



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 февраля 2024 г.
г. Орёл

№ 79

Об установлении зоны охраны
объекта культурного наследия регионального историко-
культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского
женского монастыря», 1895 г., расположенного
по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского

монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.



А. Е. Клычков







Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 9 февраля 2024 г. № 79

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенные в границах объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92;
-  – «Церковь Тихвинская (надвратная)», 1895 г.;
-  – «Церковь Воскресения Христова», 1895 г.;
-  – «Две башни с оградой», XIX в.;
-  – граница зоны охраны объекта культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;

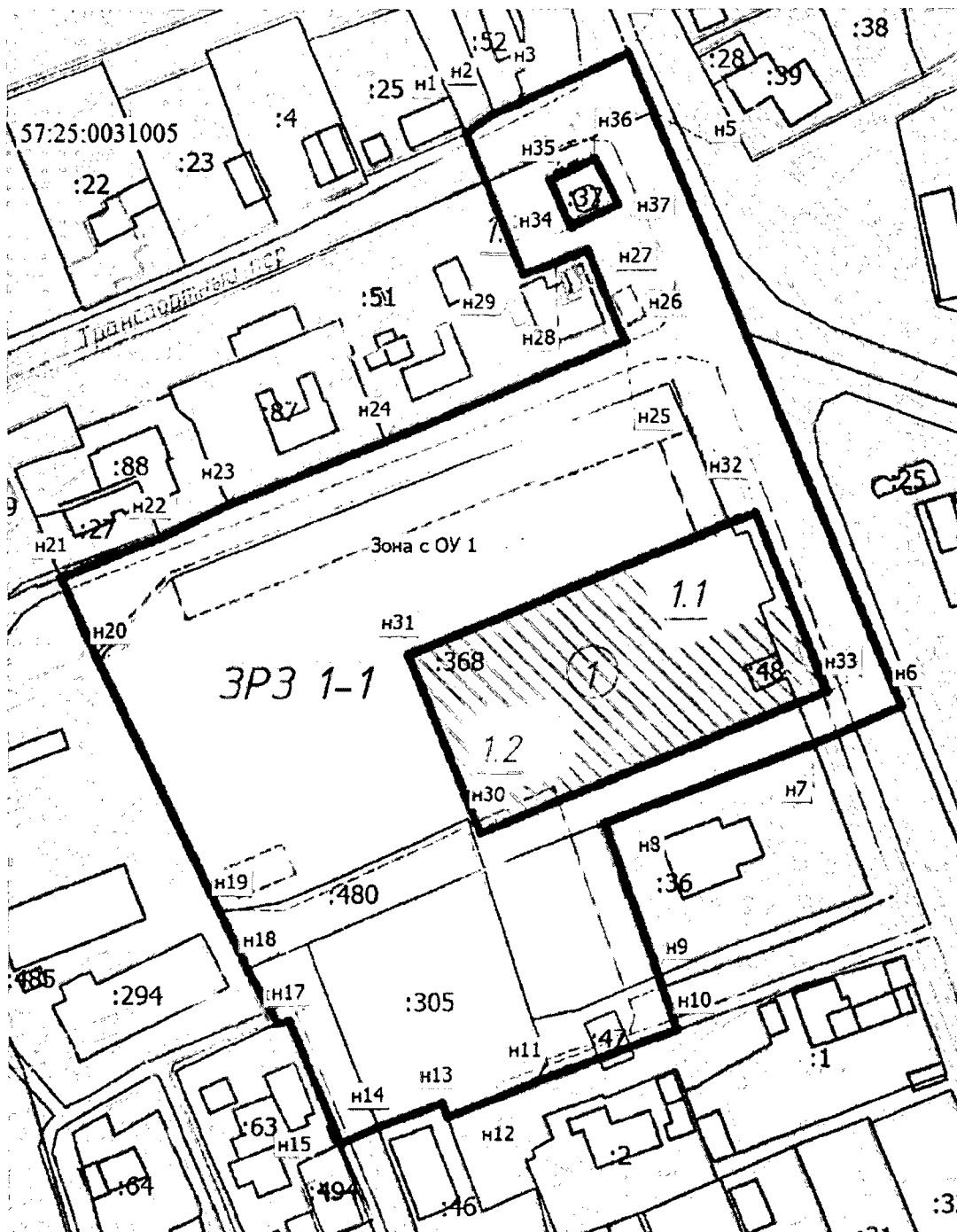


– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3);



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3).

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-1)



Условные обозначения:








– рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенные в границах объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92;



– «Церковь Тихвинская (надвратная)»;

– «Церковь Воскресения Христова», 1895 г.;

	- граница территории объекта культурного наследия;
	- граница зоны с особыми условиями использования;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-1);
	- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
12	- обозначение новой характерной точки;
:25	- кадастровый номер земельного участка;
57:25:0031005	- номер кадастрового квартала;
	- граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Транспортный, д. 4.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	4	граница проходит 39.09 м по часовой стрелке на северо-восток по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
4	6	граница проходит 151.35 м по часовой стрелке на юго-восток вдоль автомобильной дороги
6	15	граница проходит 192.65 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
15	21	граница проходит 137.28 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
21	1	граница проходит 199.65 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границам

