



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2023.
г. Орёл

№ 100

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения линейного объекта
«Газопровод межпоселковый к д. Раевка Покровского
района Орловской области»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) (далее – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Раевка Покровского района Орловской области» (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект) в отношении:

частей земельных участков с кадастровыми номерами 57:18:0050101:3, 57:18:0050101:7 (входящих в единое землепользование 57:18:0000000:10), расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Ретинское, ХП «Дружба», ООО «Покровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:18:0000000:695, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Покровский, с/п Ретинское, территория ХП «Дружба», ООО «Покровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:18:0050101:187, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Покровский, с/п Ретинское, ХП «Дружба», ООО «Покровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:18:0050101:188, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Покровский, с/п Ретинское, ХП «Дружба», ООО «Покровское»;

частей земельных участков с кадастровыми номерами 57:18:0050101:108, 57:18:0050101:109 (входящих в единое землепользование 57:18:0000000:150), расположенных по адресу: Орловская область, р-н Покровский, с/п Березовское, территория ХП «Березовка», ОАО Агрофирма «Дросково»;

части земельного участка с кадастровым номером 57:18:0050101:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Березовское;

части земельного участка с кадастровым номером 57:18:0000000:1053, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Березовское, д. Раевка, в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17 августа 2022 года № 01-21/70 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Раевка Покровского района Орловской области», распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, 2 месяца с начала проведения строительных работ в целях размещения Объекта.

5. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обладателю публичного сервитута обеспечить:

заклучение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями земельного законодательства;

приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области



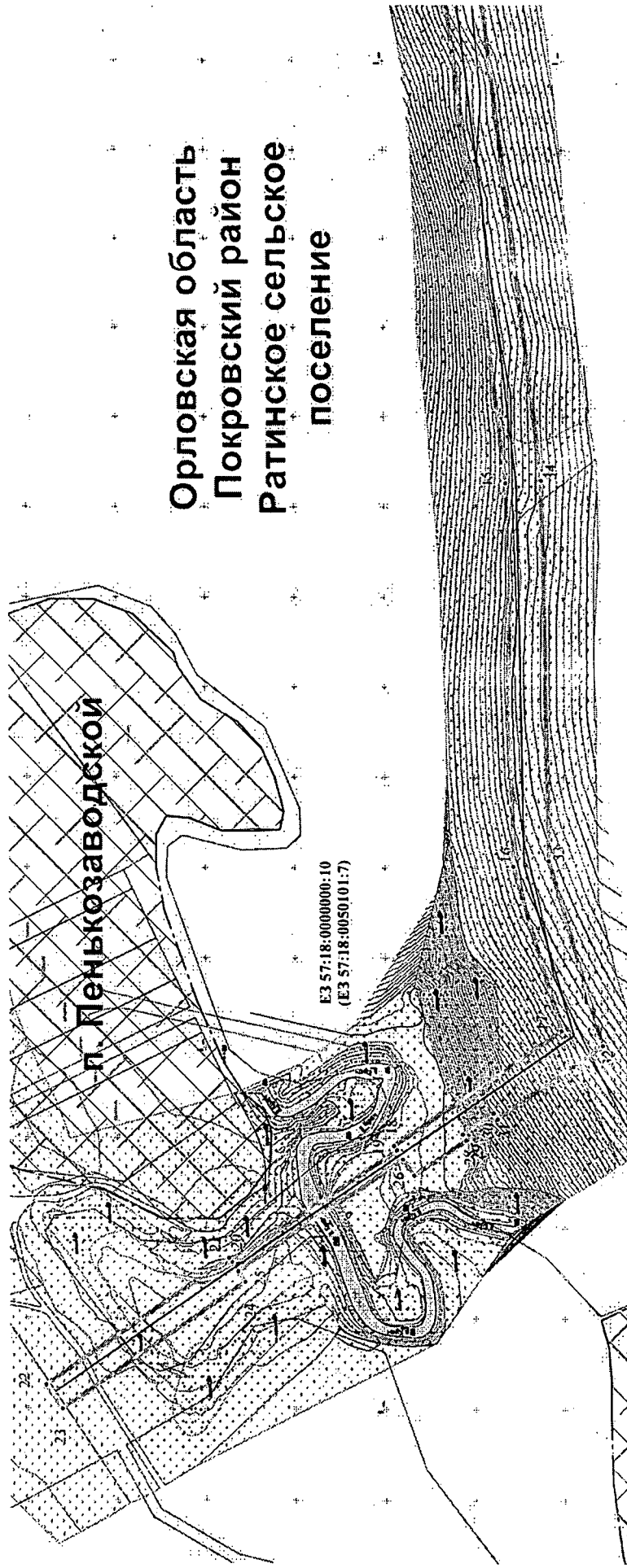
А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 8 февраля 2023 г. № 100

