



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 февраля 2024г.
г. Орёл

№ 60

Об установлении зон
охраны объекта культурного наследия федерального
историко-культурного значения «Дом, в котором прошли
детские и юношеские годы писателя Андреева Леонида
Николаевича», 1874–1891 гг., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 41

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором прошли детские и юношеские годы писателя Андреева Леонида Николаевича», 1874–1891 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 41, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 26 декабря 2023 № 28995-12-02 Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором прошли детские и юношеские годы писателя Андреева Леонида Николаевича», 1874–1891 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел,

ул. 2-я Пушкарная, 41, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором прошли детские и юношеские годы писателя Андреева Леонида Николаевича», 1874–1891 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 41, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором прошли детские и юношеские годы писателя Андреева Леонида Николаевича», 1874–1891 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 41, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

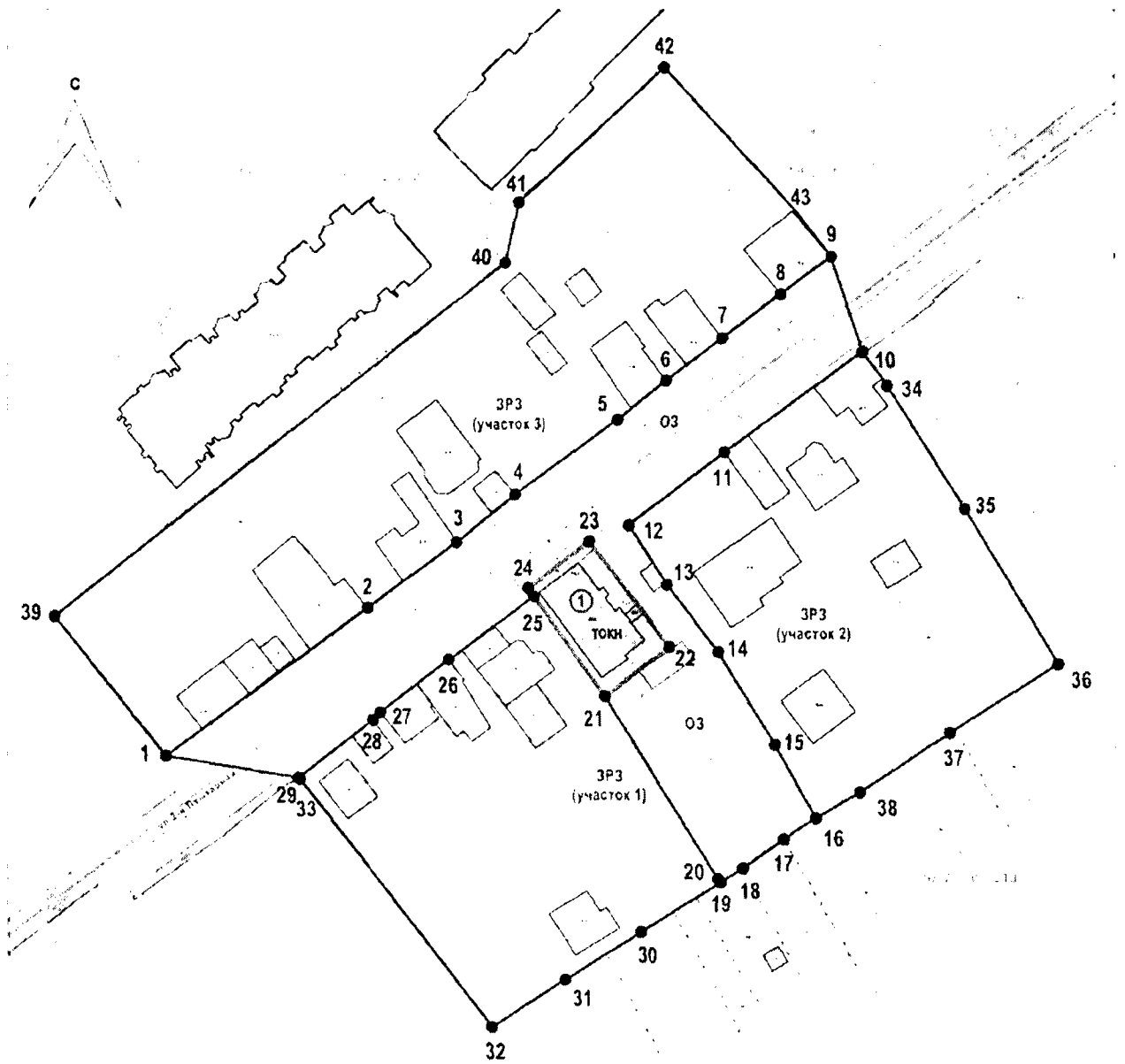


А. Е. Клычков

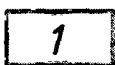
Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от февраля 2024 г. № 60