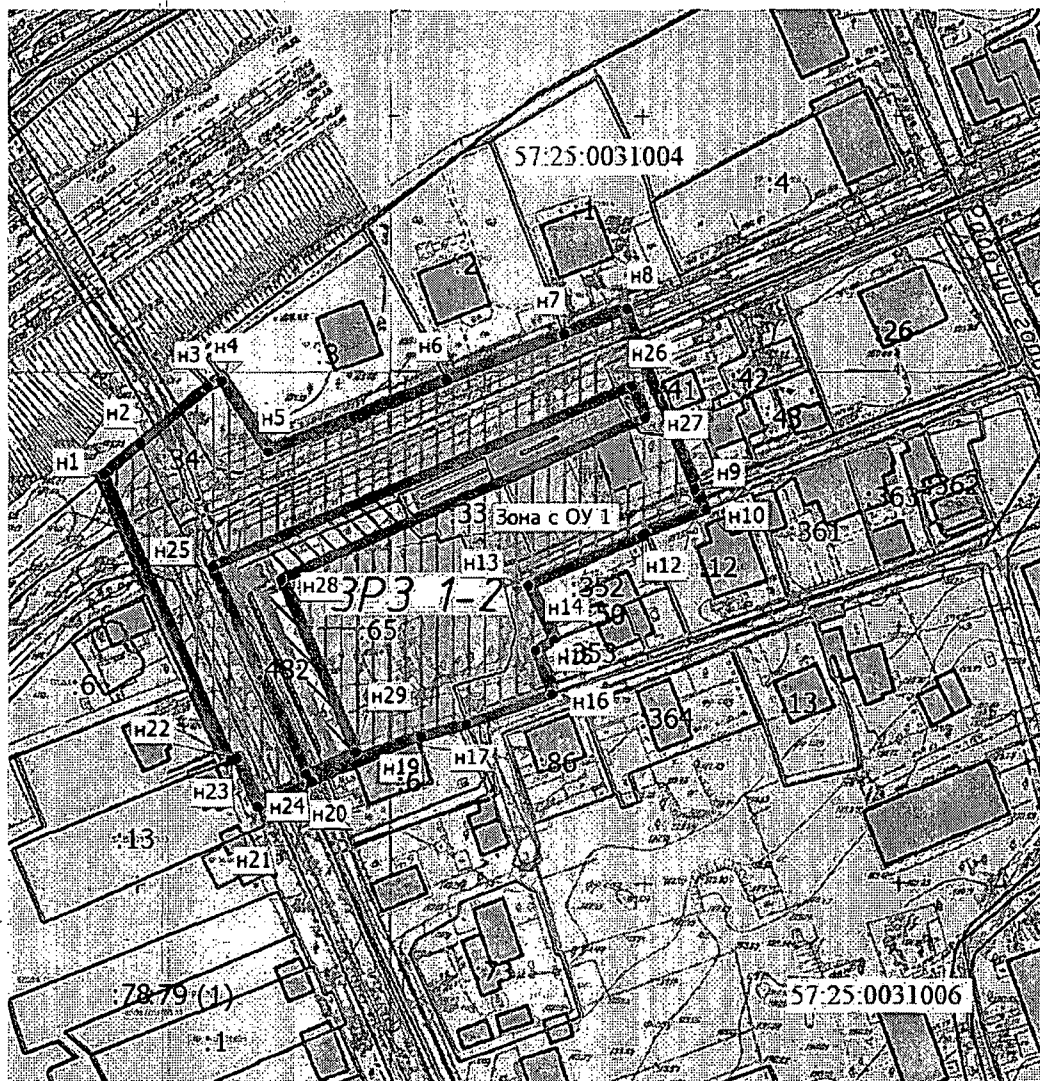
1	2	3
		земельных участков под индивидуальными жилыми домами до начальной точки 1
Внутренний контур 1		
30	30	граница проходит 243.24 м по часовой стрелке на северо-запад по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: г. Орел, ул. 1-я Курская, д. 92
Внутренний контур 2		
34	34	граница проходит 44.26 м по часовой стрелке на северо-запад по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: г. Орел, ул. 1-я Курская, д. 92

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-1)







1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	357369.82	1291208.52
2	357374.23	1291214.53
3	357376.17	1291219.52
4	357387.09	1291243.44
5	357374.40	1291248.74
6	357247.45	1291301.81
7	357239.40	1291282.96
8	357222.60	1291238.10
9	357189.80	1291249.60
10	357178.25	1291253.41
11	357166.98	1291222.91
12	357159.37	1291204.04
13	357162.49	1291202.90

1	2	3
14	357157.25	1291189.06
15	357153.69	1291181.09
16	357180.15	1291170.01
17	357179.74	1291167.45
18	357191.50	1291161.06
19	357203.74	1291155.17
20	357257.53	1291129.26
21	357275.17	1291121.35
22	357283.68	1291142.60
23	357290.73	1291157.26
24	357304.15	1291190.91
25	357325.65	1291242.61
26	357327.69	1291241.60
27	357345.03	1291234.57
28	357342.15	1291227.45
29	357339.85	1291220.61
1	357369.82	1291208.52
30	357220.47	1291211.26
31	357258.62	1291195.80
32	357288.76	1291270.50
33	357250.71	1291285.86
30	357220.47	1291211.26
34	357349.85	1291230.93
35	357359.89	1291226.39
36	357364.57	1291236.24
37	357354.70	1291241.15
34	357349.85	1291230.93

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | — рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Две башни с оградой», XIX в. расположенный в границах объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92; |
|  | — граница территории объекта культурного наследия; |
|  | — граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-2); |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 12 | — обозначение новой характерной точки; |
| :25 | — кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0031005 | — номер кадастрового квартала; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе автомобильной дороги.

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	4	граница проходит 29.78 м по часовой стрелке на северо-восток по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
4	8	граница проходит 93.6 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит вдоль автомобильной дороги и по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
8	21	граница проходит 169.49 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
21	1	граница проходит 73.58 м по часовой стрелке на северо-восток по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами до начальной точки 1
Внутренний контур		
24	24	из точки 31.62 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит поперек автомобильной дороги до воскресной школы, до начальной точки 1
24	24	граница проходит 269.46 м по часовой стрелке на северо-запад по границам территории объекта культурного наследия «Ансамбль

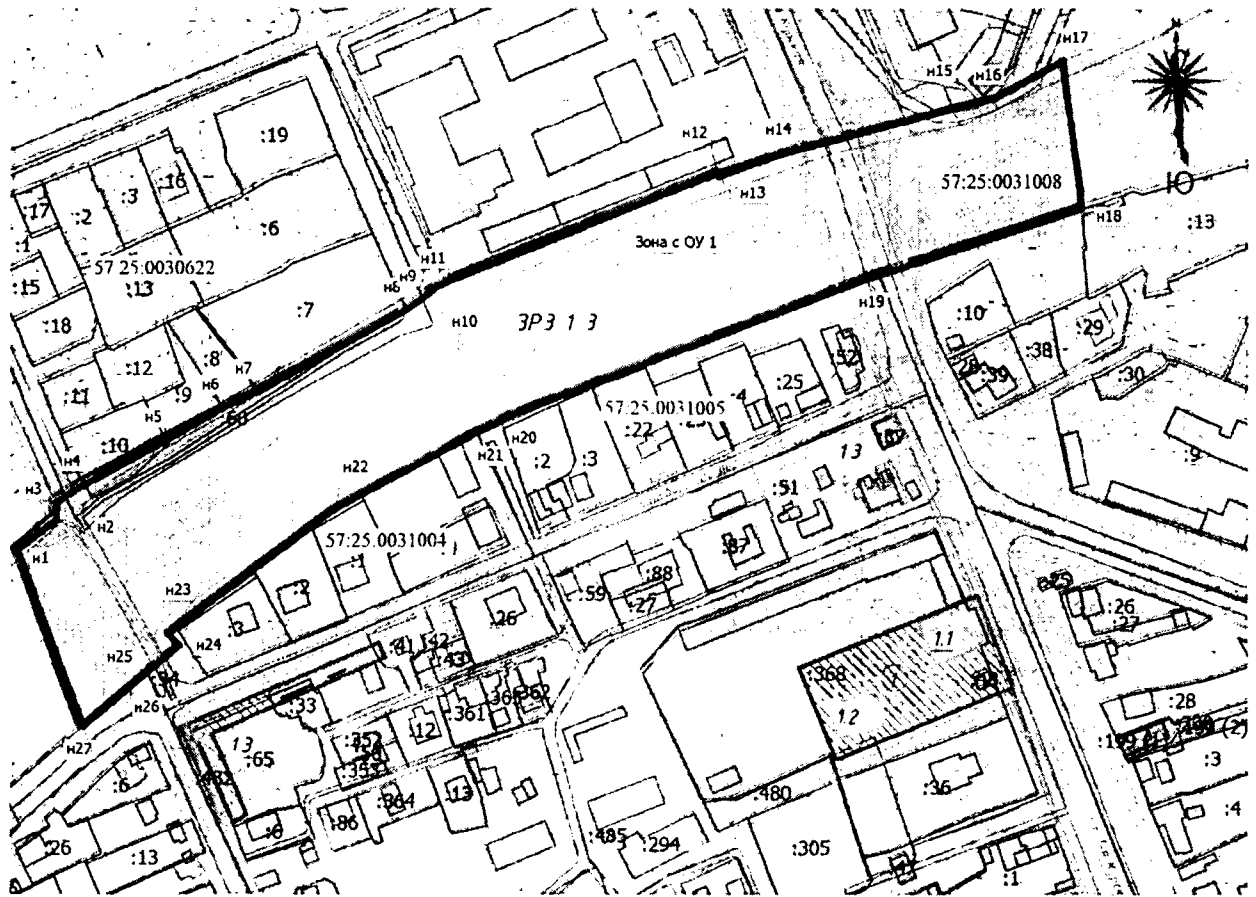
1	2	3
		бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: г. Орел, ул. 1-я Курская, д. 92

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-2)










1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	357251.93	1290913.83
2	357257.88	1290920.99
3	357269.11	1290934.47
4	357270.32	1290937.14
5	357256.24	1290946.22
6	357270.40	1290981.86
7	357279.48	1291005.23
8	357284.51	1291017.68
9	357248.90	1291031.23
10	357244.83	1291033.50
11	357240.21	1291021.36
12	357239.63	1291020.80
13	357229.86	1290998.06
14	357218.99	1291003.23
15	357217.08	1290999.55
16	357208.46	1291002.77
17	357202.49	1290985.63
18	357199.97	1290976.69
19	357200.29	1290976.56
20	357191.16	1290954.93
21	357186.20	1290944.15
22	357195.94	1290940.05
23	357195.47	1290938.91
1	357251.93	1290913.83
24	357192.65	1290953.83
25	357233.75	1290935.38
26	357269.15	1291018.72
27	357263.04	1291021.45

1	2	3
28	357231.14	1290948.85
29	357197.03	1290963.60
24	357192.65	1290953.83

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-3)



Условные обозначения:

-  — рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенные в границах объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92;
-  — «Церковь Тихвинская (надвратная)», 1895 г.;
-  — «Церковь Воскресения Христова», 1895 г.;
-  — «Две башни с оградой», XIX в.;
-  — граница территории объектов культурного наследия;
-  — граница зоны с особыми условиями использования;
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-3);
-  — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 — обозначение новой характерной точки;
- :25 — кадастровый номер земельного участка;
- 57:25:0031005 — номер кадастрового квартала;
-  — граница кадастрового квартала.

