



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2023.
г. Орёл

№ 108

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

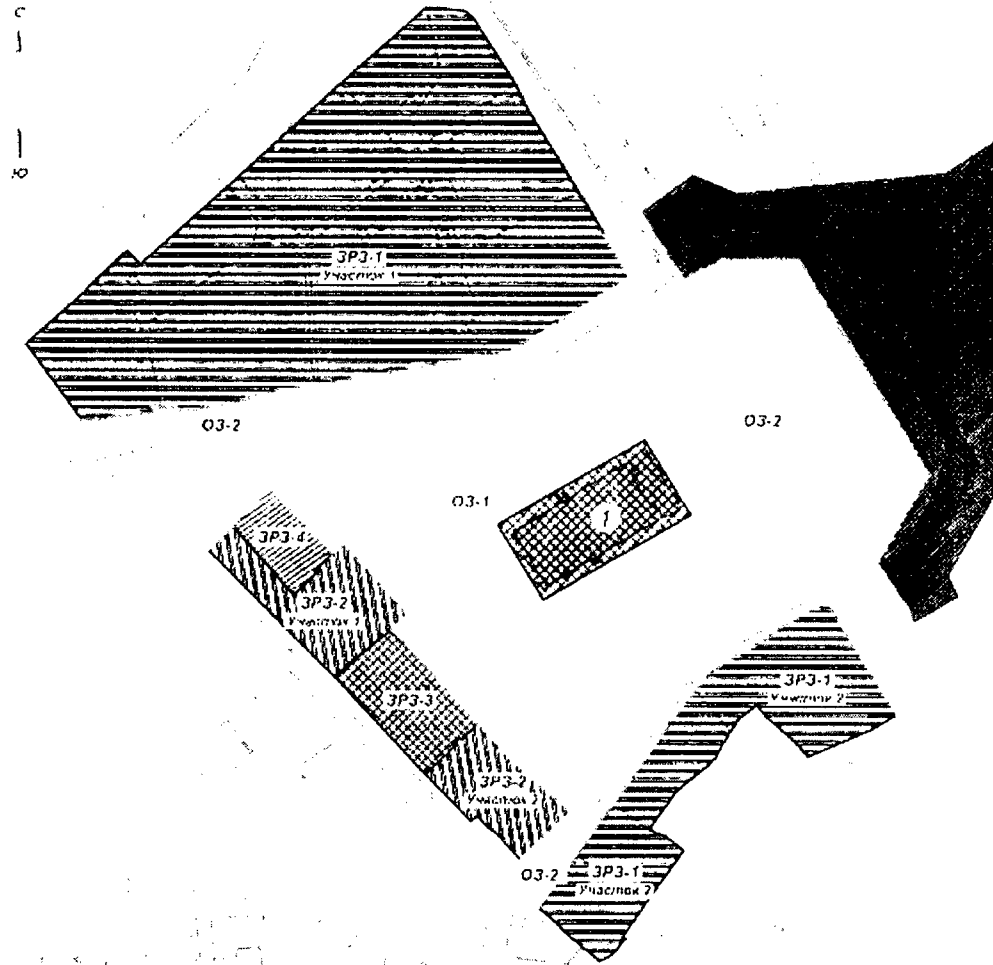
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.












А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального историко-культурного значения «Дворец
культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного
по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8

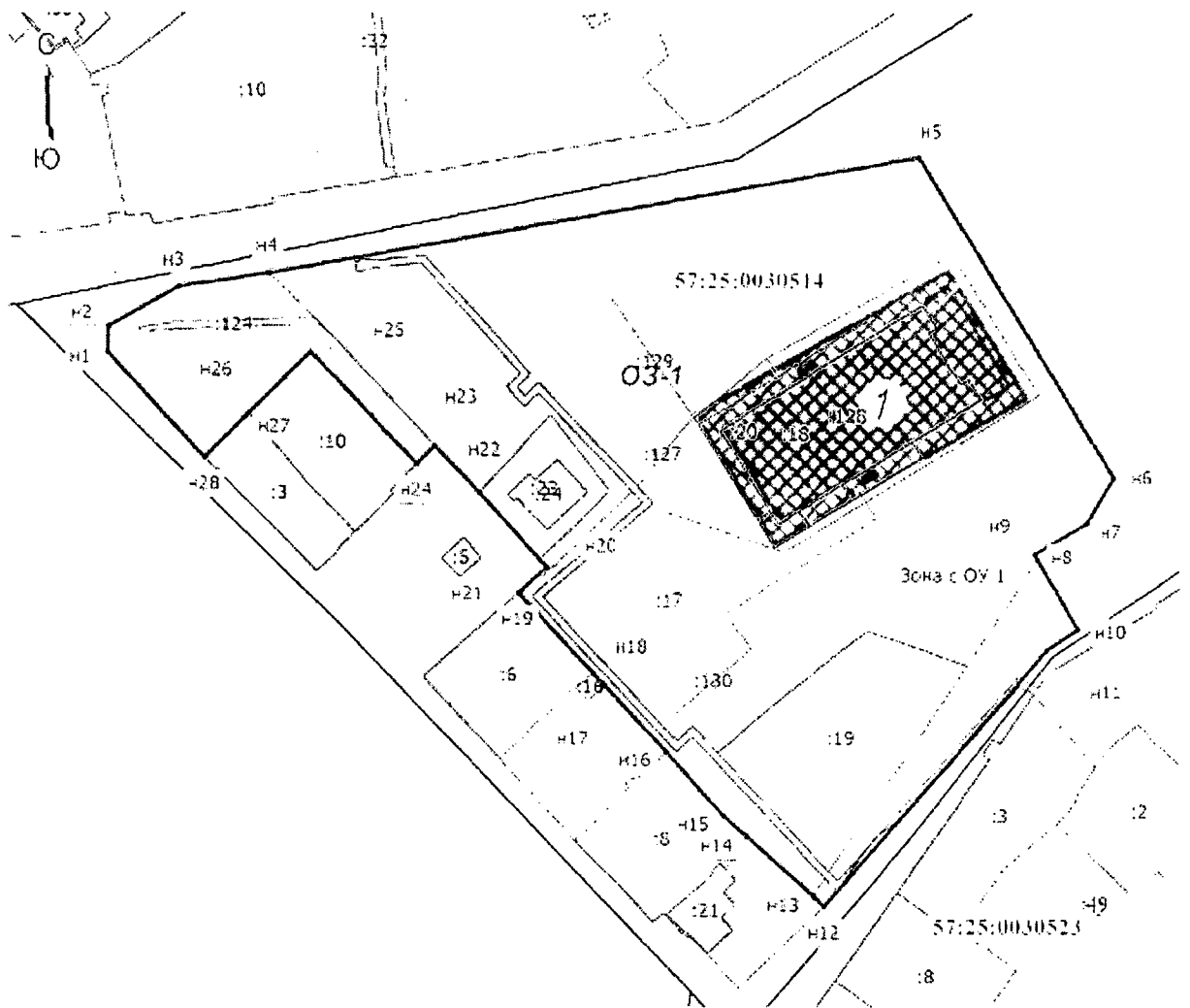
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия









