



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2024
г. Орёл

№ *14*

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
историко-культурного значения «Дом жилой»,
конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 7

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 7, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 7, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв.,

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 7, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 7, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

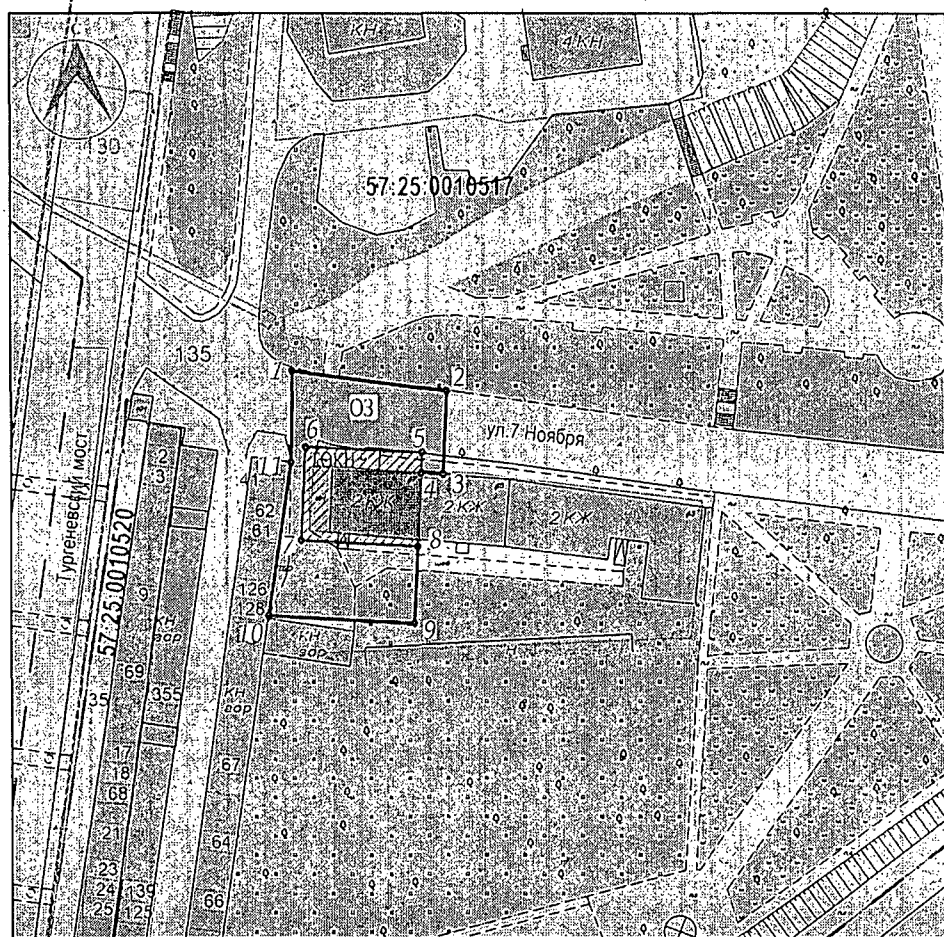


А. Е. Клычков










Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 18 января 2024 г. № 14

Зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 7

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенный по адресу: г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 7;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – объекты капитального строительства;
-  – охранная зона (ОЗ);
-  – поворотные (характерные) точки границ зоны охраны;
-  – границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  – границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  – кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  – номера кадастровых кварталов.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении – 28,35 м
2	3	в юго-западном направлении – 14,99 м
3	4	в северо-западном направлении – 4,0 м
4	5	в северо-восточном направлении – 3,6 м
5	6	в северо-западном направлении – 21,29 м
6	7	в юго-западном направлении – 16,94 м
7	8	в юго-восточном направлении – 21,36 м
8	9	в юго-западном направлении – 14,01 м
9	10	в северо-западном направлении – 26,61 м
10	11	в северо-восточном направлении – 28,25 м
11	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур, – 16,41 м

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358022,22	1289073,78
2	358018,61	1289101,9
3	358003,64	1289101,22
4	358003,94	1289097,23
5	358007,54	1289097,39
6	358008,51	1289076,12
7	357991,59	1289075,28
8	357990,56	1289096,62
9	357976,57	1289095,95

1	2	3
10	357977,86	1289069,37
11	358005,81	1289073,47
1	358022,22	1289073,78

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой»,
конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 7

Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-
градостроительной среды);

б) проведение работ по озеленению при условии обеспечения
визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация
дисгармоничного озеленения путем санации;

в) благоустройство территории в соответствии с исторической и
культурной традицией с применением традиционных материалов и малых
архитектурных форм;

г) размещение информационных табличек площадью
информационного поля не более 0,6 кв. метра, памятных знаков, иной
историко-культурной информации;

д) размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные
конструкции), включая праздничное оформление;

е) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной
инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций
(теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация)
подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта
культурного наследия при проведении указанных работ;

ж) проведение работ по инженерной защите территории, устройство
сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и
талых вод на территорию объекта культурного наследия;

з) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием,
устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

и) размещение остановок общественного транспорта при условии
обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

к) строительство и реконструкция освещения улиц с применением
стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

л) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

в) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

г) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств;

д) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

е) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

ж) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

з) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.