



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2023г.  
г. Орёл

№ 477

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район,

Коротышский с/с, с. Коротыш, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Ливенский район», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор  
Орловской области

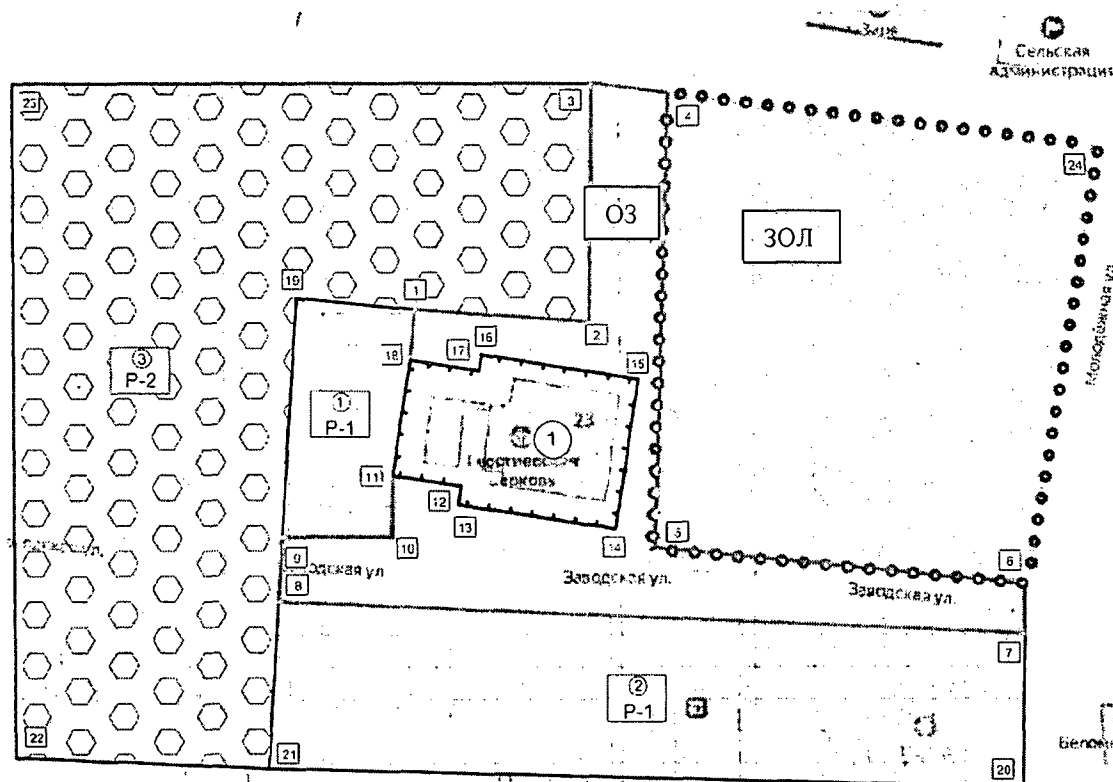


А. Е. Клычков

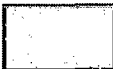



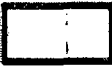


Приложение 1 к постановлению  
 Правительства Орловской области  
 от 5 июля 2023 г. № 477

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш

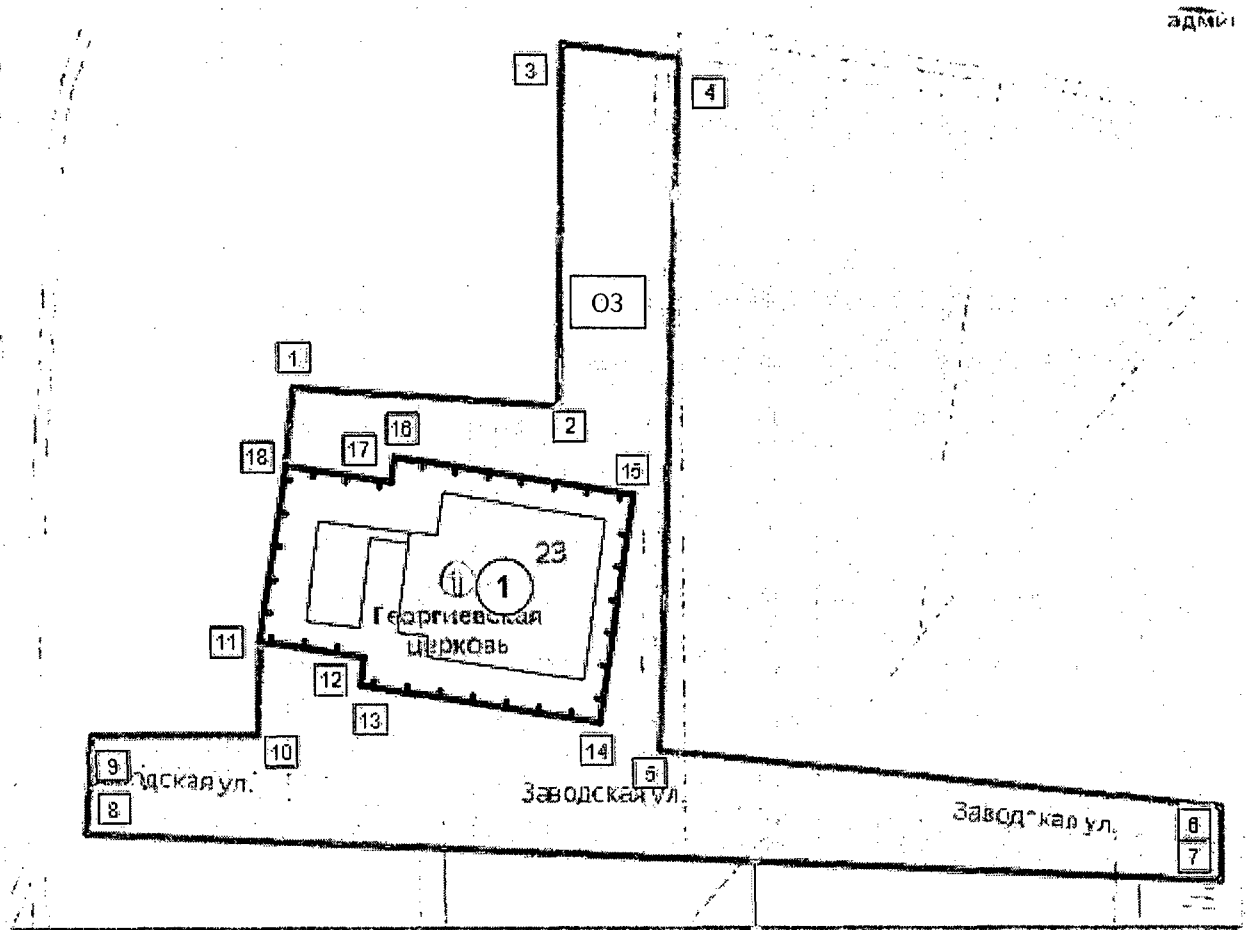
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
-  – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
-  – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
-  – охранная зона (ОЗ);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P-1 участок 1), (P-1 участок 2);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P-2);
-  – зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

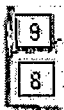
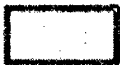
## Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



## Условные обозначения:



①



9

- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
- охранная зона (ОЗ);
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение новой характерной точки.

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Территория, непосредственно прилегающая к церковному землеотводу с востока и юга, необходимая в организации беспрепятственного зрительного восприятия объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш.