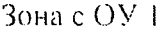

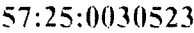

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона (ОЗ-1);
-  – охранная зона (ОЗ-2);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4);
-  – границы отмежеванных участков по кадастровой карте.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ-1)



Условные обозначения:

- 
— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8;
- 
— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8;
- 
— охранная зона (ОЗ-1);
- 
— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 
— обозначение новой характерной точки;
- 
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 
— зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8;
- 
— кадастровый номер земельного участка;
- 
— номер кадастрового квартала;
- 
— граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Орджоникидзе, Ляшко, пл. Привокзальная, пер. Привокзальный, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

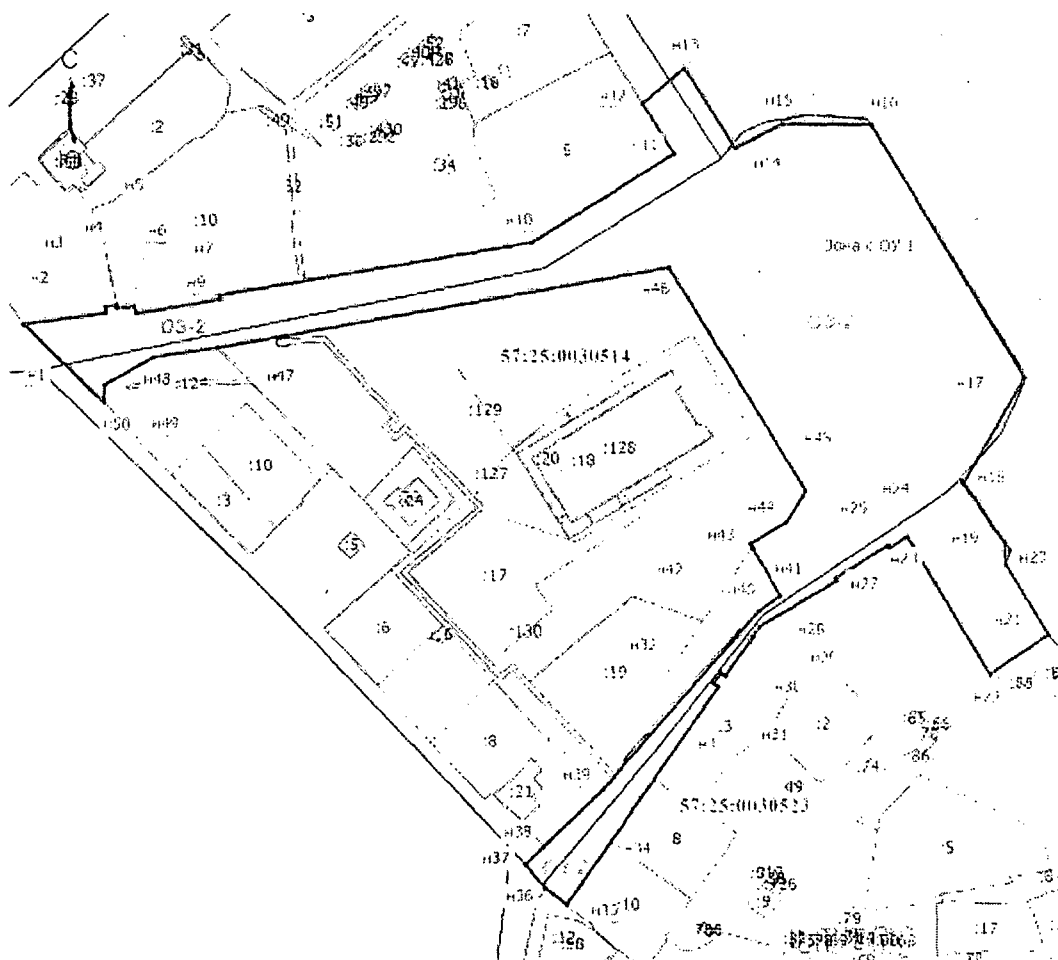
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	5	252,72 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе ул. Орджоникидзе
5	6	110,37 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе улицы Привокзальной
6	12	167,59 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе улицы Привокзальной, далее по границе Привокзального переулка
12	1	322,25 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границам земельных участков, занятых жилыми многоквартирными домами, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ-1)







