



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2023г.  
г. Орёл

№ 347

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 19 октября 2021 года  
№ 644 «О региональном государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области  
в актуальном состоянии Правительство Орловской области  
постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области  
от 19 октября 2021 года № 644 «О региональном государственном контроле  
(надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого  
заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской  
области.»;

2) в приложении 1:

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии  
решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного  
(надзорного) мероприятия разработаны индикаторы риска нарушения  
обязательных требований.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

1) поступление в течение года трех и более обращений от граждан,  
организаций, органов государственной власти, органов местного  
самоуправления, муниципальных образований Орловской области  
с информацией о признаках нарушения контролируемым лицом  
обязательных требований;

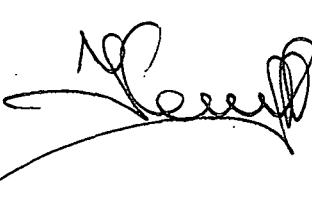
2) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных)  
мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения

застройщиком изменений в проектную декларацию в части увеличения предполагаемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) предполагаемых сроков передачи застройщиком объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока передачи объекта долевого строительства.»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Доклад о правоприменительной практике подготавливается один раз в год уполномоченным органом после проведения публичного обсуждения его проекта, утверждается приказом уполномоченного органа и размещается в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» государственной специализированной информационной системы «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее также – Портал Орловской области) не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.».

Губернатор  
Орловской области



А. Е. Клычков