



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2024
г. Орёл

№ 159

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 28 марта 2022 года
№ 164 «О реализации отдельных положений Закона Орловской
области от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ «О дополнительной
социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»

В целях реализации Закона Орловской области от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 28 марта 2022 года № 164 «О реализации отдельных положений Закона Орловской области от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о реализации отдельных положений Закона Орловской области от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о реализации отдельных положений Закона Орловской области от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

3) приложения 1–3 признать утратившими силу;

4) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 6 марта 2024 г. № 159

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 28 марта 2022 г. № 164

ПОЛОЖЕНИЕ

о реализации отдельных положений Закона Орловской области от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Настоящее Положение регламентирует порядок выдачи жилищного сертификата, удостоверяющего право лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в Орловской области, на предоставление выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета (далее также соответственно – жилищный сертификат, выплата, заявитель, список) и порядок предоставления на основании жилищного сертификата выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета.

2. Условием предоставления на основании жилищного сертификата выплаты является соответствие заявителя следующим требованиям:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) заявитель включен в список;
- 3) отсутствие у заявителя неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);
- 4) заявитель не состоит на учете в организациях системы здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма, наркомании;
- 5) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;
- 6) отсутствие судебного спора с органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области или судебного решения

об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

7) заявитель не позднее 31 декабря 2023 года направил заявление о выдаче жилищного сертификата в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее – уполномоченный орган) и не реализовал свое право на предоставление выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета в 2023 году;

8) заявитель на дату подачи документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, включен в реестр заявителей, имеющих право на выдачу жилищного сертификата в текущем году (далее также – реестр);

9) заявитель в срок, установленный пунктом 3 настоящего Положения, направил сведения о себе для их актуализации в реестре в уполномоченный орган.

3. Для актуализации сведений в реестре заявитель (его представитель) в срок до 1 апреля текущего года представляет в уполномоченный орган заявление об актуализации сведений в реестре заявителей, имеющих право на выдачу жилищного сертификата в текущем году (далее – заявление об актуализации), составленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, и следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, действующего по доверенности (в случае представления документов представителем заявителя);

3) документы, выданные медицинскими организациями, подтверждающие, что заявитель не состоит на учете по поводу психического заболевания, алкоголизма, наркомании;

4) справку органа местного самоуправления муниципального образования Орловской области об отсутствии вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;

5) согласие лица (его законного представителя), не являющегося заявителем, на обработку персональных данных указанного лица, составленное по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, а также документы, подтверждающие полномочие заявителя (его представителя) действовать от имени такого лица (его законного представителя) при передаче персональных данных указанного лица (законного представителя).

Документы, предусмотренные подпунктами 3, 4 настоящего пункта, должны быть получены не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления в уполномоченный орган заявления об актуализации.

Копии представленных документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены совместно с подлинным экземпляром.

4. Одновременно с документами, предусмотренными пунктом 3 настоящего Положения, заявителем (его представителем) могут быть представлены следующие документы:

1) справка органа местного самоуправления муниципального образования Орловской области об отсутствии (наличии) у заявителя судебного спора с органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области или копия судебного решения об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

2) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, выданная по форме и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, должны быть получены не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления в уполномоченный орган заявления об актуализации.

5. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, представляются заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган нарочно или по почте.

Документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, представляются заявителем (его представителем) по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем (представителем заявителя) указанных документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об актуализации запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

Заявление об актуализации и представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Положения документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 15 июня 2020 года № 365-р. Новое учетное дело заявителя не формируется, указанные документы включаются в учетное дело заявителя, сформированное на дату подачи заявителем заявления об актуализации (далее – сформированное учетное дело заявителя).

6. В случае непредставления заявителем (его представителем) заявления об актуализации в срок, указанный в пункте 3 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания указанного срока исключает заявителя из реестра и письменно уведомляет об этом заявителя с указанием причин такого исключения.

7. Актуализация реестра осуществляется уполномоченным органом путем формирования реестра по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

8. Для актуализации реестра представленные заявителем (его представителем) документы рассматриваются комиссией уполномоченного органа, созданной на основании приказа уполномоченного органа. Положение о работе комиссии и ее состав утверждаются приказом уполномоченного органа.

9. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Положения, комиссия рассматривает все поступившие заявления об актуализации и прилагаемые к ним документы, по результатам их рассмотрения составляет протокол в отношении всех заявителей с рекомендациями о каждом конкретном заявителе об актуализации сведений о нем в реестре или об исключении заявителя из реестра и направляет указанный протокол в уполномоченный орган. Рекомендации об актуализации сведений о заявителе в реестре даются в случае отсутствия оснований, указанных в пункте 10 настоящего Положения, рекомендации об исключении заявителя из реестра – при наличии оснований, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

10. Основаниями для исключения заявителя из реестра являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;

3) документы, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 3 и пункте 4 настоящего Положения (в случае их представления заявителем по собственной инициативе), получены заявителем ранее чем за 30 календарных дней до даты представления в уполномоченный орган заявления об актуализации.

11. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня получения протокола, указанного в пункте 9 настоящего Положения, принимает решение об актуализации сведений о заявителе в реестре или об исключении заявителя из реестра на основании рекомендаций, указанных в данном протоколе. О принятом решении уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения. В случае наличия оснований для исключения заявителя из реестра в соответствующем письменном уведомлении указываются причины такого исключения.

12. Реестр формируется уполномоченным органом на основании пунктов 6 и 11 настоящего Положения путем сохранения хронологической последовательности расположения в нем заявителей, определенной реестром, который был сформирован на дату подачи заявителем заявления об актуализации, а также алфавитного порядка.

13. Формирование и утверждение списка получателей жилищного сертификата в текущем году (далее – список получателей) осуществляется

уполномоченным органом ежегодно в течение 10 рабочих дней со дня направления заявителю письменного уведомления о решении, принятом в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, на основании реестра в хронологическом порядке в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели на текущий финансовый год, по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению. В случае отсутствия в областном бюджете на текущий финансовый год бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели, в текущем году список получателей не утверждается.

В случае недостаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели на текущий финансовый год, заявители, включенные в реестр в соответствии с порядковыми номерами, после исчерпания предельных объемов лимитов бюджетных обязательств в список получателей не включаются. Уполномоченный орган в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, письменно уведомляет заявителя о невозможности включения в список получателей с указанием причины и разъяснением порядка получения выплаты в очередном финансовом году в соответствии с настоящим Положением или статьей 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

14. Заявители, принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция), либо заявители, являющиеся супругой (супругом) участника специальной военной операции, либо заявители, являющиеся вдовой (вдовцом) участника специальной военной операции, имеют преимущественное право на включение в список получателей перед другими заявителями, включенными в реестр.

В целях подтверждения участия в специальной военной операции заявитель представляет в уполномоченный орган одновременно с документами, предусмотренными пунктом 3 настоящего Положения, документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации участие в специальной военной операции, к которым в том числе относятся: выписки из приказов командиров (начальников) воинских частей, подразделений, штабов, органов, оперативных и иных групп; записи в удостоверениях личности, военных билетах, трудовых книжках, сведениях о трудовой деятельности; командировочные удостоверения; судовые роли; архивные справки; медицинские справки, выписки из истории болезни, подтверждающие даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции или обеспечения им выполнения боевых задач в ходе указанной операции, а также документы, подтверждающие получение им в связи с этим ранения, контузии или увечья; реализованный наградной материал; копия контракта о прохождении военной службы гражданином в

Вооруженных Силах Российской Федерации, подтверждающего даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции или обеспечения им выполнения боевых задач в ходе указанной операции.

Для подтверждения родственных связей заявителя с участником специальной военной операции заявителем также представляются копия документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) – участника специальной военной операции, копия свидетельства о браке, а в случае, если заявителем является вдова (вдовец) участника специальной военной операции, дополнительно представляется копия свидетельства о смерти участника специальной военной операции. Указанные в настоящем абзаце документы представляются заявителем по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем указанных документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об актуализации запрашивает соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия.

Документы, предусмотренные абзацами вторым, третьим настоящего пункта, включаются в сформированное учетное дело заявителя.

Заявитель, указанный в абзаце первом настоящего пункта, включается в список получателей в текущем году в преимущественном порядке в случае наличия на дату подачи заявления об актуализации лимитов бюджетных обязательств в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 9–13 настоящего Положения. В случае отсутствия лимитов бюджетных обязательств в текущем году уполномоченный орган в соответствии с абзацем вторым пункта 13 настоящего Положения письменно уведомляет заявителя о невозможности включения в список получателей в преимущественном порядке с указанием причины и разъяснением порядка получения выплаты в очередном финансовом году в соответствии с настоящим Положением или статьей 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

15. На имя заявителя, включенного в список получателей, уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня утверждения списка получателей подготавливается (по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению) и выдается жилищный сертификат. Номер жилищного сертификата присваивается в соответствии с номером заявителя в списке получателей и годом выдачи сертификата. Жилищный сертификат выдается лично заявителю либо представителю заявителя, действующему по доверенности.

Срок действия жилищного сертификата составляет 3 месяца с даты выдачи, указанной в жилищном сертификате.

16. При возникновении обстоятельств, требующих замены выданного жилищного сертификата, заявитель представляет в уполномоченный орган заявление о замене жилищного сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, составленное в произвольной письменной

форме. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) жилищного сертификата или его порча.

Основаниями для отказа в замене жилищного сертификата являются истечение срока действия жилищного сертификата и (или) обращение за ним лица, не являющегося получателем жилищного сертификата (представителем получателя жилищного сертификата).

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене жилищного сертификата при отсутствии оснований, указанных в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган выдает новый жилищный сертификат со сроком действия, соответствующим оставшемуся временному периоду со дня первоначальной выдачи жилищного сертификата.

В случае наличия оснований для отказа в замене жилищного сертификата уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя об этом в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о замене жилищного сертификата с указанием причин такого отказа.

17. В случае неиспользования жилищного сертификата в течение срока его действия заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в соответствии с настоящим Положением при условии соответствия требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения, и представления документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, или в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

18. Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

19. Финансирование расходов, связанных с реализацией прав заявителей на предоставление выплаты на основании жилищного сертификата, осуществляется уполномоченным органом за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Орловской области об областном бюджете или сводной бюджетной росписью на соответствующий финансовый год и плановый период.

20. Выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения, не находящегося на территории Орловской области, общей площадью жилого помещения менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области по месту приобретения жилого помещения;

2) приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, неблагоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, или находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность заявителя, и иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) приобретение жилого помещения у супруга (супруги), близких родственников (дедушки, бабушки, внуков, тети, дяди, усыновителей (бывших родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

21. При приобретении жилого помещения заявитель вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала для многодетной семьи, выплачиваемого в соответствии с Законом Орловской области от 2 октября 2003 года № 350-ОЗ «О статусе многодетной семьи Орловской области и мерах ее социальной поддержки» (далее – региональный материнский (семейный) капитал).

22. Заявитель вправе за счет средств выплаты приобретать на договорных условиях у любых физических и (или) юридических лиц жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания, а также заключать договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в том числе с использованием дополнительно собственных средств и (или) заемных (кредитных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала.

23. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность заявителя.

В случае если жилое помещение приобретается с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала, оно оформляется в общую собственность заявителя и членов его семьи с определением размера долей по соглашению.

24. Для получения выплаты заявитель (его представитель) в пределах срока действия жилищного сертификата представляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета на основании жилищного сертификата (далее – заявление), составленное по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению, и следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, действующего по доверенности (в случае представления документов представителем заявителя);

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения членов семьи заявителя (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о рождении детей). Документы, указанные в настоящем подпункте, представляются заявителем (его представителем) по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем (представителем

заявителя) указанных документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия;

4) жилищный сертификат;

5) в случае использования выплаты на приобретение жилого помещения:

а) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет), или его копию, заверенную в установленном порядке;

б) копию доверенности (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи жилого помещения выступает доверенное лицо);

в) отчет об оценке объекта купли-продажи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

г) документы, подтверждающие, что жилое помещение не признано непригодным для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Документы, указанные в настоящем подпункте, представляются заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем (представителем заявителя) указанных документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия;

б) при приобретении у застройщика в собственность жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома представляется договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированный в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием эскроу-счета (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет), или его копия, заверенная в установленном порядке;

7) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения и договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение (представляется в случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения), или их копии, заверенные в установленном порядке.

25. Заявление и представленные документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 15 июня 2020 года № 365-р, и включаются в сформированное учетное дело заявителя.

26. Представленные документы рассматриваются комиссией, положение о работе и состав которой утверждаются Правительством Орловской области.

27. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и представленных документов комиссия рассматривает их, по результатам рассмотрения составляет протокол с рекомендациями о предоставлении выплаты (в случае отсутствия оснований, указанных в пункте 29 настоящего Положения) или об отказе в выплате (в случае наличия оснований, указанных в пункте 29 настоящего Положения), и направляет указанный протокол в уполномоченный орган.

28. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня получения протокола, указанного в пункте 27 настоящего Положения, принимает решение (в форме приказа уполномоченного органа) о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты на основании рекомендаций, указанных в данном протоколе. О принятом решении уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении выплаты в соответствующем письменном уведомлении указываются причины такого отказа.

29. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) несоблюдение требований, установленных пунктом 20 настоящего Положения;

2) представление заявителем (представителем заявителя) документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

3) представление заявителем (представителем заявителя) документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения;

4) представление заявителем (представителем заявителя) документов после истечения срока действия сертификата;

5) превышение стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи более чем на 10 % стоимости, указанной в отчете об оценке объекта купли-продажи, подготовленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и приобретаемого без привлечения собственных либо заемных средств.

30. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 29 настоящего Положения.

31. В случае принятия решения о выплате она предоставляется в безналичной форме путем зачисления в течение 15 рабочих дней со дня издания приказа соответствующих денежных средств на банковский счет

продавца (застройщика) жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты на основании сведений о банковском счете продавца (застройщика).

32. Размер выплаты рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Орловской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, соответствующий дате утверждения списка получателей жилищного сертификата в текущем году.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты, указанной в жилищном сертификате, средства выплаты перечисляются в размере выплаты, указанной в жилищном сертификате.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты, указанной в жилищном сертификате, средства выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

33. Ответственность за соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым пунктом 20 настоящего Положения, заявитель несет самостоятельно.

34. Право на предоставление выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием выплаты.

35. Заявитель не позднее 10 рабочих дней со дня зачисления денежных средств на банковский счет продавца представляет в уполномоченный орган выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (далее – выписка). В случае приобретения у застройщика в собственность жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома выписка представляется заявителем не позднее 20 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения.

В случае непредставления выписки в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня истечения данного срока запрашивает ее в порядке межведомственного взаимодействия.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений, подтверждающих оформление приобретенного жилого помещения в собственность заявителя либо в общую собственность членов семьи заявителя, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения в порядке межведомственного взаимодействия соответствующих сведений направляет заявителю письменное уведомление о необходимости возврата денежных средств предоставленной выплаты.

В случае повторного включения заявителя в список выплата подлежит возврату в областной бюджет. В течение 3 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия от Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области списка, в который заявитель включен

повторно, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о возврате денежных средств.

36. Денежные средства подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомлений, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 35 настоящего Положения.

37. В случае отказа заявителя в добровольном порядке возвратить денежные средства предоставленной выплаты в срок, указанный в пункте 36 настоящего Положения, они взыскиваются уполномоченным органом в судебном порядке. Исковое заявление о взыскании денежных средств подготавливается уполномоченным органом и направляется в суд в течение 3 месяцев со дня истечения срока, указанного в пункте 36 настоящего Положения.

Приложение 1
к Положению о реализации отдельных
положений Закона Орловской области
от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ
«О дополнительной социальной поддержке
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»

Форма

Члену Правительства Орловской области –
руководителю Департамента жилищно-
коммунального хозяйства, топливно-
энергетического комплекса
и энергосбережения Орловской области

_____ (фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

Адрес для письменного сообщения: _____

Телефон: _____

Заявление

об актуализации сведений для формирования реестра заявителей, имеющих
право на выдачу жилищного сертификата в _____ году

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

в целях получения жилищного сертификата, удостоверяющего право лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших
возраста 23 лет, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые
подлежат обеспечению жилыми помещениями, в Орловской области, на
предоставление выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств
областного бюджета прошу актуализировать сведения и направляю следующие
документы:

С Положением о реализации отдельных положений Закона Орловской области от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденным Правительством Орловской области, ознакомлен(-а) и обязуюсь его выполнять.