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (части 1–6)

Часть 1



Масштаб 1:2000

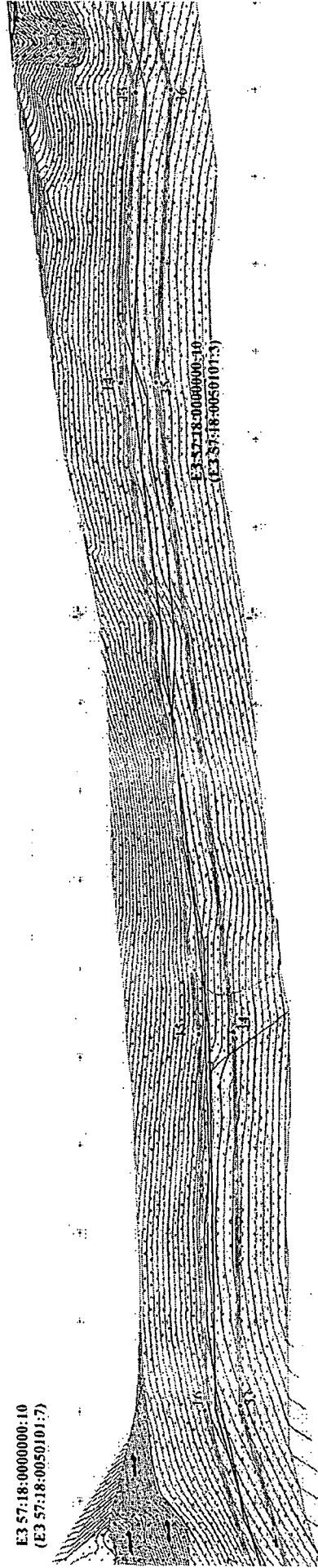
Условные обозначения к части 1:

- границы публичного сервитута;
- характерные точки границ публичного сервитута;
- проектное местоположение сооружения;
- границы административно-территориальных образований;
- границы существующих земельных участков;
- кадастровые номера существующих земельных участков.

57:01:0060401:277

Часть 2

E3 57:18:0000000:10
(E3 57:18:0050101:7)



E3 57:18:0000000:10
(E3 57:18:0050101:3)

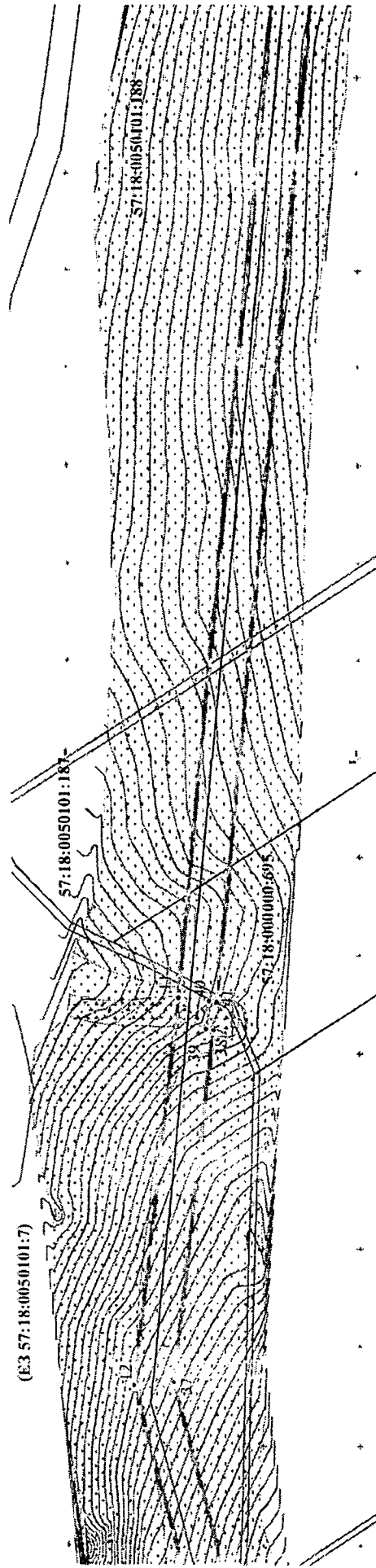
Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 2:

- границы публичного сервитута;
- характерные точки границ публичного сервитута;
- проектное местоположение сооружения;

- границы административно-территориальных образований;
- границы существующих земельных участков;
- 57:01:0060401:277 — кадастровые номера существующих земельных участков.

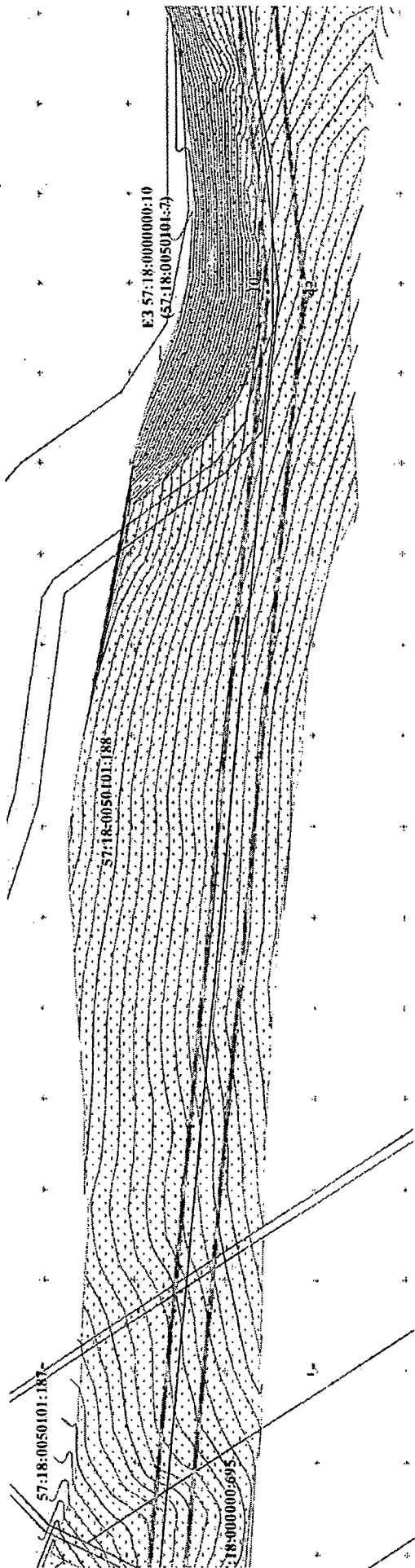
Часть 3



Масштаб 1:2000

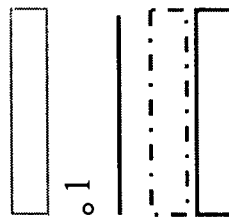
Условные обозначения к части 3:

- границы публичного сервитута;
- характерные точки границ публичного сервитута;
- проектное местоположение сооружения;
- границы административно-территориальных образований;
- границы существующих земельных участков;
- 57:01:0060401:277 — кадастровые номера существующих земельных участков.