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором прошли детские и юношеские годы писателя Андреева Леонида Николаевича», 1874–1891 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 41

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



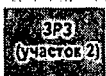
- рассматриваемый объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором прошли детские и юношеские годы писателя Андреева Леонида Николаевича», 1874–1891 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 41;



территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором прошли детские и юношеские годы писателя Андреева Леонида Николаевича», 1874–1891 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 41;



охранная зона (ОЗ);



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, участок 2, участок 3)



поворотные (характерные) точки границ зон охраны;



граница отмежеванных участков согласно публичной кадастровой карте территории;

:100

кадастровые номера земельных участков;

57:25:0020219

номер кадастрового квартала.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении – 53,74 м
2	3	в северо-восточном направлении – 24,07 м
3	4	в северо-восточном направлении – 16,31 м
4	5	в северо-восточном направлении – 27,43 м
5	6	в северо-восточном направлении – 13,49 м
6	7	в северо-восточном направлении – 15,05 м
7	8	в северо-восточном направлении – 15,80 м
8	9	в северо-восточном направлении – 13,50 м
9	10	в юго-восточном направлении – 21,54 м
10	11	в юго-западном направлении – 36,74 м
11	12	в юго-западном направлении – 25,90 м
12	13	в юго-восточном направлении – 15,21 м
13	14	в юго-восточном направлении – 18,21 м
14	15	в юго-восточном направлении – 23,49 м
15	16	в юго-восточном направлении – 18,17 м
16	17	в юго-западном направлении – 8,30 м
17	18	в юго-западном направлении – 10,77 м
18	19	в юго-западном направлении – 5,69 м
19	20	в северо-западном направлении – 0,93 м
20	21	в северо-западном направлении – 46,44 м
21	22	в северо-восточном направлении – 17,59 м
22	23	в северо-западном направлении – 28,60 м
23	24	в юго-западном направлении – 16,61 м
24	25	в юго-восточном направлении – 2,14 м
25	26	в юго-западном направлении – 23,00 м
26	27	в юго-западном направлении – 18,64 м
27	28	в юго-западном направлении – 2,34 м
28	29	в юго-западном направлении – 20,24 м
29	1	в северо-западном направлении – 28,82 м

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357629.38	1288033.48
2	357661.26	1288076.74
3	357677.51	1288094.50
4	357685.53	1288108.70
5	357701.62	1288130.92
6	357710.02	1288141.47
7	357719.07	1288153.49
8	357728.56	1288166.12
9	357736.56	1288177.00
10	357716.12	1288183.79
11	357694.59	1288154.02
12	357678.92	1288133.40
13	357666.15	1288141.67
14	357651.64	1288152.68
15	357631.56	1288164.87
16	357615.69	1288173.71
17	357611.13	1288166.77
18	357604.87	1288158.01
19	357601.83	1288153.20
20	357602.53	1288152.59
21	357642.06	1288128.21
22	357652.78	1288142.16
23	357675.52	1288124.81
24	357665.44	1288111.61
25	357663.69	1288112.85
26	357650.04	1288094.34
27	357638.70	1288079.55
28	357637.00	1288077.94
29	357624.64	1288061.91
1	357629.38	1288033.48

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1))

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
28	27	в северо-восточном направлении – 2,34 м
27	26	в северо-восточном направлении – 18,64 м
26	25	в северо-восточном направлении – 23,00 м
25	21	в юго-восточном направлении – 26,53 м
21	20	в юго-восточном направлении – 46,44 м
20	19	в юго-восточном направлении – 0,93 м
19	30	в юго-западном направлении – 20,37 м
30	31	в юго-западном направлении – 19,52 м
31	32	в юго-западном направлении – 19,03 м
32	33	в северо-западном направлении – 67,64 м
33	29	в северо-западном направлении – 0,47 м
29	28	в северо-восточном направлении – 20,24 м
28	27	в северо-восточном направлении – 2,34 м
27	26	в северо-восточном направлении – 18,64 м
26	25	в северо-восточном направлении – 23,00 м
25	21	в юго-восточном направлении – 26,53 м
21	20	в юго-восточном направлении – 46,44 м
20	19	в юго-восточном направлении – 0,93 м
19	30	в юго-западном направлении – 20,37 м
30	31	в юго-западном направлении – 19,52 м
31	32	в юго-западном направлении – 19,03 м
32	33	в северо-западном направлении – 67,64 м
33	29	в северо-западном направлении – 0,47 м
29	28	в северо-восточном направлении – 20,24 м