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-3)**

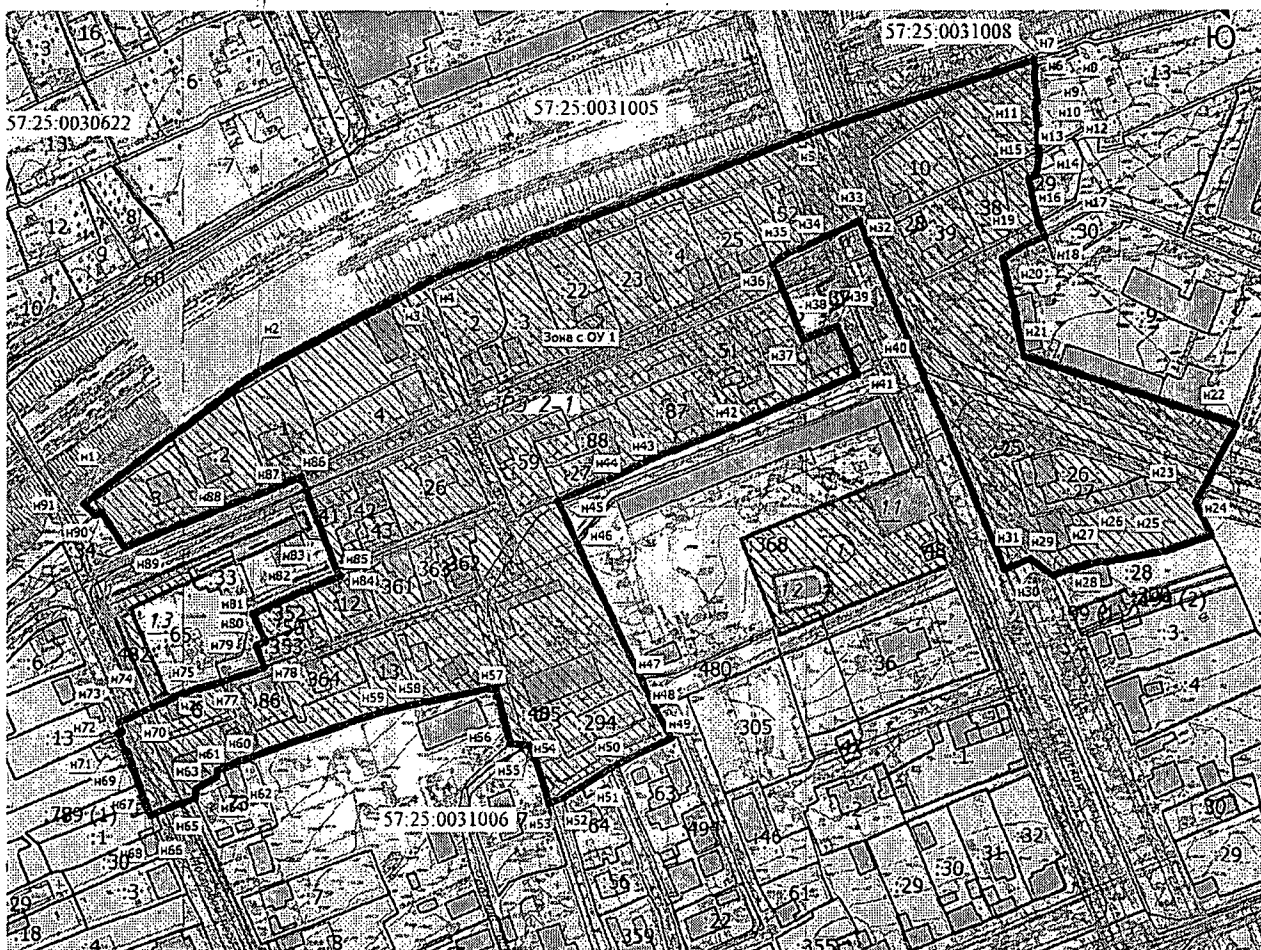
Ориентир базовой точки 1 расположен на границе оврага, вблизи земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030621:48, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Курская 3-я, д. 94.

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	17	граница проходит 491.98 м по часовой стрелке на северо-восток по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
17	18	граница проходит 61.97 м по часовой стрелке на юго-запад через автомобильную дорогу
18	27	граница проходит 485.87 м по часовой стрелке на юго-запад по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами
27	1	граница проходит 78.44 м по часовой стрелке на северо-запад через автомобильную дорогу до начальной точки 1

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357308.65	1290866.01
2	357321.31	1290882.53
3	357328.55	1290882.71
4	357336.10	1290894.75
5	357354.75	1290929.20
6	357368.26	1290952.80
7	357374.78	1290966.54
8	357409.01	1291029.19
9	357413.80	1291036.06
10	357417.55	1291040.61
11	357420.75	1291046.81
12	357466.45	1291160.51
13	357465.15	1291161.11
14	357474.60	1291188.26
15	357496.20	1291270.16
16	357497.30	1291276.26
17	357513.00	1291305.36
18	357451.62	1291313.90
19	357422.10	1291223.48
20	357365.30	1291073.49
21	357357.79	1291059.27
22	357326.24	1290999.67
23	357273.58	1290929.74
24	357269.11	1290934.47
25	357257.88	1290920.99
26	357251.93	1290913.83
27	357235.33	1290893.88
1	357308.65	1290866.01

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-1)



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> — рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенные в границах объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92; — «Церковь Тихвинская (надвратная)», 1895 г.; — «Церковь Воскресения Христова», 1895 г.; — «Две башни с оградой», XIX в.; — граница территории объектов культурного наследия; — граница зоны с особыми условиями использования; — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-1); — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; — обозначение новой характерной точки; — кадастровый номер земельного участка; |
|--|--|

57:25:0031005 – номер кадастрового квартала;
 – граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки
 и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе оврага, вблизи земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031004:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Транспортный, 22.