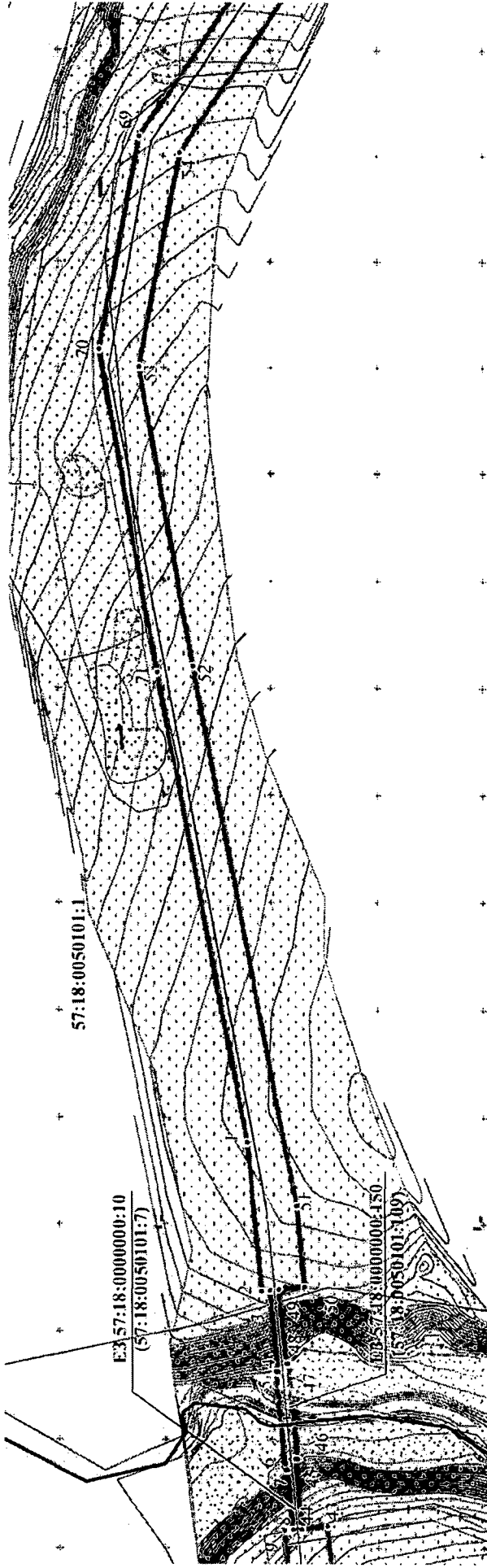
Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 4:









- границы публичного сервитута;
- характерные точки границ публичного сервитута;
- проектное местоположение сооружения;
- границы административно-территориальных образований;
- границы существующих земельных участков;
- кадастровые номера существующих земельных участков.