За представление недостоверных сведений несу ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

(дата)

(подпись заявителя)

Приложение 2
к Положению о реализации отдельных
положений Закона Орловской области
от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ
«О дополнительной социальной поддержке
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»

Форма

Члену Правительства Орловской области –
руководителю Департамента жилищно-
коммунального хозяйства, топливно-
энергетического комплекса и
энергосбережения Орловской области

(фамилия, имя, отчество руководителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

Адрес для письменного сообщения: _____

Телефон: _____

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающий(-ая) по адресу: _____

(адрес места жительства)
паспорт: _____, выданный _____ г.
(серия, номер) (дата выдачи)

(место выдачи паспорта)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных.

Данное мной согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, и может быть отозвано в письменной форме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я уведомлен(-а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия

на обработку вышеуказанных персональных данных влечет за собой невозможность выдачи мне жилищного сертификата.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение 3
к Положению о реализации отдельных
положений Закона Орловской области
от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ
«О дополнительной социальной поддержке лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей»

Форма

Реестр

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в Орловской области, имеющих право на выдачу жилищного сертификата, в ____ году

№	Ф.И.О. заявителя (полностью)	Дата регистрации заявления	Паспорт гражданина Российской Федерации		Муниципальное образование, в котором состоит на учете
			серия, номер	кем, когда выдан	
1	2	3	4	5	6

(должность лица, сформировавшего реестр)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Член Правительства Орловской области – руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области

(подпись)
М. П.

(расшифровка подписи)

Приложение 4
к Положению о реализации отдельных
положений Закона Орловской области
от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ
«О дополнительной социальной поддержке
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»

Форма

Список

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
достигших возраста 23 лет, которые включены в список детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста
23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в Орловской
области, – получателей жилищного сертификата в ___ году

№	Ф.И.О. заявителя (полностью)	Паспорт гражданина Российской Федерации		Муниципальное образование, в котором состоит на учете	Сумма выплаты по жилищному сертификату (руб.)
		серия, номер	кем, когда выдан		
1	2	3	4	5	6

(должность лица, сформировавшего реестр)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Член Правительства Орловской
области – руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
топливно-энергетического комплекса и
энергосбережения Орловской области

(подпись)
М. П.

(расшифровка подписи)

Приложение 5
к Положению о реализации отдельных
положений Закона Орловской области
от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ
«О дополнительной социальной поддержке лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей»

Форма

Жилищный сертификат № _____,
удостоверяющий право лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые включены в список
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились
к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли
возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в
Орловской области, на предоставление выплаты на приобретение
жилого помещения за счет средств областного бюджета

Настоящий жилищный сертификат выдан _____
(Ф.И.О. заявителя)

и удостоверяет его право на предоставление выплаты на приобретение жилого
помещения за счет средств областного бюджета в
размере _____

(цифрами и прописью)

Жилищный сертификат действителен до _____ 20__ года.
(включительно)

Дата выдачи: _____ 20__ года

Член Правительства Орловской
области – руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
топливно-энергетического комплекса и
энергосбережения Орловской области

(подпись)
М. П.

(расшифровка подписи)

Приложение 6
к Положению о реализации отдельных положений
Закона Орловской области
от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ
«О дополнительной социальной поддержке лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей»

Форма

Члену Правительства Орловской области –
руководителю Департамента жилищно-
коммунального хозяйства, топливно-
энергетического комплекса и энергосбережения
Орловской области

(фамилия, имя, отчество руководителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

Адрес для письменного сообщения: _____

Телефон: _____

Заявление
о предоставлении выплаты.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

прошу предоставить мне выплату на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета на основании жилищного сертификата № _____ от _____, удостоверяющего право лиц из числа детей-сирот и детей,

(дата)

оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в Орловской области.

Состав моей семьи _____ человек(-а), в том числе детей, в том числе _____ несовершеннолетних _____ детей, _____ имеющих _____ инвалидность _____.

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Родственные отношения	Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер, когда и кем выдан)
1	2	3	4	5

С Положением о реализации отдельных положений Закона Орловской области от 27 декабря 2021 года № 2722-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденным Правительством Орловской области, ознакомлен(-а) и обязуюсь его выполнять.

Сообщаю, что приобретаемое мной жилое помещение не принадлежит гражданам, состоящим в родственных связях со мной, либо членами моей семьи.

За представление недостоверных сведений несу ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;

 (дата)

 (подпись заявителя)