1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	359584.12	1291897.90
2	359591.63	1291898.10
3	359603.37	1291918.82
4	359607.34	1291945.54
5	359641.58	1292136.89
6	359547.30	1292194.28
7	359534.33	1292186.12
8	359525.03	1292170.74
9	359523.45	1292171.62
10	359503.03	1292183.40

1	2	3
11	359496.92	1292174.25
12	359421.80	1292108.38
13	359424.98	1292105.27
14	359442.43	1292085.63
15	359448.46	1292078.85
16	359467.47	1292061.83
17	359486.69	1292043.81
18	359490.32	1292040.41
19	359513.74	1292018.52
20	359521.15	1292027.02
21	359523.44	1292024.90
22	359543.13	1292007.00
23	359556.78	1291993.93
24	359551.50	1291988.51
25	359584.24	1291957.35
26	359566.24	1291939.28
27	359565.19	1291938.21
28	359553.35	1291926.20
1	359584.12	1291897.90

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ-2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – охранная зона (ОЗ-2); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н1 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
| :3 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0030523 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030513:49, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Орджоникидзе, ул. Привокзальная, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	16	443,58 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе ул. Орджоникидзе, далее пересекает ул. Привокзальную
16	17	124,75 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе ул. Привокзальной
17	35	439,33 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе ул. Привокзальной, далее по границе Привокзального переулка, кроме того, по границам нежилых домов
35	37	24,27 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030523:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ляшко, д. 23, предназначенного для объектов, рассчитанных на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади), объектов, рассчитанных на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади)

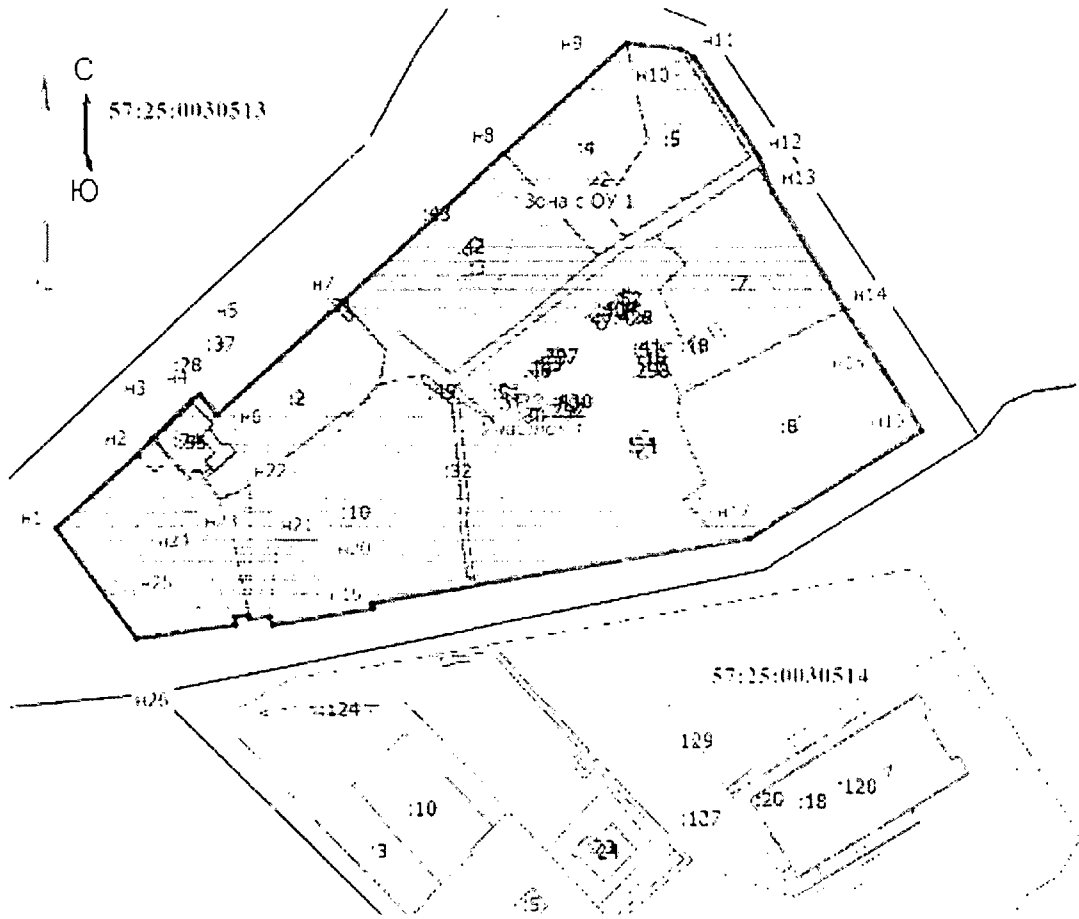
1	2	3
37	1	650,14 м по часовой стрелке на северо-восток, далее граница изломана и проходит на северо-запад, проходит по границе сквера, ограниченного улицами Привокзальной, Орджоникидзе, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ-2)







1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	359617.18	1291864.04
2	359621.77	1291898.70
3	359624.56	1291898.41
4	359625.21	1291903.21
5	359624.01	1291903.37
6	359624.72	1291910.57
7	359621.75	1291911.55
8	359627.71	1291946.82
9	359629.50	1291946.36
10	359651.98	1292078.74
11	359689.62	1292139.25
12	359710.48	1292125.98
13	359725.55	1292143.55
14	359692.11	1292164.89
15	359702.34	1292184.79
16	359702.17	1292222.17
17	359595.43	1292286.73
18	359550.95	1292260.82
19	359522.30	1292280.43
20	359516.48	1292278.44
21	359487.26	1292296.57
22	359470.30	1292271.69
23	359528.20	1292236.82
24	359523.48	1292229.31
25	359524.55	1292228.74
26	359510.51	1292206.36
27	359509.29	1292206.92
28	359490.13	1292174.58

1	2	3
29	359485.77	1292171.58
30	359469.46	1292160.27
31	359470.82	1292158.11
32	359466.21	1292155.17
33	359464.91	1292157.22
34	359399.91	1292111.66
35	359373.26	1292092.69
36	359380.32	1292083.66
37	359390.02	1292075.29
38	359397.75	1292083.08
39	359421.80	1292108.38
40	359496.92	1292174.25
41	359503.03	1292183.40
42	359523.45	1292171.62
43	359525.03	1292170.74
44	359534.33	1292186.12
45	359547.30	1292194.28
46	359641.58	1292136.89
47	359607.34	1291945.54
48	359603.37	1291918.82
49	359591.63	1291898.10
50	359584.12	1291897.90
1	359617.18	1291864.04

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1)



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>①</p> <p></p> <p></p> <p>●</p> <p>н1</p> <p></p> <p>Зона с ОУ 1</p> <p>3</p> <p>57:25:0030514</p> <p></p> | <p>— рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8;</p> <p>· территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8;</p> <p>--- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1);</p> <p>... характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> <p>н1 обозначение новой характерной точки;</p> <p> вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8;</p> <p>3 кадастровый номер земельного участка;</p> <p>57:25:0030514 номер кадастрового квартала;</p> <p> граница кадастрового квартала.</p> |
|--|--|

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030513:49, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Орджоникидзе, ул. Привокзальная, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	9	272,02 м по часовой стрелке на северо-восток, частично по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030513:49, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Орджоникидзе, ул. Привокзальная, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, вдоль жилых домов
9	16	177,21 м по часовой стрелке на юго-восток, вдоль границ земельных участков: с кадастровым номером 57:25:0030513:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 2, с кадастровым номером 57:25:0030513:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 4, с кадастровым номером 57:25:0030513:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 6, кроме того, вдоль границы ул. Привокзальной

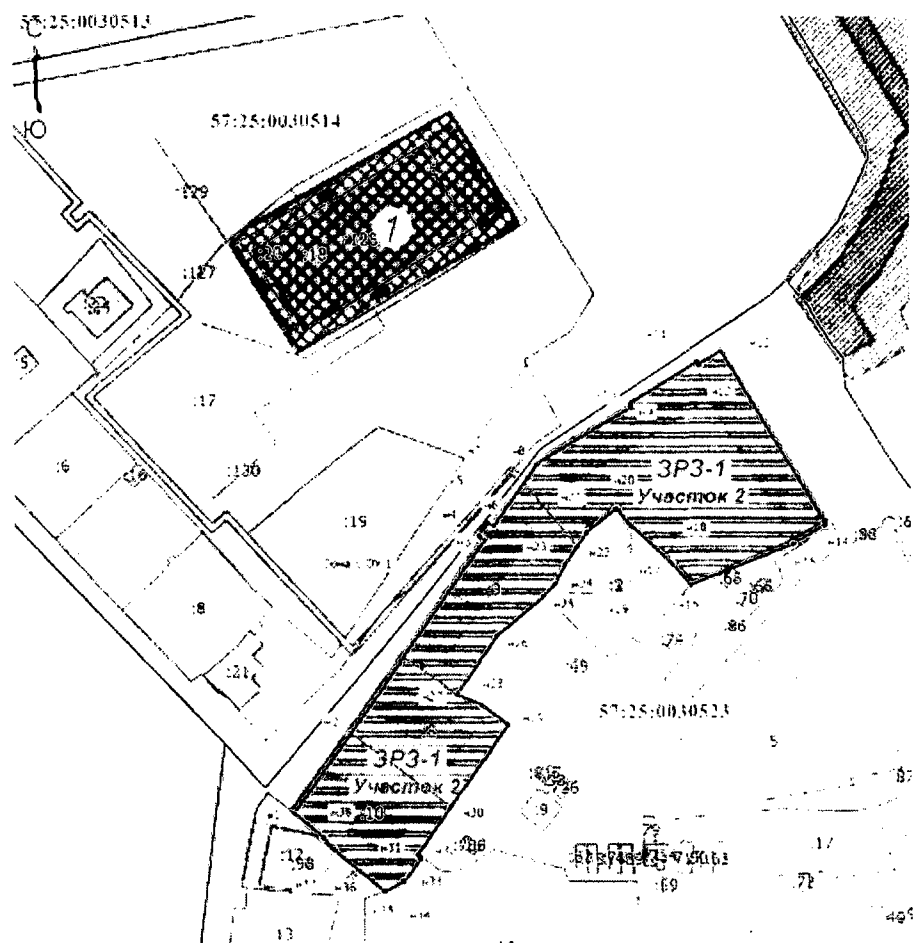
1	2	3
16	26	292,37 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит вдоль ул. Орджоникидзе
26	1	47,58 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030513:49, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Орджоникидзе, ул. Привокзальная, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1)





1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	359655.64	1291836.02
2	359681.19	1291864.49
3	359687.13	1291869.88
4	359699.75	1291883.37
5	359702.05	1291886.75
6	359694.99	1291892.42
7	359734.87	1291936.72
8	359786.36	1291993.26
9	359824.86	1292036.72
10	359823.01	1292055.38
11	359819.95	1292060.45
12	359785.35	1292082.65
13	359773.13	1292087.28
14	359732.06	1292112.25
15	359710.48	1292125.98
16	359689.62	1292139.25
17	359651.98	1292078.74
18	359629.50	1291946.36
19	359627.71	1291946.82
20	359621.75	1291911.55

1	2	3
21	359624.72	1291910.57
22	359624.01	1291903.37
23	359625.21	1291903.21
24	359624.56	1291898.41
25	359621.77	1291898.70
26	359617.18	1291864.04
1	359655.64	1291836.02

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2)



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| 



<p>n1</p> <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> <p>Зона с ОУ 1</p> <p>:17</p> <p>57:25:0030514</p> <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> | <ul style="list-style-type: none"> – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2); – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; – обозначение новой характерной точки; – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; – кадастровый номер земельного участка; – номер кадастрового квартала; – граница кадастрового квартала. |
|--|--|

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030523:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ляшко, д. 23, предназначенного для объектов, рассчитанных на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади), объектов, рассчитанных на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади).

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	13	219,31 м по часовой стрелке на северо-восток, вдоль границы Привокзального переулка, далее по границам нежилых общественных зданий
13	14	67,59 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе нежилого здания и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030523:88, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, пер. Привокзальный, пер. Товарный, пер. Банный, ул. Ляшко, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования
14	35	261,24 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит вдоль нежилых зданий

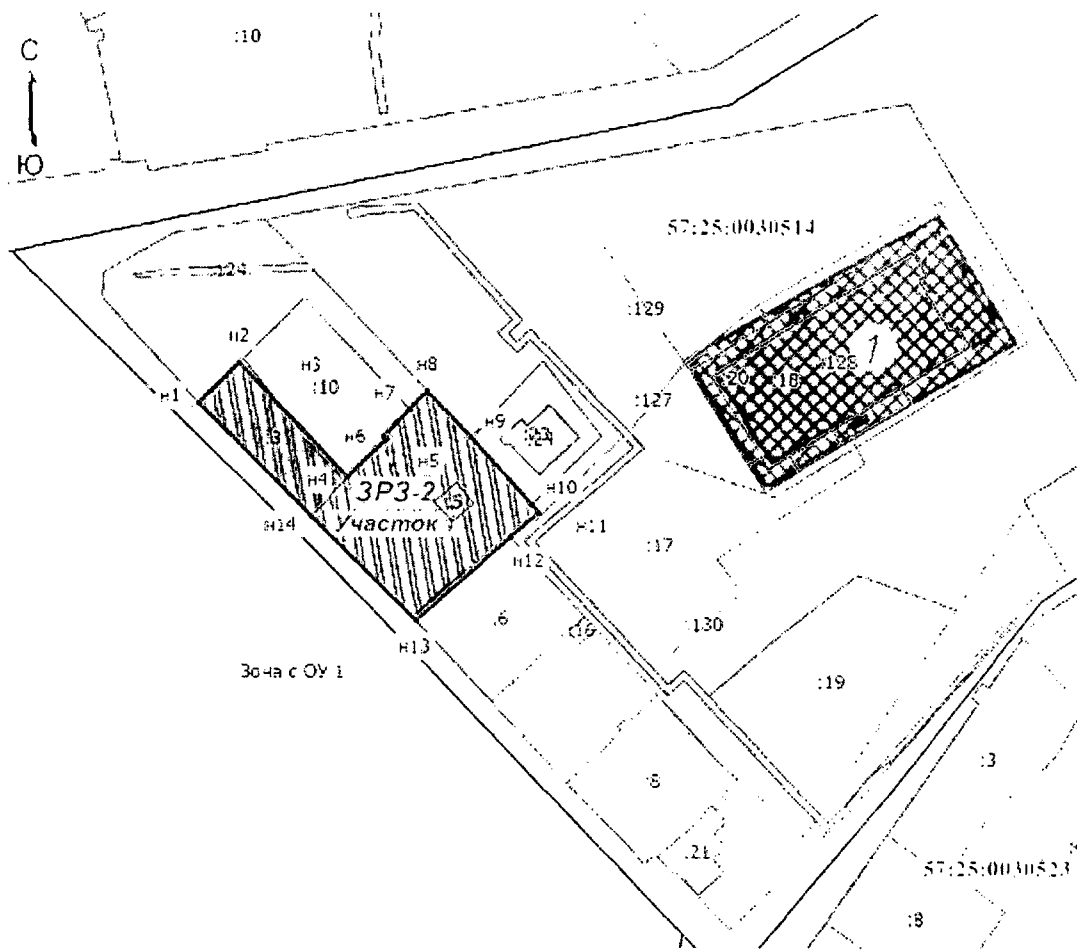
1	2	3
35	1	39,88 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030523:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ляшко, д. 23, предназначенного для объектов, рассчитанных на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади), объектов, рассчитанных на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади), до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2)






1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	359373.26	1292092.69
2	359399.91	1292111.66
3	359464.91	1292157.22
4	359466.21	1292155.17
5	359470.82	1292158.11
6	359469.46	1292160.27
7	359485.77	1292171.58
8	359490.13	1292174.58
9	359509.29	1292206.92
10	359510.51	1292206.36
11	359524.55	1292228.74
12	359523.48	1292229.31
13	359528.20	1292236.82
14	359470.30	1292271.69
15	359463.55	1292260.95
16	359449.78	1292226.57
17	359457.20	1292219.98
18	359469.80	1292206.48
19	359469.59	1292206.21
20	359475.47	1292201.51

1	2	3
21	359467.23	1292191.45
22	359462.68	1292188.38
23	359456.71	1292184.37
24	359450.21	1292180.97
25	359445.94	1292176.96
26	359432.66	1292161.13
27	359413.31	1292147.45
28	359410.07	1292155.76
29	359403.06	1292164.84
30	359375.76	1292145.46
31	359359.48	1292134.13
32	359358.63	1292135.42
33	359352.78	1292131.26
34	359350.75	1292129.48
35	359347.25	1292122.82
36	359354.12	1292114.38
37	359361.24	1292105.87
38	359365.28	1292102.48
1	359373.26	1292092.69

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1); |
| ● | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| n1 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950-1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
| :17 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0030514 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Орджоникидзе, ул. Ляшко, пл. Привокзальная, пер. Привокзальный, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

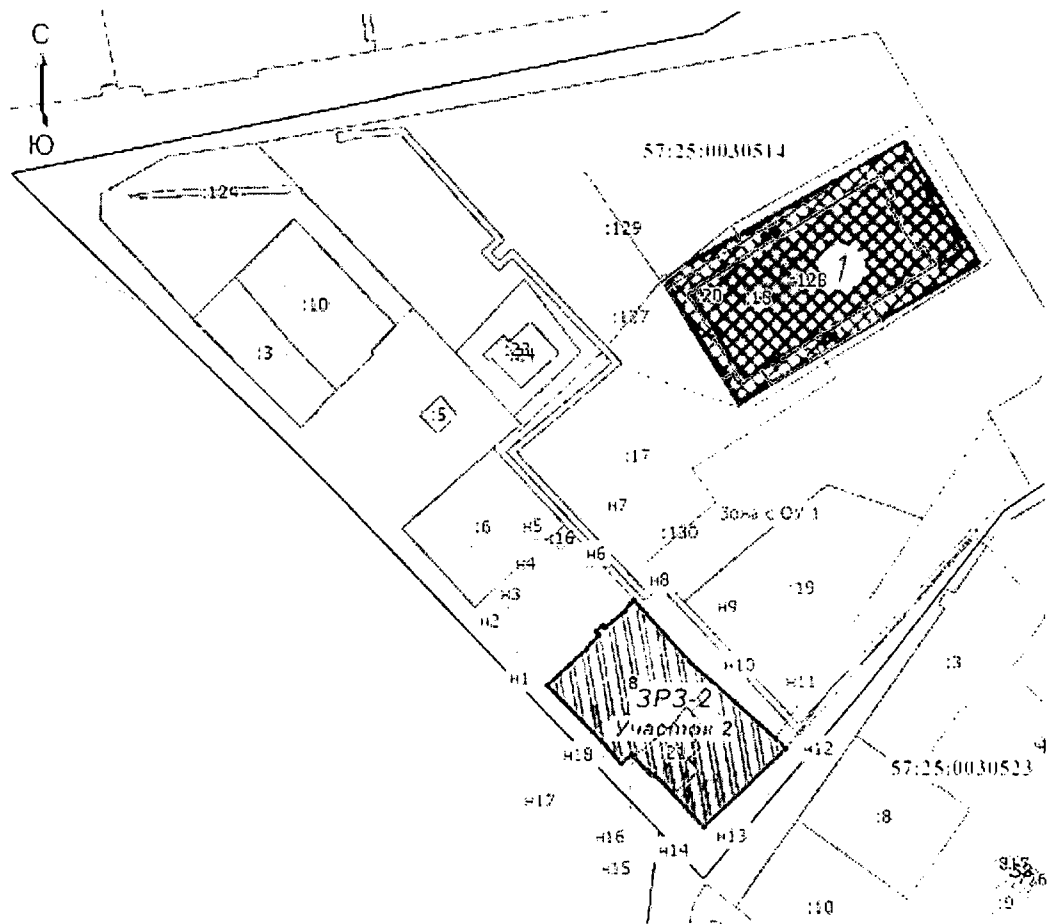
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	16,86 м по часовой стрелке на северо-восток, от границы ул. Ляшко до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Железнодорожная, д. 18, предназначенного для отправления культа, объектов без проживания: мечетей, церквей, часовен, религиозных объединений, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Железнодорожная, д. 20, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома

1	2	3
2	11	131,48 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Железнодорожная, д. 18, предназначенного для отправления культа, объектов без проживания: мечетей, церквей, часовен, религиозных объединений
11	13	48,8 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит вдоль нежилых зданий
13	1	90,7 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы ул. Ляшко до начальной точки 1






Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359553.35	1291926.20
2	359565.19	1291938.21
3	359545.64	1291956.60
4	359531.47	1291970.20
5	359542.63	1291981.73
6	359543.44	1291980.81
7	359551.50	1291988.51
8	359556.78	1291993.93
9	359543.13	1292007.00
10	359523.44	1292024.90
11	359521.15	1292027.02
12	359513.74	1292018.52
13	359489.10	1291990.22
14	359519.98	1291959.16
1	359553.35	1291926.20

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2); |
| ● | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н1 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
| :17 | – кадастровый номер земельного участка; |
| <u>57:25:0030514</u> | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2)

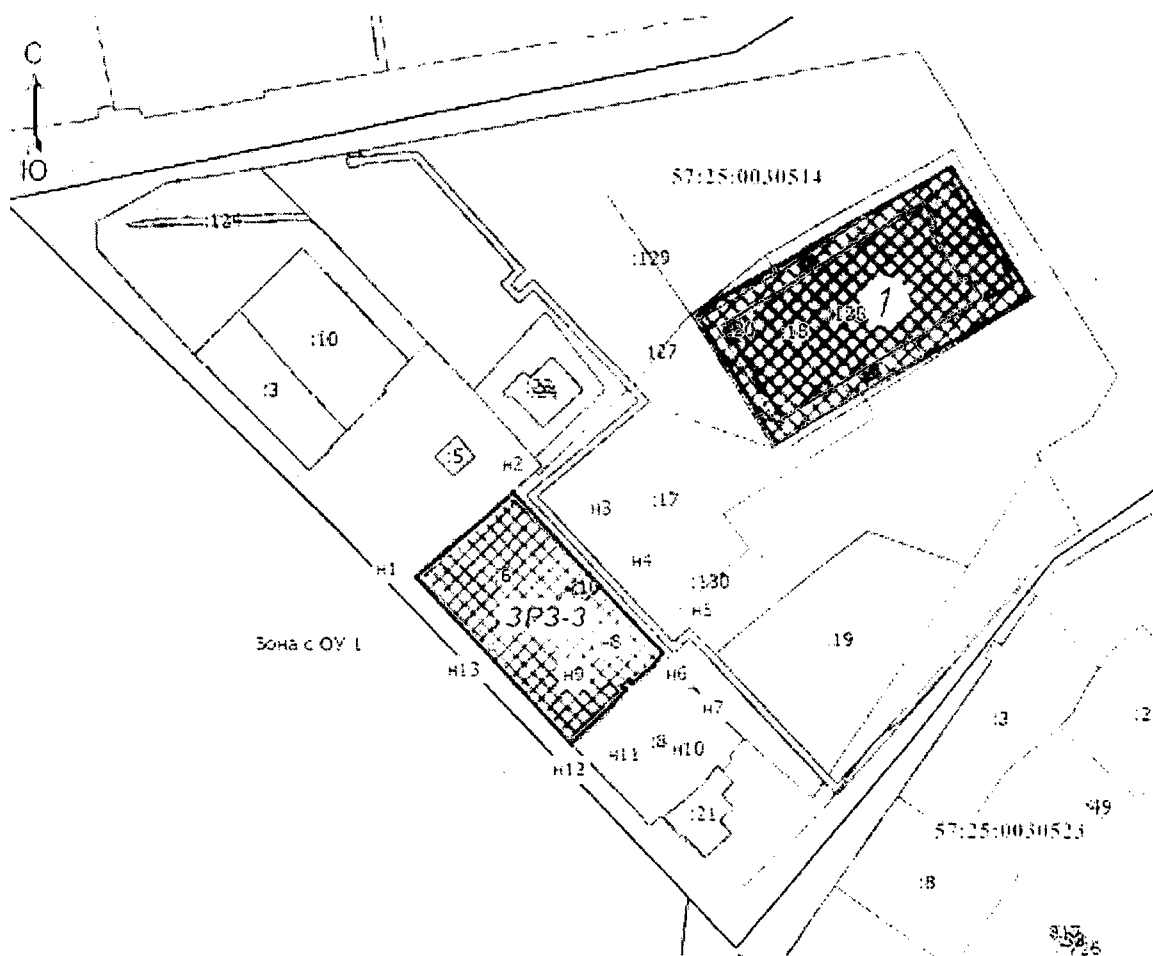
Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Орджоникидзе, ул. Ляшко, пл. Привокзальная, пер. Привокзальный, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	8	39,44 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ляшко, д. 19, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома
8	12	65,27 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8, предназначенного для эксплуатации и обслуживания здания дворца культуры
12	13	34,91 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит вдоль переулка Привокзального
13	1	67,65 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы ул. Ляшко до начальной точки 1






Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359441.08	1292035.00
2	359452.21	1292046.96
3	359456.78	1292050.99
4	359457.79	1292050.00
5	359459.56	1292052.10
6	359458.76	1292052.86
7	359463.86	1292059.02
8	359467.47	1292061.83
9	359448.46	1292078.85
10	359442.43	1292085.63
11	359424.98	1292105.27
12	359421.80	1292108.38
13	359397.75	1292083.08
14	359411.91	1292070.11
15	359414.15	1292066.34
16	359420.02	1292061.09
17	359417.23	1292057.82
18	359422.30	1292053.41
1	359441.08	1292035.00

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3); |
| ● | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| н1 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ I | – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
| :17 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0030514 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Орджоникидзе, Ляшко, пл. Привокзальная, пер. Привокзальный, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