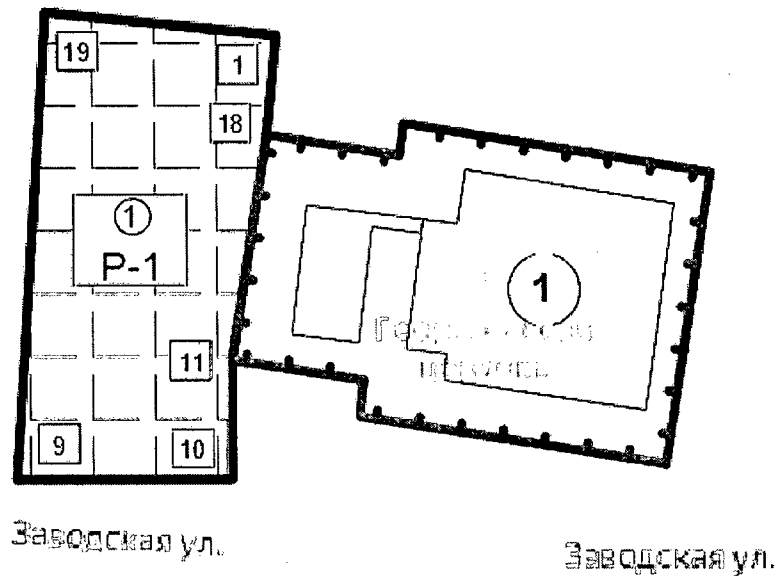
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Из точки 1, расположенной к северо-западу от северо-западного угла колокольни объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш, в восточном направлении
2	3	В северном направлении до внутриквартального проезда
3	4	В восточном направлении параллельно общественным зданиям
4	5	В южном направлении вдоль внутриквартального проезда
5	6	В восточном направлении вдоль ул. Заводской
6	7	В южном направлении, пересекая ул. Заводскую
7	8	В западном направлении вдоль ул. Заводской
8	9	В северном направлении, пересекая ул. Заводскую
9	10	В восточном направлении
10	11	В северном направлении
11	12	В юго-восточном направлении по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш

1	2	3
12	13	В южном направлении от объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
13	14	В юго-восточном направлении от объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
14	15	В северо-восточном направлении от объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
15	16	В северо-западном направлении от объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
16	17	В южном направлении от объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
17	18	В западном направлении от объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
18	1	В северном направлении до начальной точки 1







## Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	292383,78	2179665,22
2	292381,51	2179697,44
3	292425,30	2179698,16
4	292423,54	2179712,32
5	292339,81	2179709,46
6	292332,93	2179777,54
7	292323,93	2179777,54
8	292329,96	2179639,70
9	292341,86	2179640,47
10	292341,85	2179660,89
11	292353,14	2179660,90
12	292350,88	2179673,48
13	292347,57	2179672,94
14	292342,93	2179702,69
15	292370,78	2179706,45
16	292375,30	2179677,47
17	292372,37	2179677,01
18	292374,41	2179664,30
1	292383,78	2179665,22

## Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P-1 участок 1)



### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;              |
|  | – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;              |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P-1 участок 1);   |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;   |
|  |  |
| 9   | – обозначение новой характерной точки.   |