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	граница проходит 426.56 м по часовой стрелке на северо-восток вдоль границы автомобильной дороги
6	22	граница проходит 224.29 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам индивидуальных участков, далее вдоль автомобильной дороги
22	66	граница проходит 899.15 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами, пересекая три автомобильные дороги общего пользования
66	1	граница проходит 314.84 м по часовой стрелке на северо-запад через автомобильную дорогу, Мостовой переулок, далее по границам участков под индивидуальными жилыми домами до начальной точки 1

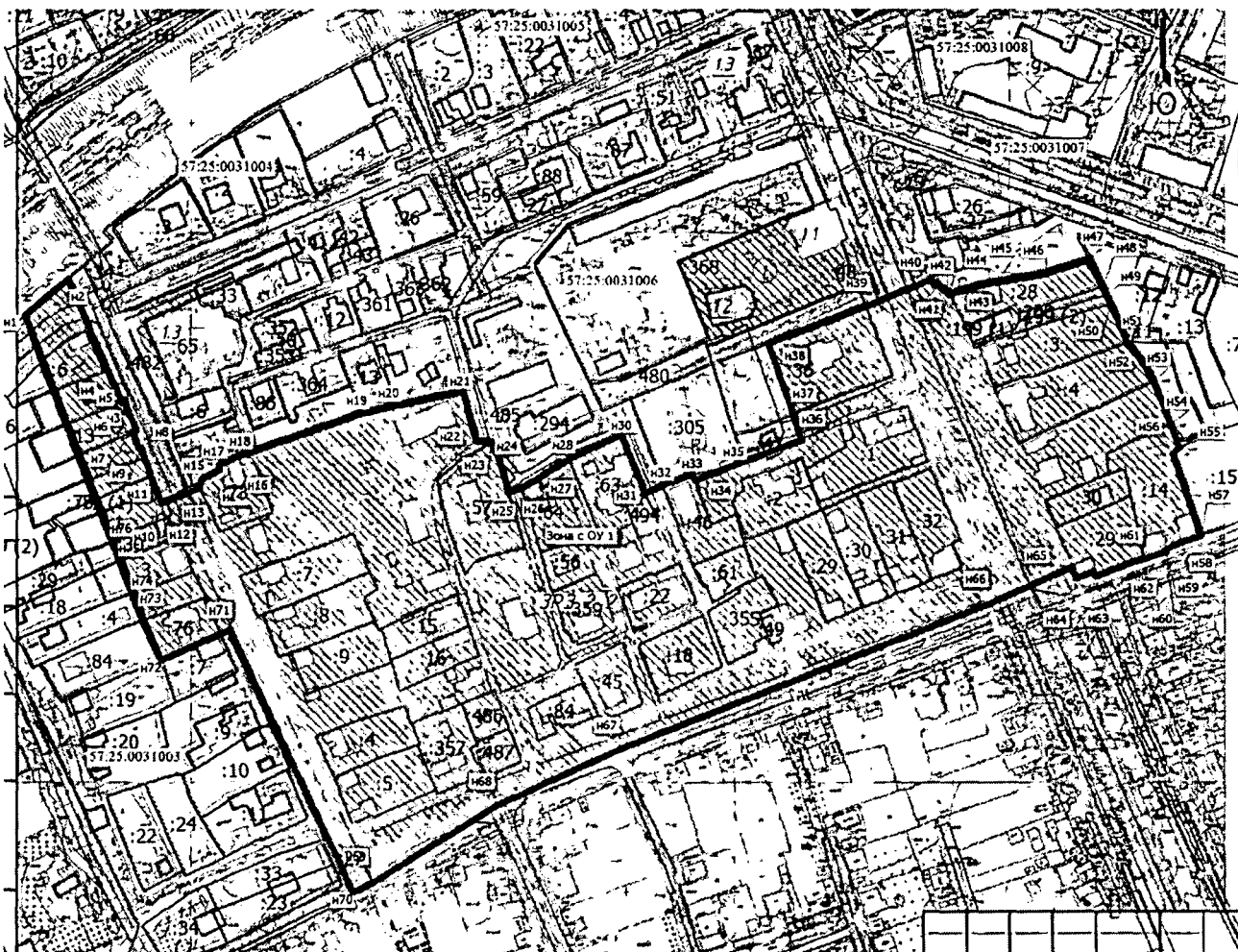
Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	357273.58	1290929.74
2	357326.24	1290999.67
3	357357.79	1291059.27
4	357365.30	1291073.49
5	357422.10	1291223.48
6	357451.62	1291313.90
7	357448.95	1291314.34
8	357442.99	1291314.53
9	357435.77	1291315.25
10	357434.82	1291315.56
11	357434.02	1291314.50
12	357415.12	1291316.27
13	357413.62	1291316.30
14	357405.25	1291314.74
15	357403.93	1291311.73
16	357386.64	1291315.64
17	357380.90	1291318.39
18	357376.87	1291308.72
19	357376.07	1291307.66
20	357372.27	1291301.26
21	357332.94	1291309.69
22	357305.11	1291396.14
23	357274.05	1291379.52
24	357260.78	1291385.82
25	357254.55	1291366.48
26	357250.52	1291343.62
27	357250.10	1291339.50
28	357245.90	1291323.84
29	357244.88	1291321.85
30	357251.60	1291312.21
31	357247.45	1291301.81
32	357374.40	1291248.74
33	357387.09	1291243.44
34	357376.17	1291219.52
35	357374.23	1291214.53
36	357369.82	1291208.52


