



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*30 января 2024г.*  
г. Орёл

№ 51

Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального историко-  
культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором  
останавливался писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг.,  
по адресу: Орловская область, г. Орёл,  
ул. Старо-Московская, д. 55

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-

культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

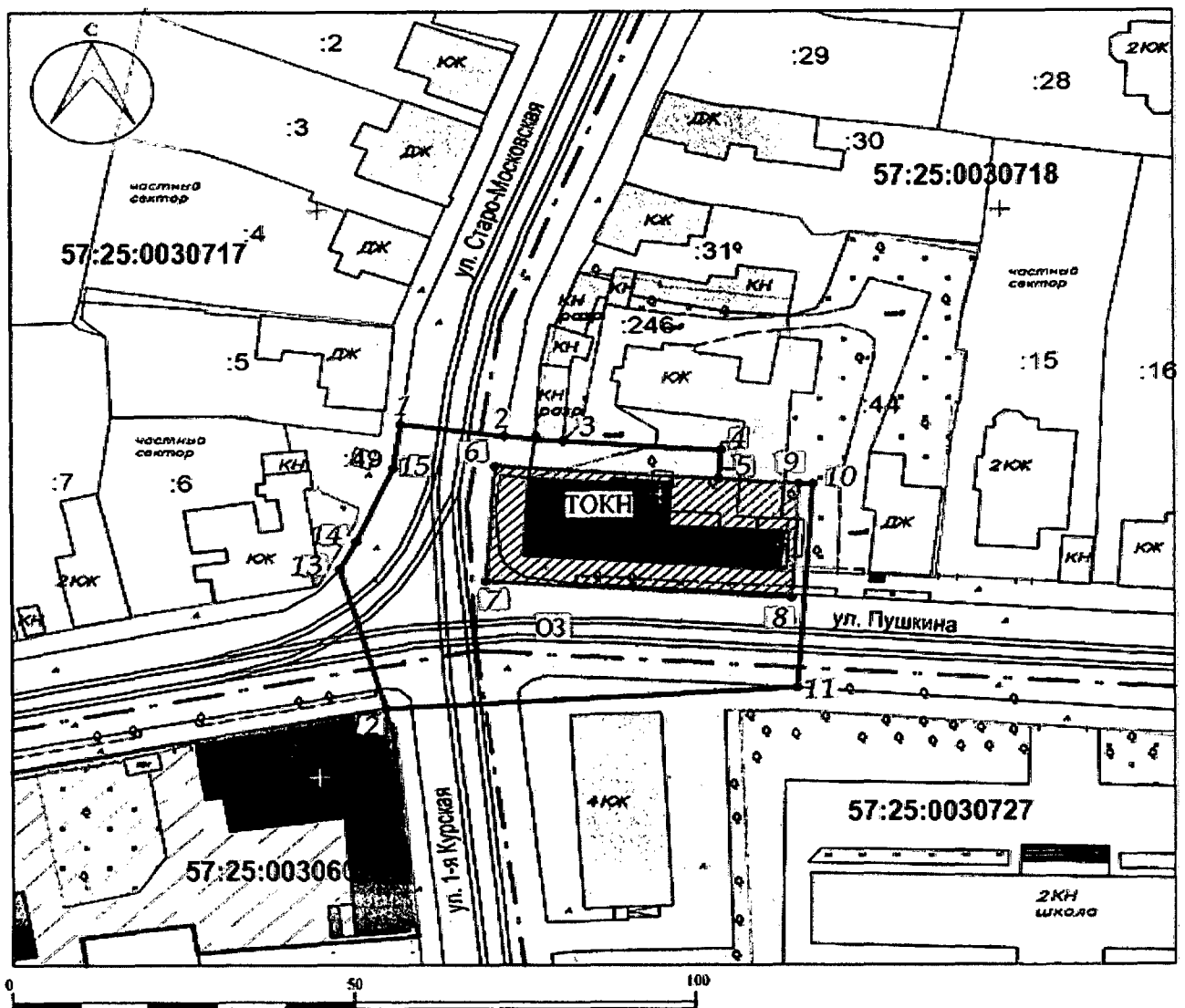


А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 30 января 2024 г. № 51

Зоны охраны  
объекта культурного наследия регионального историко-культурного  
значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался писатель  
Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область,  
г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55



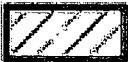



Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:



— объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55;

- 
 - иные объекты культурного наследия;
- 
 - территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55;
- 
 - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;
- 
 - охранная зона объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55;
-  10
 - поворотные (характерные) точки границ зон охраны;
- 
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- :17
 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 25:0030727
 - номера кадастровых кварталов.

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении – 15,37 м
2	3	в юго-восточном направлении – 8,8 м
3	4	в юго-восточном направлении – 23,13 м
4	5	в юго-западном направлении – 5,06 м
5	6	в северо-западном направлении – 32,89 м
6	7	в юго-западном направлении – 20,33 м
7	8	в юго-восточном направлении – 44,92 м
8	9	в северо-восточном направлении – 20,2 м
9	10	в юго-восточном направлении – 2,0 м
10	11	в юго-западном направлении – 35,92 м
11	12	в юго-западном направлении – 60,51 м
12	13	в северо-западном направлении – 25,47 м
13	14	в северо-восточном направлении – 5,48 м
14	15	в северо-восточном направлении – 14,03 м
15	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 7,78 м

## Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358562,31	1290811,88
2	358560,2	1290827,1
3	358559,36	1290835,86
4	358557,69	1290858,93
5	358552,64	1290858,58
6	358554,96	1290825,77
7	358534,68	1290824,34
8	358531,65	1290869,16
9	358551,82	1290870,32
10	358551,67	1290872,31
11	358515,82	1290869,99
12	358512,16	1290809,59
13	358536,75	1290802,95
14	358541,68	1290805,35
15	358554,6	1290810,81
1	358562,31	1290811,88

Требования  
к градостроительным регламентам в границах  
зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-  
культурного значения «Дом Лобанова М. Л., в котором останавливался  
писатель Тургенев И. С.», 1879–1881 гг., по адресу: Орловская область,  
г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 55

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

е) размещение информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

з) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередачи, водопровод, канализация) подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

и) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

к) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, сплошное остекление более 70 % от общей площади фасада (стены), использование цветного стекла;

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

д) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

е) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

ж) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

з) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

и) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

к) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

л) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.