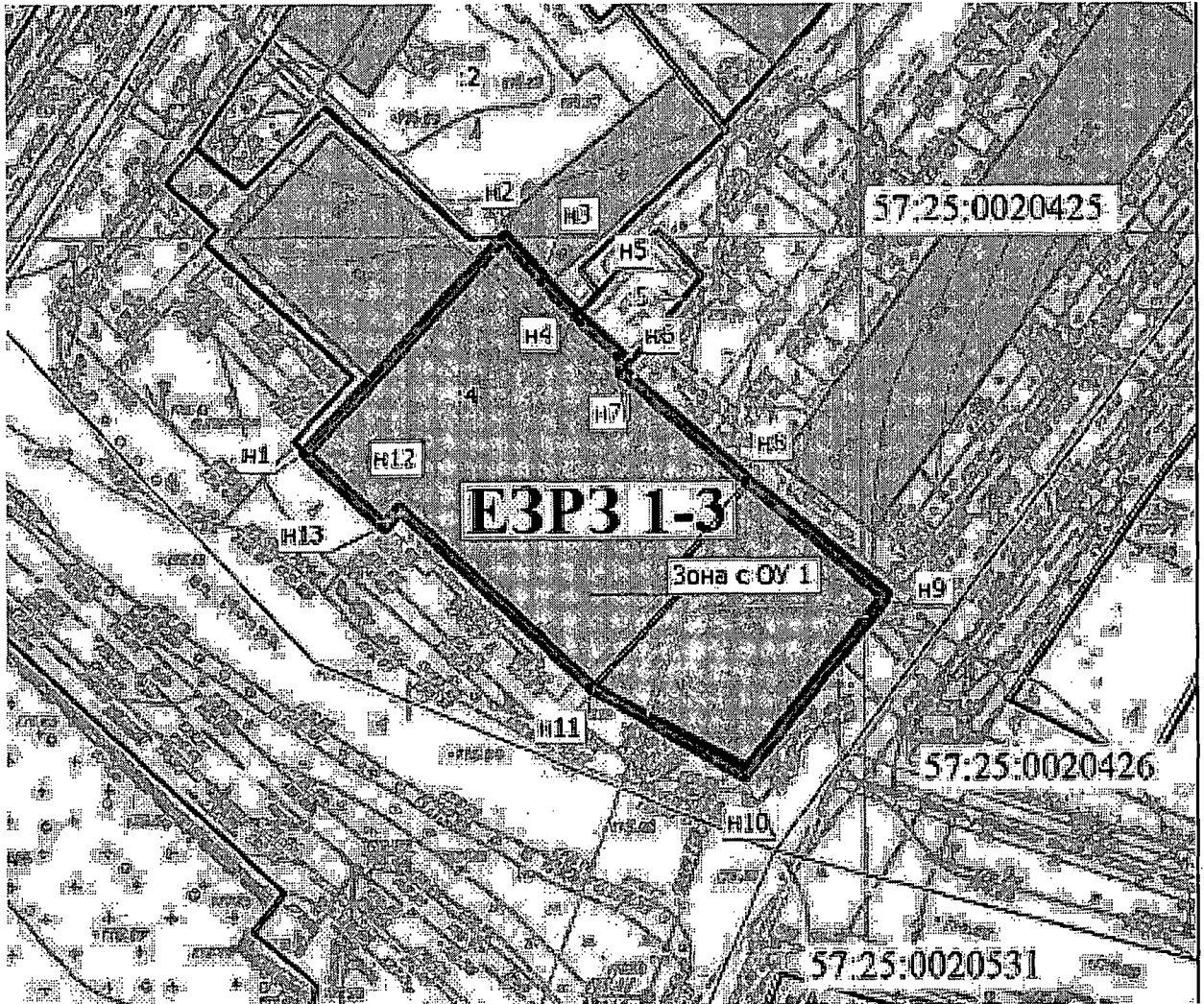
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки 51,39 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020425:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 95, предназначенного для эксплуатации и обслуживания комплекса аварийно-диспетчерской службы
2	10	из точки 102,71 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020425:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 95, предназначенного для эксплуатации и обслуживания комплекса аварийно-диспетчерской службы
10	12	из точки 28,98 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе проезжей части
		из точки 92,37 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020425:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 95,

1	2	3
		предназначенного для эксплуатации и обслуживания комплекса аварийно-диспетчерской службы, до начальной точки 1





Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (ЕЗРЗ 1-2, участок 4)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356573.18	1288447.57
2	356534.97	1288481.94
3	356512.79	1288462.30
4	356512.21	1288462.76
5	356497.36	1288446.66
6	356494.70	1288448.57
7	356492.22	1288446.25
8	356495.94	1288442.52
9	356500.81	1288438.14
10	356477.29	1288416.51
11	356478.60	1288415.10
12	356497.05	1288395.30
13	356506.55	1288401.34
14	356510.47	1288404.51
15	356544.74	1288428.07
1	356573.18	1288447.57

Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-3 (ЕЗРЗ 1-3)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-3 (ЕЗРЗ 1-3); |
|  | — граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | — обозначение новой характерной точки; |
| :25 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0020425 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-3 (ЕЗРЗ 1-3)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020425:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, 42, предназначенного для эксплуатации и обслуживания административного здания.

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки 51,39 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020425:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, 42, предназначенного для эксплуатации и обслуживания административного здания
2	9	из точки 102,71 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020425:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, 42, предназначенного для эксплуатации и обслуживания административного здания
9	10	из точки 24,89 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе проезжей части
10	1	из точки 62,94 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020425:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Мопра, 42, предназначенного для эксплуатации

1	2	3
		и обслуживания административного здания, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-3 (ЕЗРЗ 1-3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	356477.29	1288416.51
2	356500.81	1288438.14
3	356495.94	1288442.52
4	356492.22	1288446.25
5	356491.51	1288446.95
6	356487.84	1288451.00
7	356486.16	1288451.16
8	356474.20	1288465.06
9	356461.25	1288480.50
10	356441.85	1288464.90
11	356451.78	1288447.86
12	356471.43	1288426.60
13	356469.34	1288425.04
1	356477.29	1288416.51

Требования к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального историко-культурного значения, расположенных на
территории «Крестительского кладбища» г. Орла

1. Общие требования режима использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенных на территории «Крестительского кладбища» г. Орла (далее также – режим):

1) соблюдение режима является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей режиму;

2) земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

3) реконструкция объектов капитального строительства, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом;

4) в случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования;

5) режим не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих требований;

б) запрещено размещение объектов и проведение работ, способных оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

7) разрешено проведение аварийно-восстановительных работ и работ по содержанию объектов электросетевого хозяйства;

8) разрешено проведение работ по установке и ремонту архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны 1-1, 1-2 (ЕОЗ 1-1, ЕОЗ 1-2):

1) разрешается:

а) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

б) регенерация историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая дорожно-тропиночную сеть, зеленые насаждения;

в) возведение временных некапитальных сооружений, сооружений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия;

г) капитальный ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети, восстановление исторической планировочной структуры;

д) строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и сооружений, необходимых для функционирования существующих объектов, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством;

е) благоустройство (пешеходные дорожки, парковки, деревья, кустарники, цветники и газоны), установка малых архитектурных форм стационарного размещения, урн, скамеек, опор освещения;

ж) установка информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях (в соответствии с цветовой гаммой объекта культурного наследия или с применением традиционных материалов – камень, дерево, металл), не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

з) выкорчевывание, снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) увеличение высотных и линейных габаритов существующих некапитальных строений, сооружений в случае их капитального ремонта, ремонта или реконструкции;

в) размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;

г) хозяйственная деятельность, нарушающая конструкцию земляного вала, ограждающего Крестительское кладбище со стороны ул. Карачевской.

3. Специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ 1-1):

1) разрешается ремонт, реконструкция объектов некапитального строительства, надмогильных сооружений;

2) запрещается:

а) возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением временных некапитальных сооружений, строений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия, а также нестационарных объектов не выше 4 метров;

б) установка непрозрачных конструкций ограждений, за исключением работ по реконструкции ограждения кладбища;

в) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

4. Специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ 1-2):

1) разрешается:

а) ремонт, реконструкция объектов некапитального строительства, надмогильных сооружений;

б) установка рекламных конструкций видов «сити-лайт», «афишный стенд», «афишная тумба»;

2) запрещается:

а) установка непрозрачных конструкций ограждений;

б) возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением временных некапитальных сооружений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия, временных конструкций для проведения массовых мероприятий, остановочных павильонов.

5. Режим использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1, 1-2, 1-3 (ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2, ЕЗРЗ 1-3):

1) разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

в) благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

г) озеленение территории;

2) запрещается:

а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

б) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

в) использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, крыш зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

г) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

д) установка непрозрачных конструкций ограждений по фронту застройки улиц.

6. Специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1-1, участок 3) – запрещается изменение модуля и характера оформления лицевых фасадов исторических зданий, расположенных по ул. Карачевской: ул. Карачевская, д. 120, д. 122, д. 124.

7. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1, 1-2, 1-3 (ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2, ЕЗРЗ 1-3):

а) минимальная и максимальная площадь участка – не регламентируется;

б) максимальная площадь объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

в) максимальная площадь застройки в границах участка для некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

г) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

д) виды разрешенного использования – не устанавливаются.

8. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1-1, участки 1–4):

а) максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши) – 9 м, для участка 1–6 м;

б) при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, необходимо соблюдение стилистических характеристик градостроительной среды:

применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка) либо с применением материалов, имитирующих

традиционные; использование нейтральных оттенков в оформлении фасадов, окраске крыш;

крыши скатные или вальмовые, допускается устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров;

общая площадь остекления – не более 30 % от поверхности фасада.

9. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1-2, участки 1, 2, 3, 4):

а) максимальная высота объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши) – 12 м;

б) при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, необходимо соблюдение стилистических характеристик градостроительной среды:

применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка) либо с применением материалов, имитирующих традиционные; использование нейтральных оттенков в оформлении фасадов, окраске крыш;

общая площадь остекления – не более 30 % от поверхности фасада.

10. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1-3) – максимальная высота объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши) – 15 м.