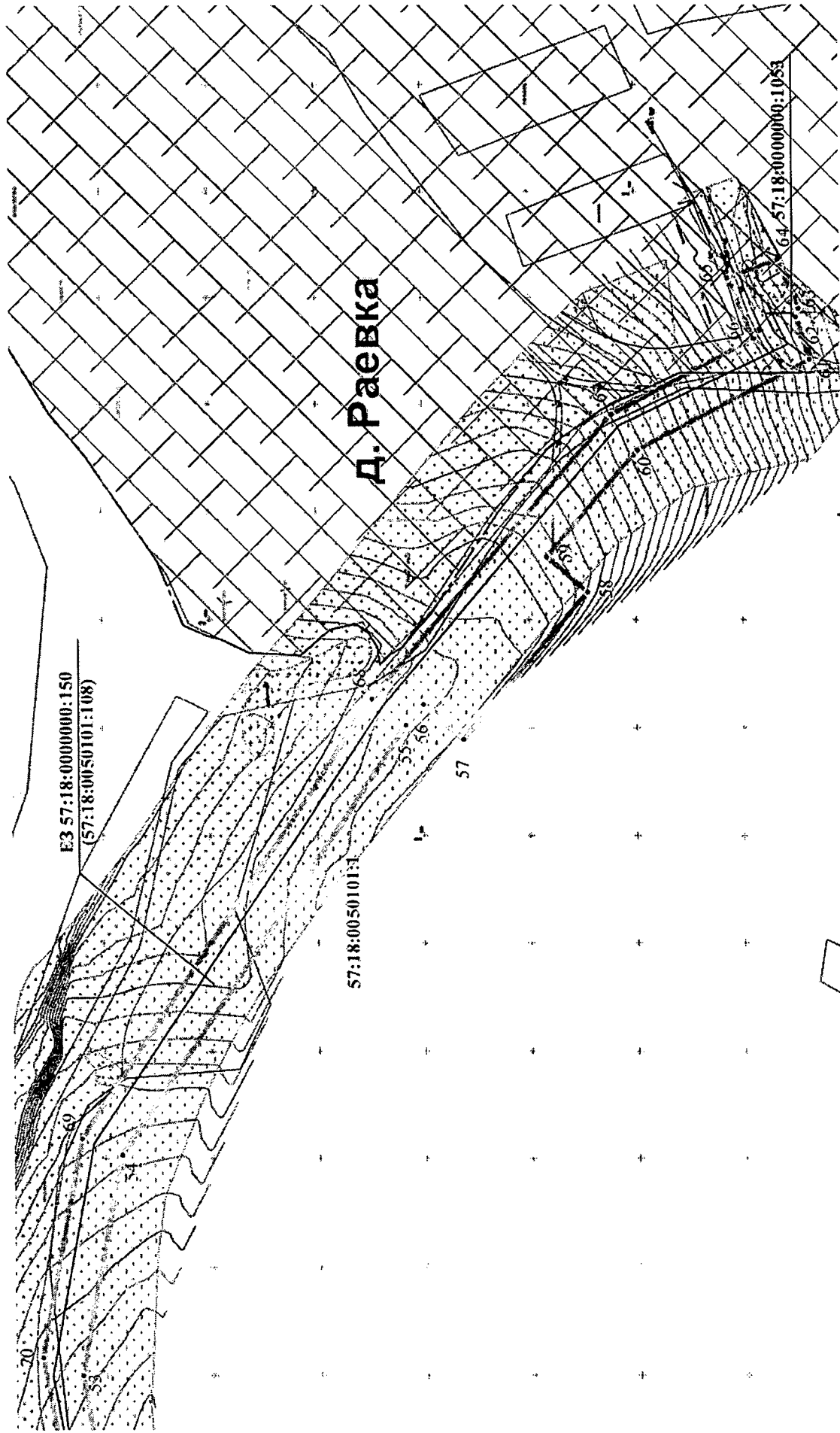
57:01:0060401:277



Масштаб 1:2000

Условные обозначения к части 5:

-  — границы публичного сервитута;
 -  — характерные точки границ публичного сервитута;
 -  — проектное местоположение сооружения;
 -  — границы административно-территориальных образований;
 -  — границы существующих земельных участков;
 -  — кадастровые номера существующих земельных участков.
- 57:01:0060401:277



Условные обозначения к части б:



— границы публичного сервитута;

o.1

— характерные точки границ публичного сервитута;



— проектное местоположение сооружения;



— границы административно-территориальных образований;



— границы существующих земельных участков;

