



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 февраля 2023
г. Орёл

№ 925

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 8 февраля 2023 года
№ 109 «Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейного объекта «Газопровод среднего
давления к д. Савинково Корсаковского
района Орловской области»

На основании обращения АО «Газпром газораспределение Орел» (ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020) Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 8 февраля 2023 года № 109 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области» (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 57:12:0000000:524, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Корсаковский, с. п. Корсаковское, а/д «Корсаково – Войново – Жилино» – д. Савинково;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:12:0790101, площадью 1512 кв. м;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:12:0020301, площадью 1880 кв. м;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:12:0050101, площадью 2295 кв. м, в соответствии с распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р, приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 9 сентября 2022 года № 01-21/88 «Об утверждении документации по планировке территории линейного

объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области»»;

2) в пункте 4 слова «земельного участка (его части), указанного в пункте 1» заменить словами «земель и земельного участка (его части), указанных в пункте 1»;

3) в пункте 5 слова «земельный участок, указанный в пункте 1» заменить словами «земли и земельный участок, указанные в пункте 1»;

4) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления (далее также соответственно – плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земли), устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Корсаковскому району Орловской области за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Корсаковскому району Орловской области в отношении земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, вносится в местный бюджет в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается пропорционально площади таких земель в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$P_{\text{он}} = P_{\text{гн}} \times C, \text{ где:}$$

$P_{\text{он}}$ – размер платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

C – срок публичного сервитута – 10 лет;

$P_{\text{гн}}$ – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$P_{\text{гн}} = K C_{\text{ср}} \times ПЛ_{\text{зпс}} \times ПР_{\text{гн}}, \text{ где:}$$

$K C_{\text{ср}}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Корсаковскому району Орловской области (руб./кв. м);

$ПЛ_{\text{зпс}}$ – площадь земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м);

$PP_{гн}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Корсаковскому району Орловской области за каждый год использования земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, – 0,01 %.

При этом $P_{он} \geq P_{мн}$, если $P_{он} < P_{мн}$, то $P_{он} = P_{мн}$.

$P_{мн} = KС_{ср} \times ПЛ_{зпс} \times ПР_{мн}$, где:

$P_{мн}$ – размер минимальной платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

$ПР_{мн}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Корсаковскому району Орловской области в отношении земель, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута – 0,1 %.»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Утвердить график проведения работ на земельном участке, указанном в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, и на землях, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.»;

6) в пункте 8 слова «земельного участка, указанного в пункте 1» заменить словами «земель и земельного участка, указанных в пункте 1»;

7) в пункте 9 слова «земельного участка, указанного в пункте 1» заменить словами «земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1»;

8) наименование приложения 2 изложить в следующей редакции:

«График проведения работ на земельном участке с кадастровым номером 57:12:0000000:524, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Корсаковский, с. п. Корсаковское, а/д «Корсаково – Войново – Жилино» – д. Савинково, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:12:0790101, площадью 1512 кв. м, кадастровом квартале 57:12:0020301, площадью 1880 кв. м, кадастровом квартале 57:12:0050101, площадью 2295 кв. м, при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод среднего давления к д. Савинково Корсаковского района Орловской области».

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков