



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2023 г.  
г. Орёл

№ 902

Об утверждении проектно-сметной документации на объект капитального строительства «Реконструкция объектов аэропортового комплекса Орел «Южный» (1 этап. Доведение инфраструктуры аэропорта Орел «Южный» до требований, предъявляемых к посадочным площадкам)»

На основании положительного заключения повторной государственной экспертизы федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 26 декабря 2023 года № 57-1-1-3-081822-2023, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 года № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы», постановлением Правительства Орловской области от 29 декабря 2009 года № 302 «Об утверждении Положения о порядке формирования, реализации и финансового обеспечения межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области», Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить проектно-сметную документацию на объект капитального строительства «Реконструкция объектов аэропортового комплекса Орел «Южный» (1 этап. Доведение инфраструктуры аэропорта Орел «Южный» до требований, предъявляемых к посадочным площадкам)» с наименованием, видом работ, функциональным назначением, технико-экономическими показателями и сметной стоимостью объекта капитального строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор  
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 29 декабря 2023 г. № 902

Основные характеристики объекта капитального строительства

1. Наименование объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение, вид работ.

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция объектов аэропортового комплекса Орел «Южный» (1 этап. Доведение инфраструктуры аэропорта Орел «Южный» до требований, предъявляемых к посадочным площадкам)».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, город Орёл, улица Кромская, 12.

Вид работ: реконструкция.

2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.9.99.1.

3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Класс посадочной площадки	-	«В» по СП 511.132800.2022
2	Расчетный год	-	2034
3	Уровень ответственности	-	повышенный
4	Расчетный тип ВС	-	RRJ-95B
5	Общий годовой расход электроэнергии	тыс. кВт/час	2 918
6	Общий расход воды	м <sup>3</sup> /сут.	30,93
7	Максимальный расход газа	м <sup>3</sup> /ч	118,3
8	Продолжительность строительства	месяц	27

3.1. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Наименование объекта капитального строительства: Искусственная взлетно-посадочная полоса (ИВП).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: для обеспечения взлета и посадки воздушных судов.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
длина	м	2060
ширина	м	45
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	повышенный
Этап реконструкции	-	1 этап

Наименование объекта капитального строительства: Рулежная дорожка (РД-А).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: руление воздушных судов.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
ширина	м	15
ширина с укрепленными обочинами	м	21
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	повышенный
Этап реконструкции	-	1 этап

Наименование объекта капитального строительства: Пассажирский перрон для самолетов и вертолетов.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: размещение воздушных судов в целях посадки и высадки пассажиров, погрузки или выгрузки почты или грузов, заправки, стоянки воздушных судов.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
количества мест стоянок	штук	3 (в т. ч. для обработки ВС)

кода С (для самолета Sukhoi Superjet RRJ-95B)		(ПОЖ) – 1)
количества мест стоянок кода В (для вертолета Ми-8)	штук	1
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	повышенный
Этап реконструкции	-	1 этап

Наименование объекта капитального строительства: Система светосигнального оборудования (ССО).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: совокупность светосигнальных приборов, размещенных на посадочной площадке по определенной схеме, электрического оборудования и аппаратуры дистанционного управления, предназначенных для обеспечения взлета, захода на посадку, посадки и руления воздушных судов.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
категория ССО	-	ОМИ с МКпос-049°
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	1 этап

Наименование объекта капитального строительства: Метеорологическое оборудование.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: метеорологическое обеспечение полетов.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
комплект оборудования	штук	1
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	1 этап

Наименование объекта капитального строительства: Объекты радиотехнического обеспечения полетов (РТОП).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: радиотехническое обеспечение полетов.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
комплект оборудования	штук	1
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	1 этап

Наименование объекта капитального строительства: Резервуар для сбора противобледенительной жидкости (ПОЖ).

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение безопасности полетов в условиях наземного обледенения.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
емкость	м <sup>3</sup>	5
расход сливаемого стока	м <sup>3</sup> /сутки	0,2
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	2 этап

Наименование объекта капитального строительства: Патрульная автодорога.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение транспортной доступности к объектам аэропорта.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
категория	-	IV-в (внутриплощадочная)
расчетная скорость движения	км/час	20
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	1 и 2 этап

Наименование объекта капитального строительства: Подъездная дорога к аэропорту.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение транспортной доступности к объектам аэропорта.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
категория	-	улица в общественно-деловых и торговых зонах
расчетная скорость движения	км/час	50
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	2 этап

Наименование объекта капитального строительства: Канализационная насосная станция.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение перекачивания стоков с последующим их сбросом в существующую канализацию.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
категория	-	I
расход	м <sup>3</sup> /ч	12,7
общая производительность	л/с	5
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	1 этап

Наименование объекта капитального строительства: Служебно-пассажирское здание в осях 3-11/А-Ж.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение возможности проведения досмотра физических лиц и транспортных средств.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
общая площадь	м <sup>2</sup>	3 037,86
строительный объем	м <sup>3</sup>	20 722,46
площадь застройки	м <sup>2</sup>	3 017,44
этажность	этаж	двухэтажным в осях 6-7/Е-Ж, в других осях – одноэтажное
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	повышенный
Этап реконструкции	-	1 этап

Наименование объекта капитального строительства: Служебно-пассажирское здание в осях 1-3/А-Ж.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение возможности проведения досмотра физических лиц и транспортных средств.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
общая площадь	м <sup>2</sup>	1 008,25
строительный объем	м <sup>3</sup>	5 099,49
площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 030,20
этажность	этаж	1
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	повышенный
Этап реконструкции	-	2 этап

Наименование объекта капитального строительства: Гараж службы спецтранспорта.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение спецтранспортом работ по проведению своевременного и качественного технического обслуживания воздушных судов по технологическим графикам.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
общая площадь	м <sup>2</sup>	1 269,40
строительный объем	м <sup>3</sup>	7 581,00
площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 316,10

этажность	этаж	1
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	2 этап

Наименование объекта капитального строительства: Аварийно-спасательная станция.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение полетов, оперативное реагирование на ЧС.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
общая площадь	м <sup>2</sup>	1 050,53
строительный объем	м <sup>3</sup>	4 433,71
площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 054,90
этажность	этаж	1-2
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	2 этап

Наименование объекта капитального строительства: Склад аэродромной службы.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: организация складирования, хранения и отгрузки готовой продукции.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
общая площадь	м <sup>2</sup>	1 104
площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 112,00
строительный объем	м <sup>3</sup>	2 057,20
этажность	этаж	1
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	2 этап

Наименование объекта капитального строительства: Контейнерная АЗС.



Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: прием, хранение и выдача топлива.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
объем	м <sup>3</sup>	10
резервуар поземный	м <sup>3</sup>	10
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	2 этап

Наименование объекта капитального строительства: Периметровое ограждение с ТСО.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Орловская область, Орловский р-н, Орёл, Кромская, 12.

Функциональное назначение: обеспечение защиты территории посадочной площадки.

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
протяженность	м	7 707,34
калитка	штук	1
Уровень ответственности здания (сооружения)	-	нормальный
Этап реконструкции	-	1 и 2 этап

#### 4. Сведения о сметной стоимости строительства.

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей
	на дату утверждения заключения экспертизы
В базисном уровне цен, тыс. рублей	
Всего	268186,10*
в том числе:	
строительно-монтажные работы	133920,33
оборудование	119670,30
прочие затраты	14595,47
в том числе проектно-изыскательские работы	7600,88
Возвратные суммы	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)	
Всего	2727837,72**

в том числе:	
строительно-монтажные работы (без НДС)	1475393,72
оборудование (без НДС)	673742,58
прочие затраты (без НДС)	130605,98
в том числе проектно-изыскательские работы	49705,17
налог на добавленную стоимость	448095,44
Возвратные суммы	Не требуется

\* Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в базисном уровне цен (на 1 января 2000 года) без НДС, в том числе: 1 этап – 119 923,50 тыс. руб., 2 этап – 148 262,60 тыс. руб.

\*\* Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2023 года с учетом НДС, в том числе: 1 этап – 1 393 272,91 тыс. руб., 2 этап – 1 334 564,81 тыс. руб.