57:01:0060401:277

— кадастровые номера существующих земельных участков.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Орловская область, район Покровский.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	318234.60	1353760.13	Аналитический метод	0,1	-
2	318227.93	1353690.83	Аналитический метод	0,1	-
3	318223.95	1353691.22	Аналитический метод	0,1	-
4	318220.30	1353653.28	Аналитический метод	0,1	-
5	318221.30	1353653.20	Аналитический метод	0,1	-
6	318216.94	1353607.95	Аналитический метод	0,1	-
7	318215.94	1353608.05	Аналитический метод	0,1	-
8	318213.28	1353580.41	Аналитический метод	0,1	-
9	318217.26	1353580.09	Аналитический метод	0,1	-
10	318196.74	1353367.02	Аналитический метод	0,1	-
11	318266.96	1352650.46	Аналитический метод	0,1	-
12	318289.73	1352452.38	Аналитический метод	0,1	-
13	318240.93	1352269.36	Аналитический метод	0,1	-
14	318249.46	1352103.15	Аналитический метод	0,1	-
15	318205.04	1351735.16	Аналитический метод	0,1	-
16	318201.32	1351523.08	Аналитический метод	0,1	-
17	318174.68	1351431.76	Аналитический метод	0,1	-
18	318268.29	1351367.82	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	318266.60	1351365.35	Аналитический метод	0,1	-
20	318358.45	1351302.63	Аналитический метод	0,1	-
21	318360.13	1351305.09	Аналитический метод	0,1	-
22	318462.81	1351234.95	Аналитический метод	0,1	-
23	318453.79	1351221.74	Аналитический метод	0,1	-
24	318351.11	1351291.88	Аналитический метод	0,1	-
25	318355.06	1351297.67	Аналитический метод	0,1	-
26	318263.21	1351360.39	Аналитический метод	0,1	-
27	318257.01	1351351.31	Аналитический метод	0,1	-
28	318228.19	1351371.00	Аналитический метод	0,1	-
29	318230.29	1351374.40	Аналитический метод	0,1	-
30	318212.95	1351386.25	Аналитический метод	0,1	-
31	318210.93	1351382.78	Аналитический метод	0,1	-
32	318151.42	1351423.44	Аналитический метод	0,1	-
33	318181.37	1351526.11	Аналитический метод	0,1	-
34	318185.06	1351736.53	Аналитический метод	0,1	-
35	318229.39	1352103.84	Аналитический метод	0,1	-
36	318220.80	1352271.47	Аналитический метод	0,1	-
37	318269.42	1352453.87	Аналитический метод	0,1	-
38	318248.74	1352633.83	Аналитический метод	0,1	-
39	318252.70	1352634.42	Аналитический метод	0,1	-
40	318251.04	1352648.88	Аналитический метод	0,1	-
41	318247.06	1352648.47	Аналитический метод	0,1	-
42	318176.65	1353367.01	Аналитический метод	0,1	-
43	318197.30	1353581.91	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
44	318209.27	1353580.58	Аналитический метод	0,1	-
45	318212.38	1353612.79	Аналитический метод	0,1	-
46	318211.39	1353612.91	Аналитический метод	0,1	-
47	318215.64	1353657.06	Аналитический метод	0,1	-
48	318216.63	1353656.98	Аналитический метод	0,1	-
49	318219.99	1353691.62	Аналитический метод	0,1	-
50	318208.02	1353692.75	Аналитический метод	0,1	-
51	318211.67	1353730.63	Аналитический метод	0,1	-
52	318259.64	1353982.13	Аналитический метод	0,1	-
53	318284.70	1354122.29	Аналитический метод	0,1	-
54	318265.45	1354223.60	Аналитический метод	0,1	-
55	318131.47	1354423.08	Аналитический метод	0,1	-
56	318123.15	1354432.76	Аналитический метод	0,1	-
57	318104.20	1354416.46	Аналитический метод	0,1	-
58	318045.51	1354484.69	Аналитический метод	0,1	-
59	318064.47	1354500.99	Аналитический метод	0,1	-
60	318021.76	1354550.64	Аналитический метод	0,1	-
61	317940.84	1354592.88	Аналитический метод	0,1	-
62	317947.36	1354612.75	Аналитический метод	0,1	-
63	317946.06	1354616.60	Аналитический метод	0,1	-
64	317955.80	1354639.71	Аналитический метод	0,1	-
65	317979.50	1354631.05	Аналитический метод	0,1	-
66	317967.40	1354602.60	Аналитический метод	0,1	-
67	318033.99	1354567.09	Аналитический метод	0,1	-
68	318147.41	1354435.22	Аналитический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
69	318284.34	1354231.36	Аналитический метод	0,1	-
70	318303.47	1354130.67	Аналитический метод	0,1	-
71	318276.36	1353979.04	Аналитический метод	0,1	-
1	318234.60	1353760.13	Аналитический метод	0,1	-