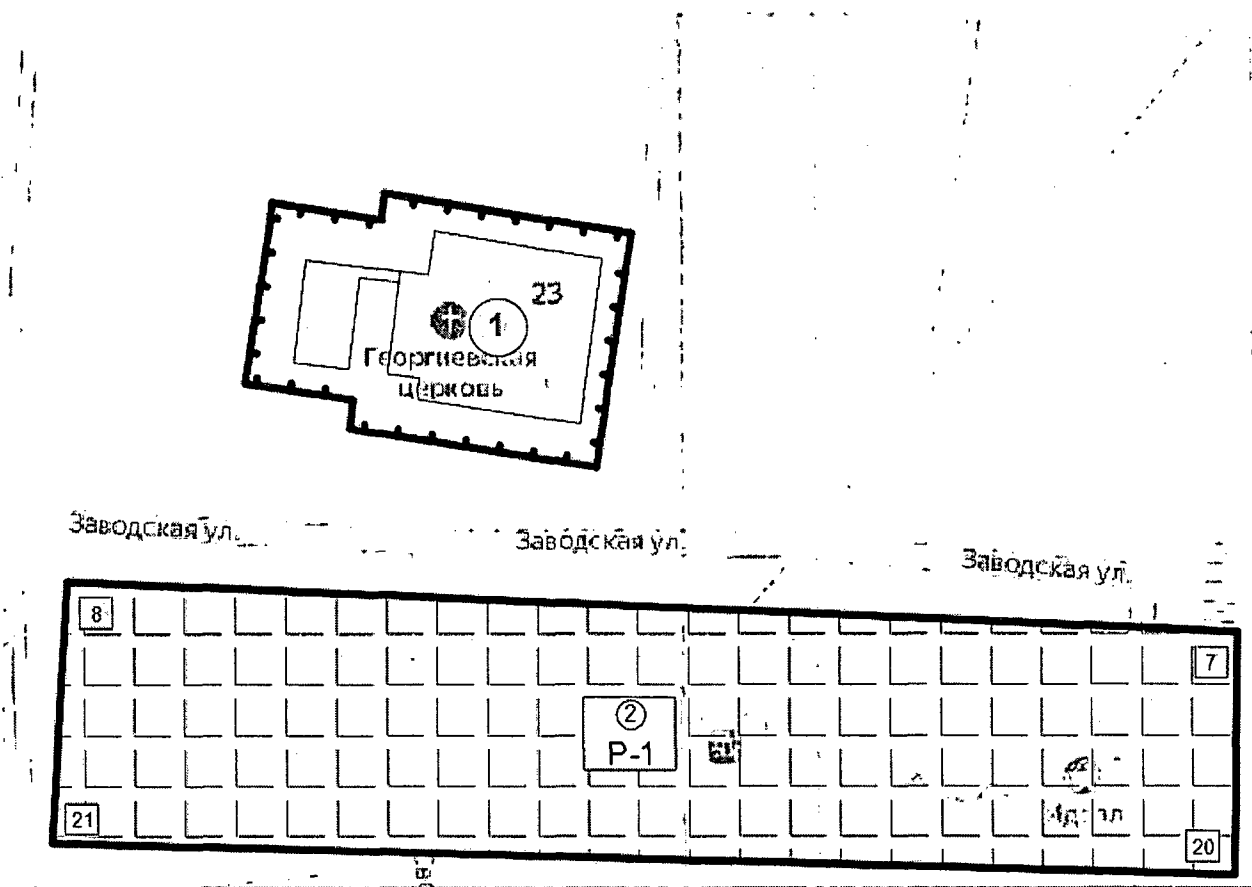
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1 участок 1)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	18	В южном направлении параллельно колокольне объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
18	11	
11	10	
10	9	В западном направлении параллельно ул. Заводской
9	19	В северном направлении
19	1	В восточном направлении до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1 участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	292383,78	2179665,22
18	292374,41	2179664,30
11	292353,14	2179660,90
10	292341,85	2179660,89
9	292341,86	2179640,47
19	292385,97	2179643,31
1	292383,78	2179665,22

Графическое описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (Р-1 участок 2)



Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;

①

– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;



– территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1 участок 2);



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

9

– обозначение новой характерной точки.

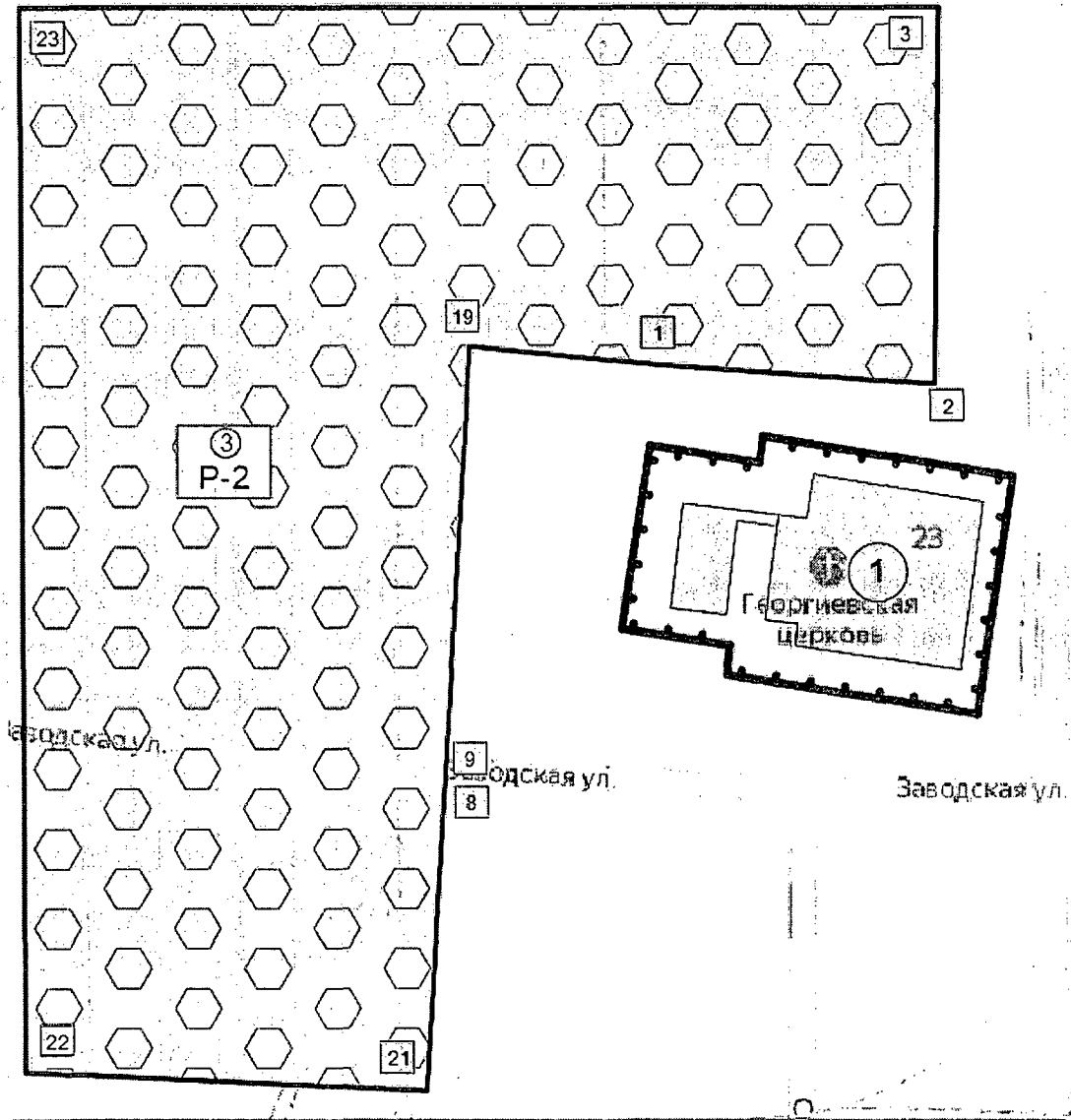
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1 участок 2)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
7	20	В южном направлении
20	21	В западном направлении параллельно ул. Заводской
21	8	В северном направлении
8	7	В восточном направлении параллельно ул. Заводской до начальной точки 1

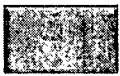
Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1 участок 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
7	292323,93	2179777,54
20	292295,40	2179777,03
21	292299,35	2179637,73
8	292329,96	2179639,70
7	292323,93	2179777,54

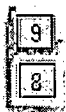
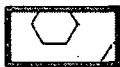
Графическое описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (Р-2)



Условные обозначения:



①



9

- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-2);
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение новой характерной точки.

