



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

М.М.А. 2023.
г. Орёл

№ 364

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 4 октября 2019 года
№ 563 «Об утверждении государственной программы
Орловской области «Стимулирование социального
жилищного строительства в Орловской области»

В целях обеспечения населения Орловской области доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья Правительство Орловской области постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 4 октября 2019 года № 563 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» (далее – государственная программа) следующие изменения:

1) абзац четвертый раздела III изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов Орловской области, муниципальных и городских округов Орловской области на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации основного мероприятия 2.4 подпрограммы 2 утвержден постановлением Правительства Орловской области от 1 ноября 2016 года № 430 «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов Орловской области, муниципальных и городских округов Орловской области на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

2) в приложении 8 к государственной программе:

а) пункты 41–45 изложить в следующей редакции:

«41. Доля средств бюджетов соответствующих уровней в социальной выплате рассчитывается по формуле:

$$СВ_i = БМ_i + Рсуб_i(o), \text{ где:}$$

СВ_i – общая сумма бюджетов всех уровней, предусмотренная на софинансирование социальных выплат молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, в очередном финансовом году;

БМ_i – объем средств, выделенных из бюджета *i*-го муниципального образования для софинансирования социальных выплат молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, в очередном финансовом году;

Рсуб_i(о) – размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования.

42. Доля средств муниципального бюджета в социальной выплате молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году, определяется по формуле:

$$ДСМ_i = \frac{БМ_i}{СВ_i} * 100 \%, \text{ где:}$$

ДСМ_i – доля средств муниципального бюджета в социальной выплате молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году;

БМ_i – объем средств, выделенных из бюджета *i*-го муниципального образования для софинансирования социальных выплат молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году;

СВ_i – общая сумма бюджетов всех уровней, предусмотренная на софинансирование социальных выплат молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году.

43. Доля средств областного бюджета в социальной выплате молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году, определяется по формуле:

$$ДСО_i = \frac{Рсуб_i(o)}{СВ_i} * 100 \%, \text{ где:}$$

ДСО_i – доля средств областного бюджета в социальной выплате молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году;

Рсуб_i(о) – размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования за счет средств областного бюджета;

СВ_i – общая сумма бюджетов всех уровней, предусмотренная на софинансирование социальных выплат молодым семьям *i*-го муниципального образования, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году.

44. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 5 пункта 10 Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году;

m – количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения *i*-го результата использования субсидии, имеет положительное значение;

n – общее количество результатов использования субсидии;

k – коэффициент возврата субсидии.

45. При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет, в размере субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения *i*-го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения *i*-го результата использования субсидии.»;

б) дополнить пунктом 46 следующего содержания:

«46. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата использования субсидии, определяется:

а) для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, – по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i – фактически достигнутое значение i -го результата использования субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го результата использования субсидии, установленное Соглашением;

б) для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, – по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.»;$$

3) в приложении 9 к государственной программе:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Правила) утверждаются в целях реализации на территории Орловской области мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее также – мероприятие) и устанавливаются порядок предоставления на территории Орловской области молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – жилой дом, социальная выплата), которые могут направляться:»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право молодой семьи – участника мероприятия удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая

семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая требованиям, определенным пунктом 6 Правил предоставления социальных выплат.»;

г) в пункте 8 и далее по тексту слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словом «мероприятие» в соответствующем падеже;

д) наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Порядок формирования списков молодых семей – участников мероприятия»;

е) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6, 9 пункта 1 Правил молодая семья представляет в орган местного самоуправления по месту жительства документы, предусмотренные пунктом 19 Правил предоставления социальных выплат.

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников.»;

ж) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 13 или 14 Правил, и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.»;

з) в абзаце втором пункта 22 слово «подпрограммы» исключить;

и) пункты 23, 24 изложить в следующей редакции:

«23. Уполномоченный орган на основании Списков, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на софинансирование мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Сводный список), по форме, утвержденной ответственным исполнителем государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – ответственный исполнитель государственной программы Российской Федерации).

Сводный список утверждается распоряжением Правительства Орловской области. Подготовка проекта указанного распоряжения осуществляется уполномоченным органом в срок до 15 июля года,

предшествующего планируемому, в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области» (далее – Регламент Правительства Орловской области).

В целях проверки соответствия условиям мероприятия молодых семей – участников мероприятия по муниципальному образованию, включенных в Сводный список, уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления письменное уведомление о необходимости представления личных дел молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Утвержденный Сводный список представляется ответственному исполнителю государственной программы Российской Федерации в сроки, установленные ответственным исполнителем государственной программы Российской Федерации.

24. После доведения ответственным исполнителем государственной программы Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой областному бюджету на планируемый (текущий) год, уполномоченный орган на основании утвержденного Сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – Список претендентов) по форме, установленной ответственным исполнителем государственной программы Российской Федерации.

В случае выявления в ходе формирования Списка претендентов семей, включенных в Сводный список, в которых на дату утверждения Списка претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, уполномоченный орган осуществляет мероприятия по исключению их из Сводного списка. Подготовка проекта распоряжения об исключении указанных семей из Сводного списка осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня выявления данного основания в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области.

Уполномоченный орган посредством почтовой связи в течение 3 рабочих дней с даты утверждения изменений Сводного списка письменно уведомляет орган местного самоуправления о необходимости исключения указанных семей из списка участников мероприятия по муниципальному образованию.

Список претендентов утверждается распоряжением Правительства Орловской области. Подготовка проекта указанного распоряжения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия федерального закона о федеральном бюджете

на соответствующий год и на плановый период в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области.

Утвержденный Список претендентов направляется ответственному исполнителю государственной программы Российской Федерации в порядке и в сроки, установленные ответственным исполнителем государственной программы Российской Федерации.

В случае возникновения у молодой семьи, включенной в Список претендентов, обстоятельств, наступивших после утверждения Списка претендентов, согласно которым молодая семья не сможет реализовать средства социальной выплаты в указанном году, а также оснований, предусмотренных пунктом 29 Правил, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления соответствующего ходатайства вносит изменения в Список претендентов.»;

к) пункты 26, 27 изложить в следующей редакции:

«26. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства в установленные пунктом 28 Правил сроки, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в порядке очередности, определенной Списком претендентов, утвержденным распоряжением Правительства Орловской области в соответствии с пунктом 24 Правил, до 1 марта года предоставления субсидии.

Номер свидетельства, выдаваемого молодой семье, должен соответствовать порядковому номеру данной семьи в выписке из Списка претендентов, доведенной органу местного самоуправления уполномоченным органом в соответствии с пунктом 25 Правил.

27. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на софинансирование мероприятия и предназначенных для предоставления социальных выплат претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям – участникам мероприятия в соответствии с пунктом 26 Правил.»;

л) в абзаце третьем пункта 32 слова «В течение 30 рабочих дней» заменить словами «В течение 10 рабочих дней»;

м) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Отчет об использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, выделенных на предоставление

социальных выплат молодым семьям в рамках реализации мероприятия, представляется уполномоченным органом ответственному исполнителю государственной программы Российской Федерации по форме и в сроки, установленные ответственным исполнителем государственной программы Российской Федерации.»;

н) в абзаце пятом пункта 35 слова «в соответствии с подпунктами 7–9 пункта 1 Правил» заменить словами «в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 Правил»;

о) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.»;

п) в абзаце первом пункта 41 слова «в течение 14 рабочих дней» заменить словами «в течение 7 рабочих дней»;

р) в пункте 42 слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 3 рабочих дней»;

с) сноску в приложении к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» изложить в следующей редакции:

«¹ Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».».



А. Е. Клычков