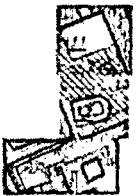






1	2	3
37	357339.85	1291220.61
38	357342.15	1291227.45
39	357345.03	1291234.57
40	357327.69	1291241.60
41	357325.65	1291242.61
42	357304.15	1291190.91
43	357290.73	1291157.26
44	357283.68	1291142.60
45	357275.17	1291121.35
46	357257.53	1291129.26
47	357203.74	1291155.17
48	357191.50	1291161.06
49	357179.74	1291167.45
50	357169.40	1291145.64
51	357160.37	1291131.01
52	357156.10	1291123.67
53	357153.88	1291117.52
54	357169.53	1291113.11
55	357176.86	1291109.94
56	357177.65	1291102.32
57	357200.25	1291096.42
58	357193.60	1291063.63
59	357190.13	1291048.87
60	357171.62	1290995.43
61	357167.06	1290983.90
62	357164.43	1290983.77
63	357159.70	1290975.40
64	357155.94	1290974.90
65	357149.80	1290958.92
66	357149.02	1290957.37
67	357154.73	1290955.05
68	357154.59	1290954.69
69	357174.65	1290948.12
70	357174.95	1290946.82
71	357181.84	1290943.91
72	357182.61	1290945.73
73	357186.20	1290944.15
74	357191.16	1290954.93
75	357200.29	1290976.56
76	357199.97	1290976.69
77	357202.49	1290985.63
78	357208.46	1291002.77

1	2	3
79	357217.08	1290999.55
80	357218.99	1291003.23
81	357229.86	1290998.06
82	357239.63	1291020.80
83	357240.21	1291021.36
84	357244.83	1291033.50
85	357248.90	1291031.23
86	357284.51	1291017.68
87	357279.48	1291005.23
88	357270.40	1290981.86
89	357256.24	1290946.22
90	357270.32	1290937.14
91	357269.11	1290934.47
1	357273.58	1290929.74

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – рассматриваемые объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения, расположенные в границах объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92; |
|  | – «Церковь Тихвинская (надвратная)», 1895 г.; |
|  | – «Церковь Воскресения Христова», 1895 г.; |
|  | – «Две башни с оградой», XIX в.; |
|  | – граница территории объектов культурного наследия; |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-2); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| <p>12</p> | – обозначение новой характерной точки; |
| <p>:25</p> | – кадастровый номер земельного участка; |

57:25:0031005 – номер кадастрового квартала;
 — граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки
 и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе автомобильной
 дороги.

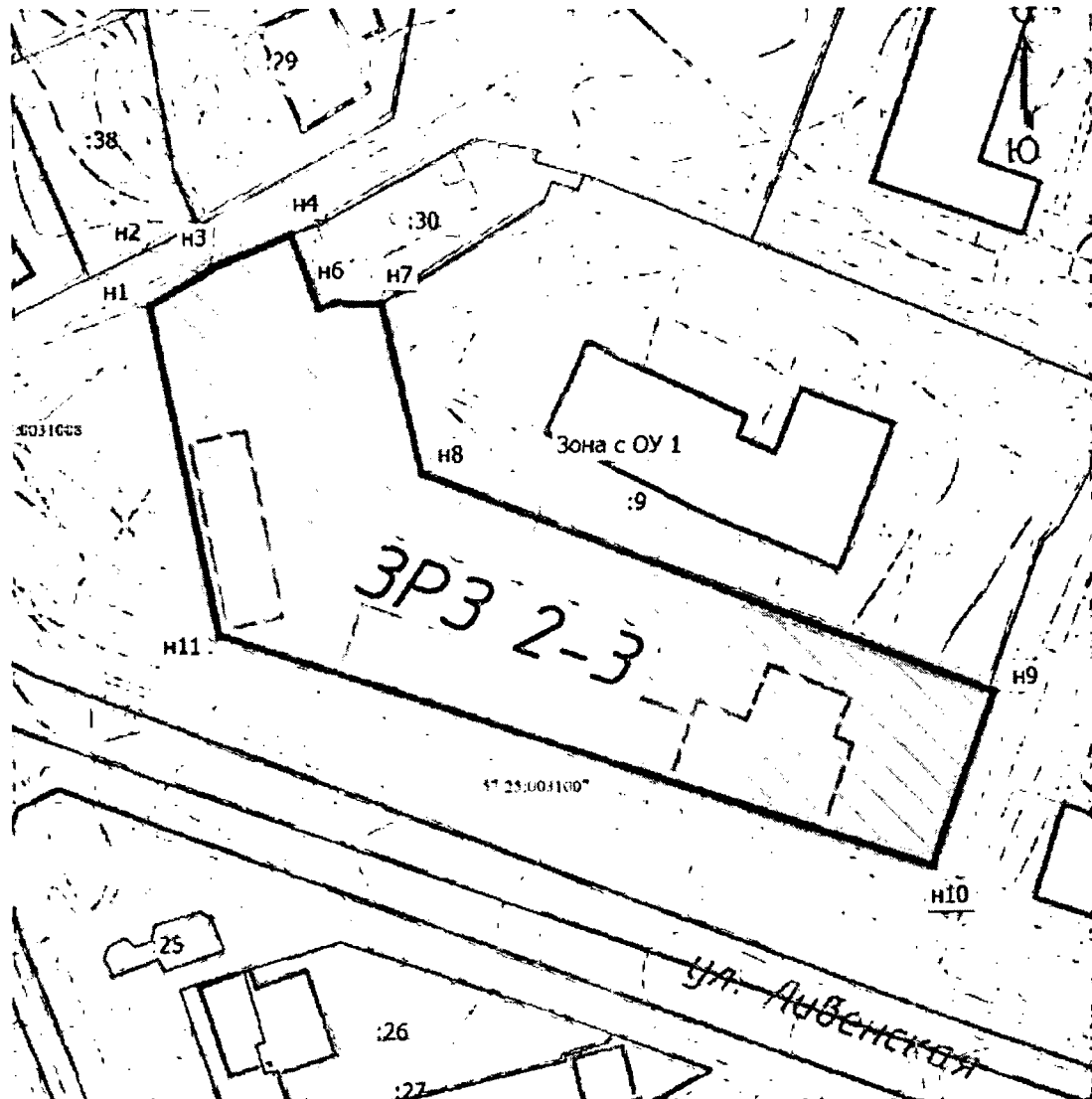
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	47	граница проходит 721.59 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границам участков под индивидуальными жилыми домами
47	57	граница проходит 142.94 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам индивидуальных участков, далее вдоль автомобильной дороги
57	7	граница проходит 430.71 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит вдоль границы автомобильной дороги, по ул. Элеваторной
70	1	граница проходит 340.05 м по часовой стрелке на северо-запад через автомобильную дорогу, Мостовой переулочек, далее по границам участков под индивидуальными жилыми домами до начальной точки 1

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-2)





1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	357235.33	1290893.88
2	357251.93	1290913.83
3	357195.47	1290938.91
4	357195.94	1290940.05
5	357186.20	1290944.15
6	357182.61	1290945.73
7	357181.84	1290943.91
8	357174.95	1290946.82
9	357174.65	1290948.12
10	357154.59	1290954.69
11	357154.73	1290955.05
12	357149.02	1290957.37
13	357149.80	1290958.92
14	357155.94	1290974.90
15	357159.70	1290975.40
16	357164.43	1290983.77
17	357167.06	1290983.90
18	357171.62	1290995.43
19	357190.13	1291048.87
20	357193.60	1291063.63
21	357200.25	1291096.42
22	357177.65	1291102.32
23	357176.86	1291109.94
24	357169.53	1291113.11
25	357153.88	1291117.52
26	357156.10	1291123.67
27	357160.37	1291131.01
28	357169.40	1291145.64
29	357179.74	1291167.45
30	357180.15	1291170.01
31	357153.69	1291181.09
32	357157.25	1291189.06
33	357162.49	1291202.90
34	357159.37	1291204.04
35	357166.98	1291222.91
36	357178.25	1291253.41

1	2	3
37	357189.80	1291249.60
38	357222.60	1291238.10
39	357239.40	1291282.96
40	357247.45	1291301.81
41	357251.60	1291312.21
42	357244.88	1291321.85
43	357245.90	1291323.84
44	357250.10	1291339.50
45	357250.52	1291343.62
46	357254.55	1291366.48
47	357260.78	1291385.82
48	357248.48	1291392.45
49	357244.86	1291394.25
50	357240.80	1291396.27
51	357222.57	1291404.17
52	357213.91	1291411.28
53	357204.89	1291416.58
54	357185.53	1291424.50
55	357175.04	1291428.07
56	357171.92	1291425.43
57	357133.74	1291438.45
58	357131.24	1291429.60
59	357127.53	1291422.19
60	357126.48	1291422.39
61	357123.45	1291411.75
62	357115.35	1291389.26
63	357117.59	1291388.49
64	357114.70	1291380.86
65	357119.70	1291378.54
66	357102.95	1291340.35
67	357035.89	1291169.50
68	357009.79	1291111.68
69	356974.42	1291054.62
70	356970.06	1291045.71
71	357090.75	1290988.82
72	357076.77	1290957.12
73	357095.19	1290949.24
74	357107.58	1290944.88
75	357122.56	1290938.93
76	357131.60	1290935.14
1	357235.33	1290893.88

Графическое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-3)



Условные обозначения:

-  — граница зоны с особыми условиями использования;
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-3);
-  — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 — обозначение новой характерной точки;
- :25 — кадастровый номер земельного участка;
- 57:25:0031005 — номер кадастрового квартала;
-  — граница кадастрового квартала.

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-3)**

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031008:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Курская 1-я, 103.