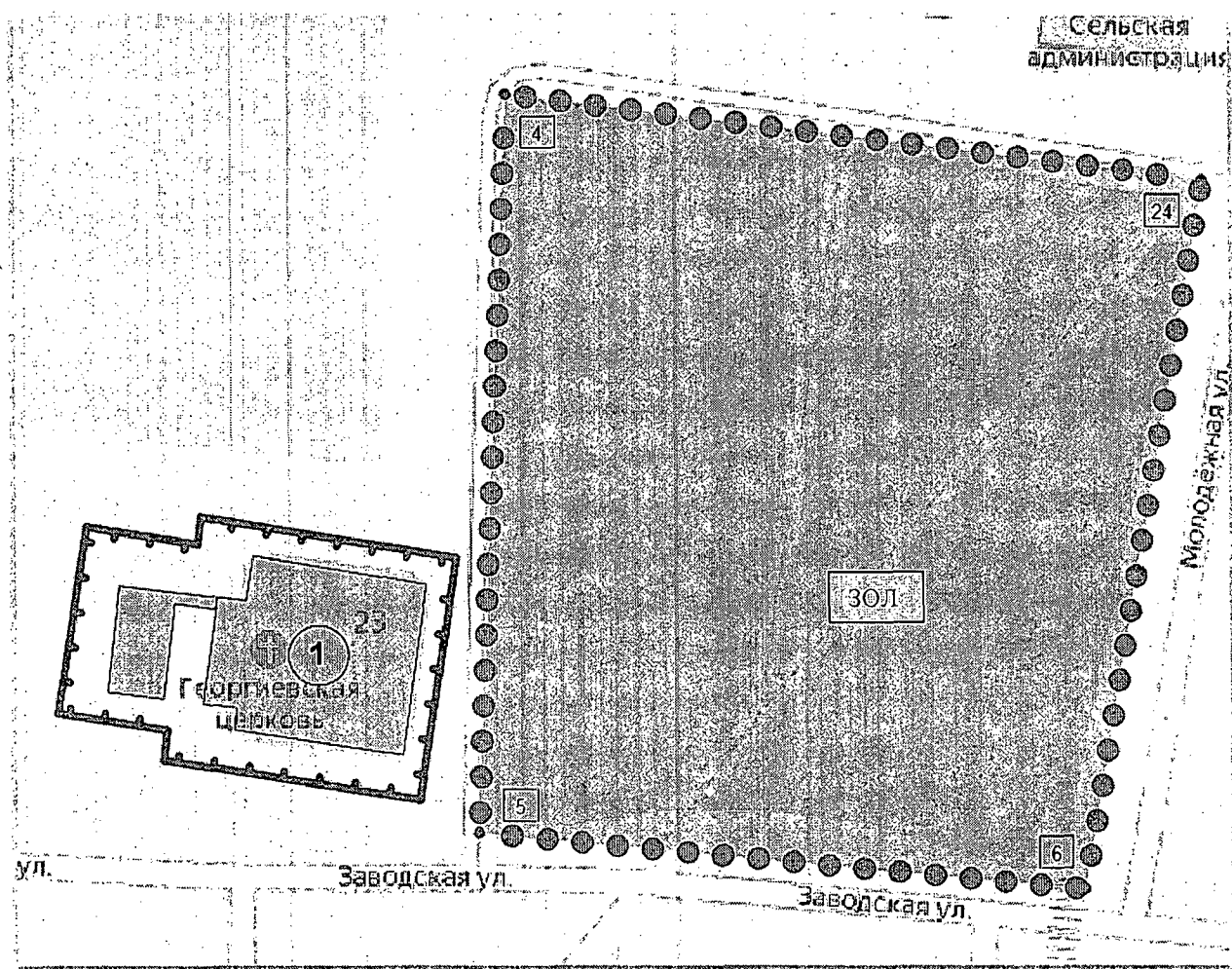
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-2)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
3	2	В южном направлении параллельно межквартальному проезду к объекту культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенному по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
2	1	В западном направлении параллельно объекту культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», расположенному по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш
1	19	
19	9	В южном направлении, пересекая ул. Заводскую
9	8	
8	21	
21	22	В западном направлении параллельно ул. Заводской
22	23	В северном направлении
23	3	В восточном направлении до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
3	292425,30	2179698,16
2	292381,51	2179697,44
1	292383,78	2179665,22
19	292385,97	2179643,31
9	292341,86	2179640,47
8	292329,96	2179639,70
21	292299,35	2179637,73
22	292301,54	2179591,06
23	292425,37	2179591,15
3	292425,30	2179698,16

## Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



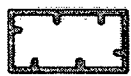
### Условные обозначения:



— объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;

①

— объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;



— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII – середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш;



— зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ);



— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

9

— обозначение новой характерной точки.

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЗОЛ)

Прохождение границы зоны охраняемого природного ландшафта		Описание прохождения зоны охраняемого природного ландшафта
от точки	до точки	
4	24	В восточном направлении вдоль внутриквартального проезда
24	6	В юго-западном направлении
6	5	В западном направлении вдоль ул. Заводской
5	4	В северном направлении до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного  
ландшафта (ЗОЛ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
4	292423,54	2179712,32
24	292413,64	2179791,88
6	292332,93	2179777,54
5	292339,81	2179709,46
4	292423,54	2179712,32



Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Георгиевская церковь», конец XVIII –  
середина XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область,  
Ливенский район, Коротышский с/с, с. Коротыш

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений без увеличения их габаритов;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

е) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия;

ж) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

и) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

л) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

м) проведение охранных археологических мероприятий в соответствии с действующим законодательством;

н) капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог при условии сохранения их транспортно-эксплуатационных характеристик;

о) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

п) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных сетей;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

д) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, кроме навесов;

ж) размещение остановок транспорта и парковок;

з) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

и) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

к) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

л) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

м) изменение высотных отметок рельефа;

н) самовольная вырубка растительности.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного вида использования земельного участка;

б) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

в) сооружение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

е) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

ж) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

2) запрещается:

а) строительство новых объектов с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

в) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету – ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т. п.;

г) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

д) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

е) любые земляные работы, ведущие к нарушению сложившихся характерных гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод);

ж) значительное динамическое воздействие на грунты, создающее потенциально разрушающие вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;

з) организация необорудованных мест для мусора;

и) размещение рекламных конструкций.

3. Специальные требования использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1 участок 1, Р-1 участок 2):

1) разрешается:

а) размещение жилой и общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением линий застройки и характера сложившейся застройки, ограничение высоты – не более 8 м до верхней отметки кровли от уровня земли;

б) ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования существующих и планируемых объектов;

в) капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих архитектурных решений: материал отделки ограждающих конструкций стен – кирпич, сайдинг под дерево, дерево и иные натуральные материалы, штукатурка; цвет отделки ограждающих конструкций и кровли – неяркие оттенки бежевого, зеленого, синего, светло-розового, коричневого, белый, натуральные материалы (дерево и пр.); цвет светопрозрачных ограждающих конструкций – прозрачный;

г) применение при строительстве и ремонте зданий, благоустройстве территории отделочных материалов, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы;

2) запрещается строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения.

4. Специальные требования использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-2):

1) разрешается:

а) нейтрализация диссонирующих объектов средствами архитектуры и озеленения (покраска в нейтральную цветовую гамму, использование натуральных материалов, возведение маскирующих зеленых кулис из живых изгородей);

б) строительство, ремонт и реконструкция объектов жилого и общественно-делового назначения, объектов торговли в параметрах, установленных градостроительным регламентом, ограничение высоты – не более 12 м до верхней отметки кровли от уровня земли;

2) запрещается размещение хозяйственных зон (зон контейнеров, мусоросборников), складирование крупногабаритных грузов в зонах видовых раскрытий на территорию памятника.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

1) разрешается:

а) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

б) прокладка, ремонт, реконструкция дорог, проездов, местных проездов, пешеходных дорожек;

в) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

г) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

д) сохранение и восстановление исторического природного окружения объекта культурного наследия;

е) проведение работ по сохранению гидрологических и экологических условий функционирования существующей гидросистемы;

ж) проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным исторически ценным деревьям на основании предварительных дендрологических исследований;

з) использование территории под рекреационные цели, организация новых прогулочных пешеходных и велосипедных маршрутов, устройство некапитальных плоскостных сооружений – площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых комплексов, спортивных площадок), размещение малых архитектурных форм в соответствии с проектом освоения лесов;

и) ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией ландшафта;

к) проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

2) запрещается:

а) строительство и отвод участков под объекты строительства;

б) проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта (срезка, подсыпка более 0,5 м);

в) любые земляные работы, ведущие к нарушению сложившихся характерных гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод);

г) прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых для освещения территории);

д) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стел и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

е) сплошные рубки зеленых насаждений;

ж) организация мест для сбора мусора;

з) разведение костров.