



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2024.
г. Орёл

№ 53

О предоставлении отсрочки внесения
арендной платы по договорам аренды имущества Орловской
области, в том числе земельных участков, арендаторам,
являющимся работодателями участников
специальной военной операции

Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить, что арендаторам, являющимся индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее – арендатор), предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды имущества Орловской области, в том числе земельных участков, в случае если работники арендатора призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее соответственно – отсрочка уплаты арендной платы, работники – участники СВО).

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) количество работников – участников СВО у арендатора от фактической численности находится в следующем соотношении:

при фактической численности от 1 до 50 человек – не менее 1 работника – участника СВО;

при фактической численности от 50 до 100 человек – не менее 2 работников – участников СВО;

при фактической численности от 101 до 200 человек – не менее 4 работников – участников СВО;

при фактической численности от 201 до 400 человек – не менее 8 работников – участников СВО;

при фактической численности свыше 400 человек – не менее 16 работников – участников СВО;

2) арендатор оказывает ежемесячную материальную помощь всем своим работникам – участникам СВО;

3) арендатор направил арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (далее – заявление) с приложением следующих документов:

документов, подтверждающих фактическое количество работников арендатора;

документов, подтверждающих статус прохождения работником – участником СВО военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, в отношении каждого работника – участника СВО;

документов, подтверждающих оказание арендатором ежемесячной материальной помощи работнику – участнику СВО с даты начала прохождения работником – участником СВО военной службы (оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) до месяца, предшествующего дате подачи заявления, в отношении каждого работника – участника СВО;

4) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на срок, указанный арендатором в заявлении, но не более чем на 3 календарных месяца, не чаще чем 2 раза в календарный год;

5) задолженность арендной платы, образовавшаяся в период, указанный в подпункте 4 настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды, но не позднее 31 декабря текущего финансового года;

6) в случае если договором аренды предусмотрено возмещение арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, арендатору предоставляется отсрочка данных платежей на период, указанный в подпункте 4 настоящего пункта;

7) задолженность по возмещению арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, образовавшаяся в случае, установленном подпунктом 6 настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении

периода предоставления отсрочки, поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, но не позднее 31 декабря года, в котором предоставлена отсрочка;

8) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим постановлением, не допускается;

9) в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим постановлением, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

3. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Орловской области обеспечить исполнение настоящего постановления в отношении договоров аренды имущества Орловской области, в том числе земельных участков, арендодателем по которым выступает Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области.

4. Органам исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, государственным учреждениям Орловской области, государственным унитарным предприятиям Орловской области, являющимся арендодателями имущества Орловской области, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения за соответствующими органами исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, государственными учреждениями Орловской области, государственными унитарными предприятиями Орловской области, обеспечить исполнение настоящего постановления.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области принять муниципальные правовые акты, предусматривающие предоставление арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков