



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2023.

г. Орёл

№ 711

Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4 Закона Орловской области от 21 декабря 2018 года № 2307-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории Орловской области» Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т:**

Установить, что:

1) территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

а) определенные утвержденным проектом межевания территории границы территории садоводства или огородничества являются смежными с границами населенного пункта;

б) фактическая и (или) планируемая в рамках программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обеспеченность территории садоводства или огородничества объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствуют региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

в) соответствие территории садоводства или огородничества установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами требованиям к планировке и застройке населенного пункта, в границы которого планируется включение территории садоводства или огородничества;

2) в границах территории садоводства или огородничества может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении такой территории требований к планировке и застройке, установленных Сводом правил 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



А. Е. Клычков