Координаты поворотных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1))

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
28	357637.00	1288077.94
27	357638.70	1288079.55
26	357650.04	1288094.34
25	357663.69	1288112.85

1	2	3
21	357642.06	1288128.21
20	357602.53	1288152.59
19	357601.83	1288153.20
30	357591.04	1288135.92
31	357578.3	1288121.13
32	357570.83	1288103.63
33	357624.37	1288062.30
29	357624.64	1288061.91
28	357637.00	1288077.94

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 2))

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
12	11	в северо-восточном направлении – 25,90 м
11	10	в северо-восточном направлении – 36,74 м
10	34	в юго-восточном направлении – 9,04 м
34	35	в юго-восточном направлении – 31,38 м
35	36	в юго-восточном направлении – 39,11 м
36	37	в юго-западном направлении – 27,83 м
37	38	в юго-западном направлении – 23,18 м
38	16	в юго-западном направлении – 11,04 м
16	15	в северо-западном направлении – 18,17 м
15	14	в северо-западном направлении – 23,49 м
14	13	в северо-западном направлении – 18,21 м
13	12	в северо-западном направлении – 15,21 м

Координаты поворотных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 2))

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
12	357678.92	1288133.40
11	357694.59	1288154.02
10	357716.12	1288183.79
34	357708.79	1288189.08
35	357682.31	1288205.92
36	357648.84	1288226.16
37	357634.02	1288202.60
38	357621.28	1288183.23
16	357615.69	1288173.71
15	357631.56	1288164.87
14	357651.64	1288152.68
13	357666.15	1288141.67
12	357678.92	1288133.40

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 3))

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
39	40	в северо-восточном направлении – 123,34 м
40	41	в северо-восточном направлении – 13,24 м
41	42	в северо-восточном направлении – 42,68 м
42	43	в юго-восточном направлении – 41,59 м
43	9	в юго-восточном направлении – 12,61 м
9	8	в юго-западном направлении – 13,50 м
8	7	в юго-западном направлении – 15,80 м
7	6	в юго-западном направлении – 15,05 м
6	5	в юго-западном направлении – 13,49 м
5	4	в юго-западном направлении – 27,43 м
4	3	в юго-западном направлении – 16,31 м
3	2	в юго-западном направлении – 24,07 м
2	1	в юго-западном направлении – 53,74 м
1	39	в северо-западном направлении – 38,66 м

Координаты поворотных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 3))

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
39	357659.58	1288009.35
40	357735.36	1288106.66
41	357748.25	1288109.68
42	357777.10	1288141.13
43	357746.53	1288169.33
9	357736.56	1288177.00
8	357728.56	1288166.12
7	357719.07	1288153.49
6	357710.02	1288141.47
5	357701.62	1288130.92
4	357685.53	1288108.70
3	357677.51	1288094.50
2	357661.26	1288076.74
1	357629.38	1288033.48
39	357659.58	1288009.35

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального
историко-культурного значения «Дом, в котором прошли детские и
юношеские годы писателя Андреева Леонида Николаевича», 1874–1891 гг.,
расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 41

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

е) размещение информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

з) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

и) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

к) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

л) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

м) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, сплошное остекление более 70 % от общей площади фасада (стены), использование цветного стекла;

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

д) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

ж) размещение остановок транспорта и парковок напротив объекта культурного наследия;

з) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

и) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

к) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

л) наземный и надземный, способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

м) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

н) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, участок 2, участок 3):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

б) строительство объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 7 м, уклон крыши – от 30 до 45 градусов, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 15 м, длина – по градостроительным нормативам;

в) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения – поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

г) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

д) установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

е) устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

з) использование в покрытии пешеходной части дорог (тротуары) натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм без использования ярких цветовых акцентов;

и) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального

закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

к) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

л) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

2) запрещается:

а) строительство объектов с превышением высотных параметров требований к строительству объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

в) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления более 70 % от общей площади фасада (стены), использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

г) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

е) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование ярких цветов в окраске ограждений;

ж) любые земляные работы, ведущие к нарушению сложившихся характерных гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод);

з) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

и) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

к) организация необорудованных мест для мусора;

л) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.