



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*12 января 2024.*  
г. Орёл

№ 2

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 21 сентября 2022 года  
№ 550 «Об установлении зон охраны объекта культурного  
наследия регионального историко-культурного значения  
«Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10»

Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 21 сентября 2022 года № 550 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10» следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.»;

2) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

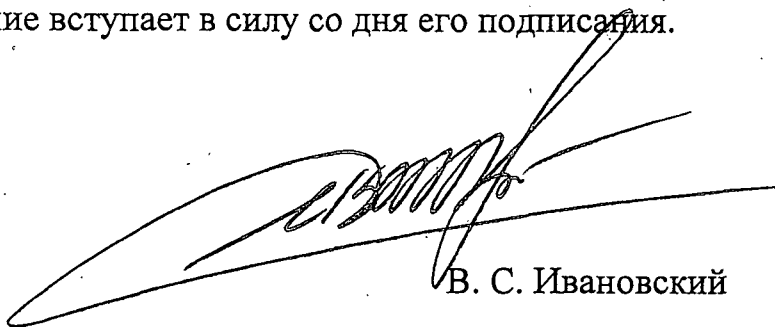
направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10, в федеральную

государственную информационную систему территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Орловской области



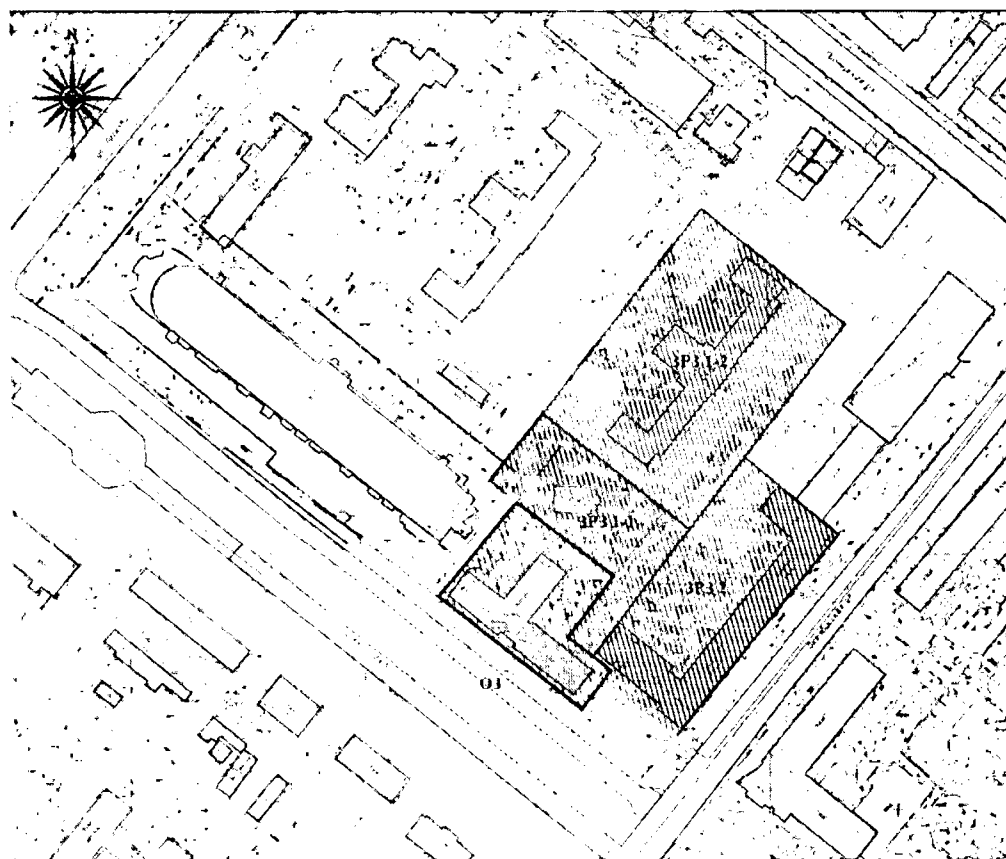
В. С. Ивановский

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 12 января 2024 г. № 2

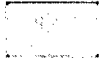

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 21 сентября 2022 г. № 550

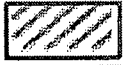
Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;
-  – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;



– охранная зона (ОЗ);









– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 2).

## Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;  |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;   |
|  | – охранная зона (ОЗ);   |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;  |
| 12  | – обозначение новой характерной точки;  |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;  |
| Зона с ОУ 1   | – зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10; |
| :14   | – кадастровый номер земельного участка;   |
| <u>57:25:0010403</u>  | – номер кадастрового квартала;  |
|  | – граница кадастрового квартала.  |

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе кадастрового квартала 57:25:0010403, бульвар Победы.

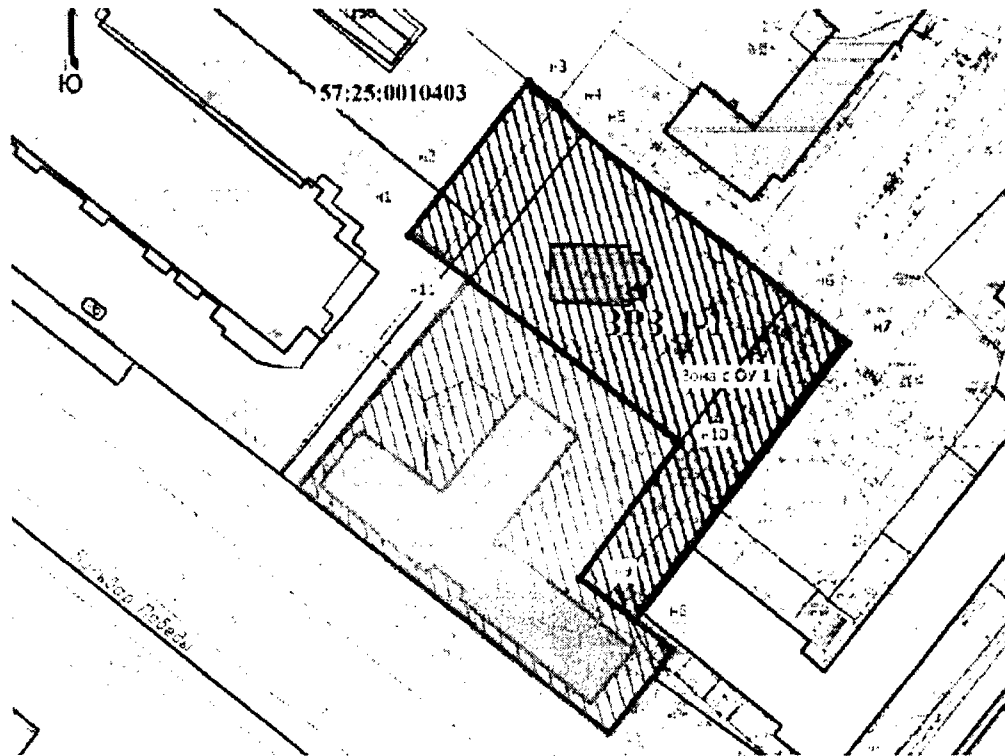
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	9	103,27 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит через бульвар Победы, далее – через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, вдоль здания многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
9	10	12,97 м по часовой стрелке на юго-восток, граница проходит через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы
10	13	128,27 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10
13	14	35,39 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:13, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Лескова, ул. Пионерская, ул. Сурена-Шаумяна, бульвар Победы

1	2	3
14	15	50,29 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит вдоль границы асфальтированной дороги по ул. Октябрьской
15	1	137,41 м по часовой стрелке на северо-запад вдоль бульвара Победы, до начальной точки 1






Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359230.76	1288527.22
2	359254.02	1288545.48
3	359258.13	1288548.46
4	359257.33	1288572.52
5	359257.13	1288574.06
6	359257.06	1288575.85
7	359257.13	1288577.27
8	359251.22	1288585.27
9	359274.29	1288604.21
10	359272.41	1288606.75
11	359235.96	1288576.86
12	359193.78	1288630.92
13	359203.68	1288638.65
14	359182.73	1288667.17
15	359144.66	1288634.31
1	359230.76	1288527.22

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | - рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;   |
|  | - территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;  |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1);   |
| ●   | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;   |
| 12  | - обозначение новой характерной точки;   |
|  | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;   |
| Зона с ОУ 1   | - зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10; |
| :14   | - кадастровый номер земельного участка;  |
| 57:25:0010403   | - номер кадастрового квартала;   |
|  | - граница кадастрового квартала.   |



Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:159, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, в 5 м от границы здания многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница».

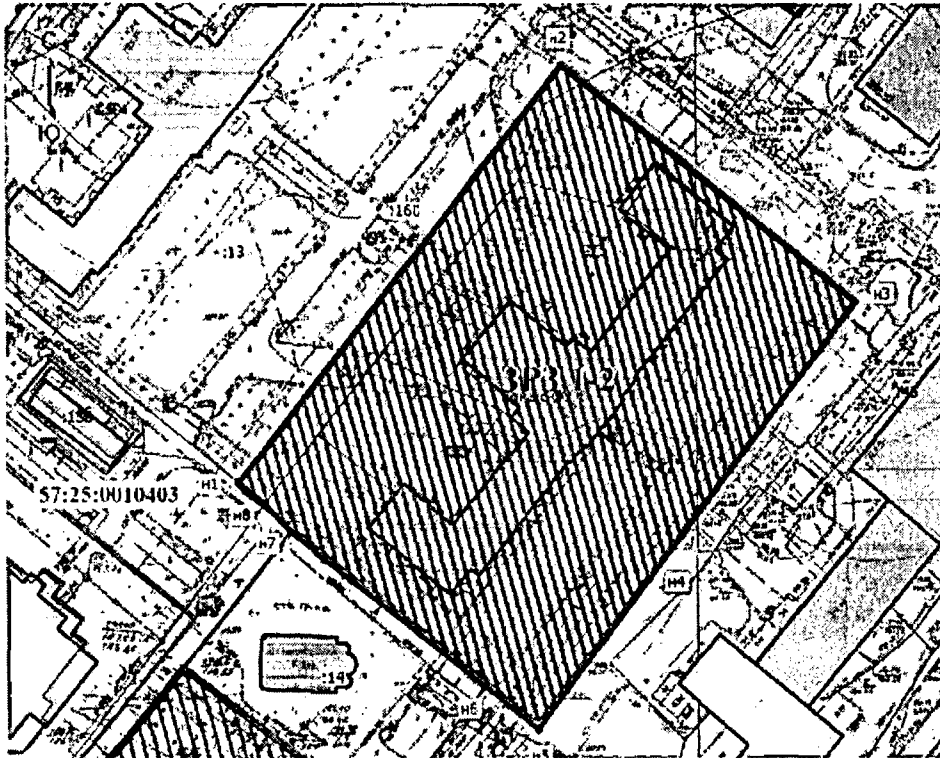
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	34,13 м по часовой стрелке на северо-восток в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:159, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, далее – до границы сооружения с кадастровым номером 57:25:0010403:45, расположенного по адресу: Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, бульвар Победы, 10 (сети канализационные по территории БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»)
3	7	71,75 м по часовой стрелке на юго-восток, граница проходит по территории, покрытой растительностью, затем – по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:14, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, 10
7	8	61,14 м по часовой стрелке на юго-запад через территорию сквера, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенном по адресу: Орловская область,

1	2	3
		г. Орёл, бульвар Победы, предназначенном для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
8	11	88,11 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10
11	1	12,97 м по часовой стрелке на северо-запад через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:159, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, до начальной точки 1





Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359280.11	1288596.31
2	359287.40	1288601.96
3	359306.87	1288617.49
4	359302.99	1288622.34
5	359297.84	1288626.93
6	359269.40	1288663.05
7	359261.48	1288672.94
8	359213.04	1288635.64
9	359220.51	1288625.91
10	359244.20	1288643.50
11	359272.41	1288606.75
1	359280.11	1288596.31

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | <p>– рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;</p>   |
|  | <p>– территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;</p>  |
|  | <p>– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2);</p>   |
|  | <p>– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p>   |
| <p>12</p> <hr style="width: 20px; margin-left: 0;"/>                                | <p>– обозначение новой характерной точки;</p> <p>– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p>   |
| <p>Зона с ОУ 1</p>  | <p>– зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;</p> |
| <p>:14</p>  | <p>– кадастровый номер земельного участка;</p>  |
| <p><u>57:25:0010403</u></p>   | <p>– номер кадастрового квартала;</p> <p>– граница кадастрового квартала.</p>   |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе сооружения с кадастровым номером 57:25:0010403:45, расположенного по адресу: Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, бульвар Победы, 10 (сети канализационные по территории БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»).

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	97,11 м по часовой стрелке на северо-восток в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
2	3	69,43 м по часовой стрелке на юго-восток граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
3	5	97,92 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с

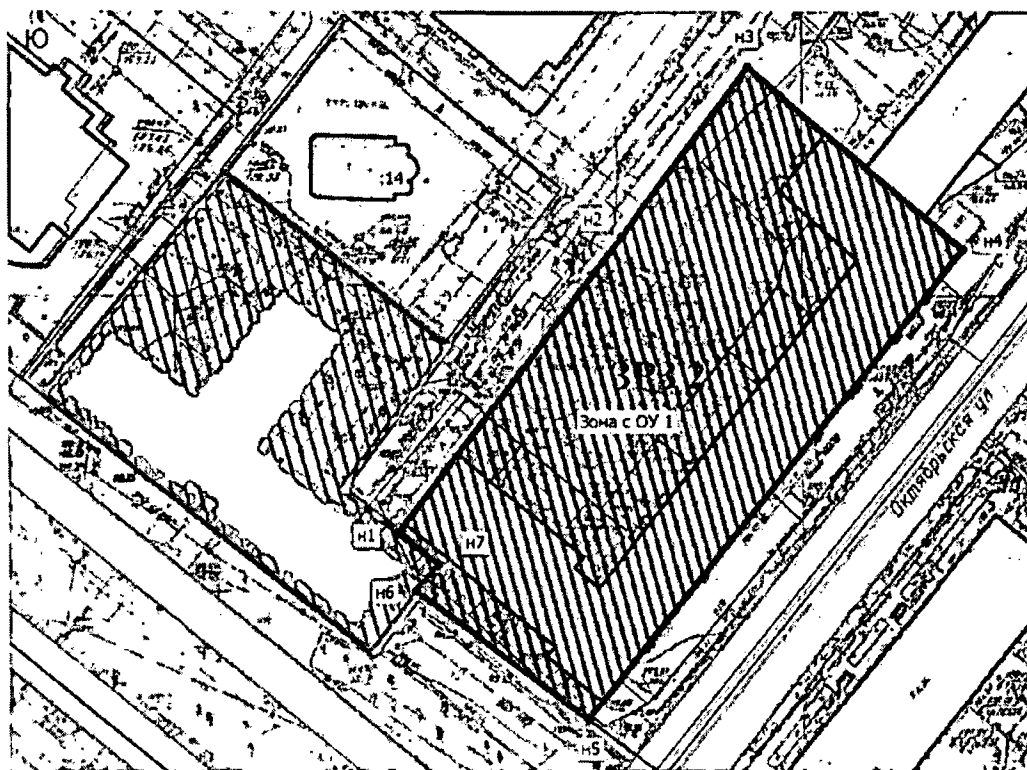
1	2	3
		кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
5	1	71,75 м по часовой стрелке на северо-запад, граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», частично по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:14, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, 10, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	359306.87	1288617.49
2	359383.20	1288677.52
3	359339.80	1288731.72

1	2	3
4	359289.22	1288693.76
5	359261.48	1288672.94
6	359269.40	1288663.05
7	359297.84	1288626.93
8	359302.99	1288622.34
1	359306.87	1288617.49

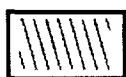
Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)



Условные обозначения:



- рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;



- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2);



- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

12

- обозначение новой характерной точки;



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

- зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;

:14

- кадастровый номер земельного участка;

57:25:0010403

- номер кадастрового квартала;

- граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	95,82 м по часовой стрелке на северо-восток в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
3	4	46,42 м по часовой стрелке на юго-восток граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», затем – между нежилыми зданиями
4	5	98,73 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах



1	2	3
		<p>земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», затем – по границе нежилого здания</p>
5	6	<p>35,39 м по часовой стрелке на северо-запад, граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», затем – частично по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:13, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Лескова, ул. Пионерская, ул. Сурена-Шаумяна, бульвар Победы</p>
6	1	<p>14 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10, до начальной точки 1</p>

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359213.04	1288635.64
2	359261.48	1288672.94
3	359289.22	1288693.76
4	359259.42	1288729.35
5	359182.73	1288667.17
6	359203.68	1288638.65
7	359207.91	1288642.31
1	359213.04	1288635.64

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 12 января 2024 г. № 2

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 21 сентября 2022 г. № 550

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы»,  
XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,  
бульвар Победы, д. 10

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

е) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия;

ж) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

к) устройство входных групп к существующим объектам капитального строительства (крыльцо, пандус, лестница, входные площадки, двери, онинги, маркизы, козырьки, навесы);

2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) (кроме временных);

в) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

д) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

е) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

ж) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;

б) капитальный ремонт, реконструкция зданий при условии соблюдения следующих ограничений: сохранение площади застройки, высота зданий до конька крыши – 15 м; отделка фасадов (штукатурка, окраска в нейтральной цветовой гамме);

в) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

г) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

е) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых

законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;

б) капитальный ремонт, реконструкция зданий при условии соблюдения следующих ограничений: сохранение площади застройки, высота зданий до конька крыши – 15 м; отделка фасадов (штукатурка, окраска в нейтральной цветовой гамме);

в) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

г) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

е) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора;

3) специальные требования: осуществление ремонта, реконструкции здания при условии сохранения архитектурного и цветового решения фасадов, объемно-пространственной композиции.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;

б) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания с высотными параметрами – не выше 19 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), конфигурация крыши – скатная;

в) при капитальном ремонте, реконструкции использование в отделке фасадов зданий натуральных материалов: штукатурка; окрашивание фасадов и кровли с использованием нейтральной цветовой гаммы;

г) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

д) проведение работ по благоустройству и озеленению территорий;

е) ремонт, реконструкция проездов, тротуаров;

ж) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора.