



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2023.  
г. Орёл

№ 863

### О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Орловской области

В целях реализации статей 9, 10 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области», а также поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1) в абзаце седьмом раздела 3 областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – областная адресная программа) слова «не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме» заменить словами «осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных статьей 168 ЖК РФ»;

2) в разделе 6 областной адресной программы:

в абзаце первом слова «на основании предложений» заменить словами «на основании предложений регионального оператора, а также заявок»;

в абзаце втором слова «нормативных (предельных)» заменить словами «плановых (предельных)»;

3) раздел 9 областной адресной программы изложить в следующей редакции:

«9. Плановая (предельная) стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимая стоимость услуг

и (или) работ по капитальному ремонту, плановая стоимость капитального ремонта отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

1. Плановая (предельная) стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее также – плановая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома) предназначена для определения объемов финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочных планов реализации региональной программы.

2. Плановая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома рассчитывается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее – уполномоченный орган) исходя из требований, установленных частью 4 статьи 179 ЖК РФ, и определяется как сумма средств, образующих размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированный по состоянию на 1 января года, предшествующего году начала срока действия краткосрочного плана, и средств, подлежащих уплате в фонд капитального ремонта данного дома в течение срока реализации региональной программы, рассчитываемых в соответствии с установленными Правительством Орловской области минимальным размером взноса на капитальный ремонт и прогнозным планом изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области, за вычетом плановой (предельной) стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ранее утвержденным действующим краткосрочным планам капитального ремонта по многоквартирному дому.

Использование средств, указанных в части 4 статьи 179 ЖК РФ (далее – заимствованные средства), осуществляется в целях реализации региональной программы, в случае если многоквартирный дом, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, включен в краткосрочный план для проведения капитального ремонта, но средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этом многоквартирном доме, недостаточно для проведения капитального ремонта. Использование заимствованных средств допускается при условии их возврата в период действия региональной программы.

Плановая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, рассчитанная уполномоченным органом на основании данных регионального оператора о размере фонда капитального ремонта многоквартирного дома, полученных уполномоченным органом в рамках запроса предложений о формировании краткосрочного плана в соответствии с порядком утверждения краткосрочных планов, установленным Правительством Орловской области, должна обеспечивать возвратность заимствованных средств в период действия региональной программы.

3. Плановая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, рассчитанная по состоянию на 1 января года, предшествующего году начала срока действия краткосрочного плана, используется в целях формирования краткосрочного плана и остается неизменной до конца действия краткосрочного плана, за исключением следующих случаев:

1) изменения площади помещений в многоквартирном доме, на которую производится начисление взносов на капитальный ремонт;

2) изменения размера фонда капитального ремонта, сформированного по состоянию на 1 января года, предшествующего году начала срока действия краткосрочного плана, в связи с завершением выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ранее утвержденным краткосрочным планам капитального ремонта и фактическим установлением стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Плановая стоимость капитального ремонта отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Правительством Орловской области.

Плановая стоимость отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может превышать плановую стоимость капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемая и утверждаемая решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту), представляет собой сумму средств плановой стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также – в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Орловской области, – части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту может превышать предельную стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленную Правительством Орловской области, в случае если такое превышение осуществляется за счет средств собственников помещений

в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере таких средств.

6. Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту представляет собой сумму предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, планируемых средств государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также иных не запрещенных законом средств и используется для определения начальной (максимальной) цены договора при проведении закупок (торгов) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».»;

4) в абзаце шестом раздела 11 областной адресной программы слово «государственной» исключить.

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечни многоквартирных домов, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, должны содержать в том числе следующие сведения о размерах:

а) плановой (предельной) стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

в) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Орловской области, – части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения;

г) средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при наличии);

д) иных не запрещенных законом источников финансирования (при наличии);

е) планируемой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.»;

2) в абзаце четвертом пункта 8 слова «в соответствии с подпунктом 2 пункта 18 настоящего Порядка» заменить словами «в соответствии с подпунктом 2 пункта 24 настоящего Порядка»;

3) абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа представляет ему на согласование предложения о формировании краткосрочного плана, включающие разделы и приложения краткосрочного плана в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, с приложением сведений о размере фонда капитального ремонта многоквартирного дома, пояснительной записки за подписью руководителя (заместителя руководителя) регионального оператора, а также следующих документов при их наличии:».

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Орловской области



В. А. Тарасов