



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2023 г.
г. Орёл

№ 327

Об утверждении Порядка
формирования реестра земельных участков с категорией
земель «земли населенных пунктов», находящихся в муниципальной
собственности, или земельных участков с категорией земель
«земли населенных пунктов», государственная собственность
на которые не разграничена, предназначенных для предоставления
в собственность гражданам в целях индивидуального
жилищного строительства

В целях реализации инициативы «Мой частный дом», входящей в перечень инициатив социально – экономического развития Российской Федерации до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2021 года № 2816-р, Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования реестра земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов», находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления в собственность гражданам в целях индивидуального жилищного строительства.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. В. Соколов

В. В. Соколов

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 27 апреля 2023 г. № 327

ПОРЯДОК

формирования реестра земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов», находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления в собственность гражданам в целях индивидуального жилищного строительства

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру формирования реестра земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов», находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления в собственность гражданам в целях индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – реестр, земельные участки).

2. Уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим формирование реестра, является Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление).

3. В реестр включаются земельные участки, соответствующие следующим требованиям:

1) соответствие сведений о земельных участках, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, в части категории земель, вида разрешенного использования, площади, вида права собственности документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) наличие вида разрешенного использования земельных участков, которые позволяют осуществлять индивидуальное жилищное строительство или которые могут быть использованы для такого строительства в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Орловской области, на территории которого расположены земельные участки, в том числе после изменения вида их разрешенного использования;

3) отсутствие в границах земельных участков ограничений их использования, в том числе в виде зон с особыми условиями использования территорий, исключающих место допустимого размещения объектов и

возможности использования земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства;

4) наличие документации по планировке территории;

5) обеспеченность доступности к земельным участкам (доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования, в том числе путем установления сервитута);

6) обеспеченность земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков;

7) обеспеченность доступа земельных участков к объектам коммунальной, социальной инфраструктуры, коммунального обслуживания и торговли.

4. Земельные участки, не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, не подлежат включению в реестр.

5. В целях формирования реестра Управление ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, запрашивает в органах местного самоуправления муниципальных образований Орловской области информацию о наличии земельных участков, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка (далее – информация).

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, направившие информацию, вправе по собственной инициативе наряду с информацией представить в Управление выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении соответствующих земельных участков.

В случае непредставления по собственной инициативе выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении соответствующих земельных участков соответствующие сведения запрашиваются Управлением посредством межведомственного информационного взаимодействия в срок, указанный в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка.

7. Поступившая в Управление информация регистрируется в день ее поступления.

Управление не позднее 7 рабочих дней со дня регистрации информации принимает решение о включении земельных участков в реестр или об отказе во включении земельных участков в реестр в форме приказа и уведомляет о принятом решении соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе).

8. Решение об отказе во включении земельных участков в реестр принимается в случае выявления несоответствия земельных участков требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка.

Решение о включении земельных участков в реестр принимается в случае соответствия земельных участков требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка.

9. Реестр ведется в электронном виде и в него включается следующая информация о земельных участках:

- 1) кадастровый номер;
- 2) местоположение;
- 3) категория земель;
- 4) разрешенное использование;
- 5) площадь в квадратных метрах;
- 6) вид собственности;
- 7) кадастровая стоимость.

10. Сведения, внесенные в реестр, размещаются в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включения земельных участков в реестр.

11. Земельные участки исключаются из реестра в случаях:

1) принятия к производству судом земельного спора в отношении земельного участка;

2) наличия документа, свидетельствующего о государственной регистрации права собственности физических или юридических лиц на этот земельный участок, или документа, предоставляющего в установленном законодательством порядке право таких лиц на осуществление регистрации права собственности на такой земельный участок;

3) исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о земельном участке;

4) непригодности для использования земельного участка в случаях самовольного занятия или самовольного строительства на нем, прохождения линейных объектов, иных случаях, повлекших за собой невозможность использования земельного участка по целевому назначению;

5) поступления в Управление заявления органа местного самоуправления муниципального образования Орловской области об исключении земельных участков из реестра;

6) установления факта несоответствия земельного участка требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка.

12. В течение 3 рабочих дней со дня выявления Управлением оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, Управление принимает решение об исключении земельного участка из реестра в форме приказа и уведомляет об этом соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области.

В течение 5 рабочих дней со дня исключения земельного участка из реестра соответствующие сведения размещаются в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.