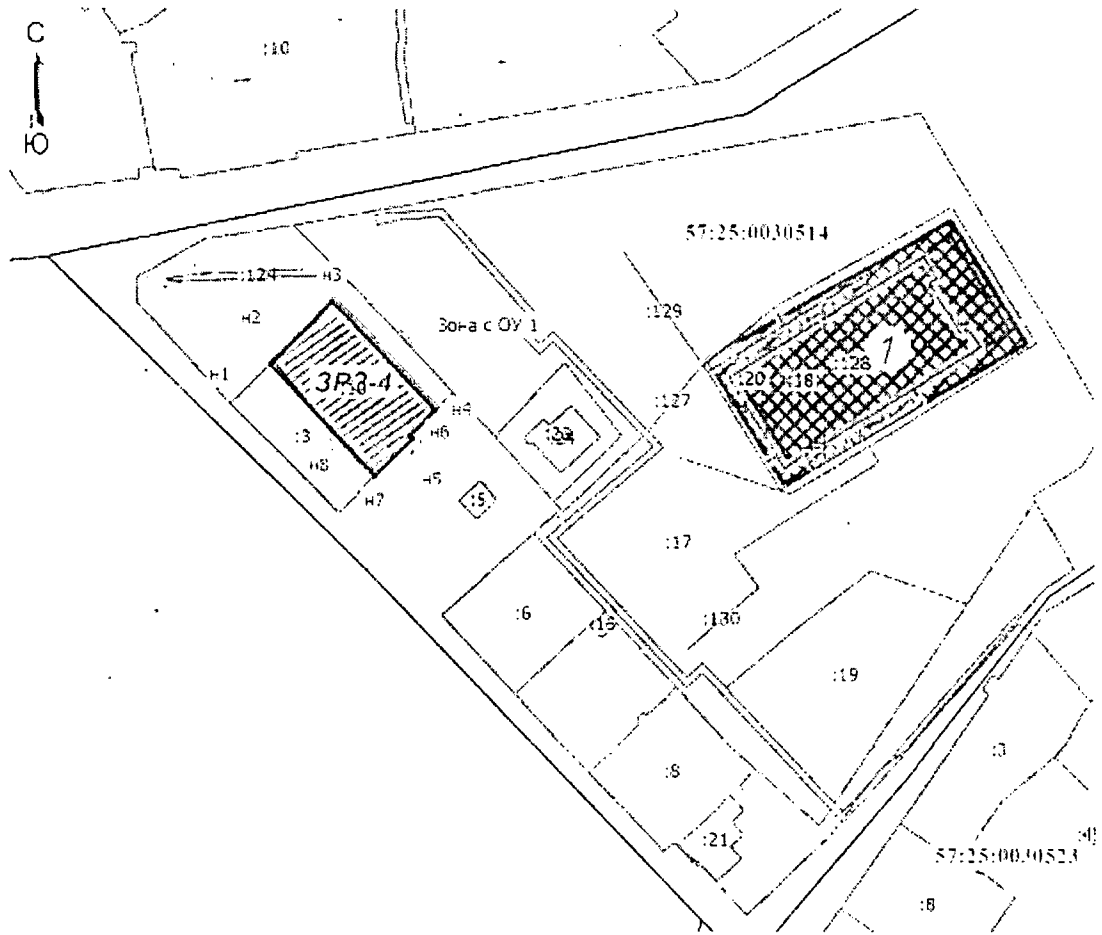
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	37,52 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Орджоникидзе, Ляшко, пл. Привокзальная, пер. Привокзальный, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования
2	5	63,38 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8, предназначенного для эксплуатации и обслуживания здания дворца культуры
5	12	34,91 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ляшко, д. 19, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома

1	2	3
12	1	65,66 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы улицы Ляшко до начальной точки 1







Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359489.10	1291990.22
2	359513.74	1292018.52
3	359490.32	1292040.41
4	359486.69	1292043.81
5	359467.47	1292061.83
6	359463.86	1292059.02
7	359458.76	1292052.86
8	359459.56	1292052.10
9	359457.79	1292050.00
10	359456.78	1292050.99
11	359452.21	1292046.96
12	359441.08	1292035.00
13	359465.06	1292012.68
1	359489.10	1291990.22

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| n1 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дворец культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8; |
| :17 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:25:0030514 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Железнодорожная, д. 18, предназначенного для отправления культа, объектов без проживания: мечетей, церквей, часовен, религиозных объединений.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	27,01 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Железнодорожная, д. 18, предназначенного для отправления культа, объектов без проживания: мечетей, церквей, часовен, религиозных объединений
3	4	45,2 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Железнодорожная, д. 18, предназначенного для отправления культа, объектов без проживания: мечетей, церквей, часовен, религиозных объединений

1	2	3
4	7	28,43 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Железнодорожная, д. 18, предназначенного для отправления культа, объектов без проживания: мечетей, церквей, часовен, религиозных объединений
7	1	46,48 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Железнодорожная, д. 18, предназначенного для отправления культа, объектов без проживания: мечетей, церквей, часовен, религиозных объединений, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359565.19	1291938.21
2	359566.24	1291939.28
3	359584.24	1291957.35
4	359551.50	1291988.51
5	359543.44	1291980.81
6	359542.63	1291981.73
7	359531.47	1291970.20
8	359545.64	1291956.60
1	359565.19	1291938.21

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального историко-культурного значения «Дворец
культуры железнодорожников», 1950–1954 гг., расположенного
по адресу: г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 8

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения характеристик исторической среды;

д) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

е) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способами;

б) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

е) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т. п.;

ж) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1):

1) разрешается:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) использование озелененных пространств как общегородских (зеленые насаждения общего пользования);

2) запрещается:

а) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

б) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий и сооружений.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4):

1) разрешается:

а) капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков при соблюдении требований, указанных в подпункте «е» настоящего подпункта;

б) капитальный ремонт, реконструкция зданий с изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) при соблюдении требований, указанных в подпункте «е» настоящего подпункта, и специальных требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

д) проведение работ по проектированию объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

е) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

ж) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

и) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

к) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений, характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

2) запрещается:

а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

е) организация необорудованных мест для сбора мусора;

ж) установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений.

4. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участки 1, 2):

а) реконструкция существующих капитальных строений, построенных до 1958 года включительно и являющихся средовыми по отношению к объекту культурного наследия, в существующих высотных габаритах с сохранением архитектурно-художественного решения лицевых фасадов;

б) ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши 17 м.

5. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участки 1, 2):

а) ремонт и реконструкция существующих капитальных строений, построенных до 1917 года включительно, в существующих габаритах с сохранением архитектурно-художественного решения лицевых фасадов;

б) ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши при скатной кровле – не более 10 м, при плоской кровле – не более 9 м.

6. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3):

а) ремонт и реконструкция существующих капитальных строений 1950 года постройки, являющихся средовыми по отношению к объекту культурного наследия, в существующих высотных габаритах с сохранением архитектурно-художественного решения лицевых фасадов;

б) ограничения по высоте зданий, строений при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши 12 м.

7. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4):

а) реконструкция существующих капитальных строений в существующих габаритах;

б) ограничения по высоте зданий, строений при новом строительстве при использовании земельных участков с разрешенным использованием от отметки земли до конька крыши 12 м.