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	граница проходит 36.49 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031008:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Курская 1-я, 103
7	9	граница проходит 95.05 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031008:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Курская 1-я, 103
9	10	граница проходит 22.21 м по часовой стрелке на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031008:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Курская 1-я, 103
10	1	граница проходит 131.04 м по часовой стрелке на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031008:9, расположенного по адресу: Российская Федерация,

1	2	3
		Орловская область, г. Орел, ул. Курская 1-я, 103, до начальной точки

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357372.27	1291301.26
2	357376.07	1291307.66
3	357376.87	1291308.72
4	357380.90	1291318.39
5	357371.98	1291321.71
6	357372.63	1291323.57
7	357372.50	1291329.31
8	357352.35	1291334.22
9	357325.99	1291403.70
10	357305.11	1291396.14
11	357332.94	1291309.69
1	357372.27	1291301.26

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского
монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орел, ул. 1-я Курская, 92

1. Общие требования режима использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Ансамбль бывшего Введенского женского монастыря», 1895 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, 92 (далее также – режим);

1) соблюдение режима является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей режиму;

2) земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

3) реконструкция объектов капитального строительства, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом;

4) в случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования;

5) режим не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих требований режима;

б) запрещено размещение объектов и проведение работ, способных оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3):

1) разрешается:

а) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства с учетом традиционных типологических характеристик градостроительного окружения объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), а также в целях оптимизации условий восприятия памятников и формирования соответствующей историко-культурному наследию среды (в том числе методами сомасштабного нового строительства) в соответствии с требованиями режима и градостроительных регламентов;

б) снос объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

в) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, с использованием нейтральных цветовых решений;

г) ремонт, реконструкция линейных объектов, объектов капитального строительства с учетом сохранения ландшафтных характеристик среды и трассировки дорог;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

е) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ж) проведение работ по ремонту и устройству наружного освещения, благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

з) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

и) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

к) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, указанных в подпункте «а» подпункта 1 настоящего пункта, в соответствии со специальными требованиями режима и требованиями градостроительных регламентов;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

в) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

г) использование диссонирующих материалов, ярких цветовых решений в отделке фасадов, крыш зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

д) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

е) организация необорудованных мест для сбора мусора;

ж) изменение существующей трассировки улиц;

з) изменение рельефа, геологической структуры, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

и) установка непрозрачных конструкций ограждений, за исключением временных и восстановления исторических ограждений;

к) установка всех видов рекламных и информационных конструкций, не относящихся к объекту культурного наследия.

3. Специальные требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1:

1) разрешается строительство культового сооружения;

2) запрещается ведение хозяйственной деятельности (вертикальная планировка, понижение существующих отметок уровня земли) без проведения археологического наблюдения в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Специальные требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2 – разрешается ремонт, переоборудование детских площадок.

5. Специальные требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-3:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства за исключением линейных объектов;

2) разрешается воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, сооружения – моста на продолжении ул. 2-й Курской в исторических габаритах.

6. Требования градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка – не регламентируется;

2) максимальная площадь некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

3) максимальная площадь объекта капитального строительства – культового сооружения – 500 кв. м;

4) максимальная высота (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) объекта капитального строительства культового назначения до наивысшей точки плоской крыши или до наивысших токов конька скатной крыши без учета архитектурных акцентов – 18 м;

5) максимальная высота (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши некапитальных строений, сооружений – 4 м;

6) виды разрешенного использования – не устанавливаются.

7. Требования градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка – не регламентируется;

2) максимальная площадь некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

3) максимальная площадь объекта капитального строительства – культового сооружения – не регламентируется;

4) максимальная площадь некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

5) виды разрешенного использования – не устанавливаются.

8. Требования градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-3:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка – не регламентируется;

2) максимальная площадь застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – не регламентируется;

3) максимальная площадь некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

4) виды разрешенного использования – не устанавливаются.

9. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3):

1) разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

б) ремонт, реконструкция линейных объектов, объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных строений (сооружений);

г) благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

д) озеленение территории, проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-культурного ландшафта;

2) запрещается:

а) организация необорудованных мест для сбора мусора;

б) изменение существующей трассировки улиц.

10. Специальные требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 – запрещается изменение объемно-пространственного решения, модуля и характера оформления фасадов исторических зданий – г. Орёл, Транспортный пер., д. 14, г. Орёл, Транспортный пер., д. 16.

11. Требования градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка – не регламентируется;

2) максимальная площадь застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

3) виды разрешенного использования – не устанавливаются;

4) максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши – 8 м, до наивысшей точки конька скатной крыши – 10 м;

5) при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, необходимо соблюдение стилистических характеристик градостроительной среды:

а) применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, дерево, штукатурка) либо применение материалов, имитирующих традиционные, использование нейтральных оттенков в оформлении фасадов и окраске крыш;

б) крыши скатные или вальмовые, допускается устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров;

в) общая площадь остекления – не более 30 % от поверхности фасада.

12. Требования градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-2:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка – не регламентируется;

2) максимальная площадь застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши) – 12 м;

4) при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, необходимо соблюдение стилистических характеристик градостроительной среды:

а) применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, дерево, штукатурка) либо применение материалов, имитирующих традиционные, использование нейтральных оттенков в оформлении фасадов и окраске крыш;

б) общая площадь остекления – не более 30 % от поверхности фасада;

5) виды разрешенного использования – не устанавливаются.

13. Требования градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-3:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка – не регламентируется;

2) максимальная площадь застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений – не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши) – 15 м;

4) ремонт лицевых фасадов зданий, формирующих фронт застройки улиц, должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

5) при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, необходимо соблюдение стилистических характеристик градостроительной среды – применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, дерево, штукатурка) либо применение материалов, имитирующих традиционные, использование нейтральных оттенков в оформлении фасадов и окраске крыш;

б) виды разрешенного использования – не устанавливаются.