



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*31 марта 2023*  
г. Орёл

№ 267

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 24 марта 2022 года № 152  
«Об установлении случаев утверждения генеральных планов,  
правил землепользования и застройки муниципальных образований  
Орловской области, проектов планировки территории, проектов  
межевания территории и проектов, предусматривающих внесение  
изменений в указанные документы без проведения общественных  
обсуждений или публичных слушаний, в 2022 году»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях реализации антикризисных мер для строительной отрасли на территории Орловской области Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 24 марта 2022 года № 152 «Об установлении случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в 2022 году» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в 2022 и 2023 годах»;

2) подпункт 1 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) принятие решения о комплексном развитии территории (для внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области);»;

3) подпункт 3 дополнить подпунктами «в» – «д» следующего содержания:

«в) установление, изменение территориальных зон с учетом функциональных зон, определенных утвержденными генеральными планами муниципальных образований Орловской области;

г) наличие утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории в рамках заключенного по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости договора о комплексном развитии территории, по которым проведены общественные обсуждения или публичные слушания;

д) приведение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с указанными в решении о комплексном развитии территории основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».



А. Е. Клычков