



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2023.
г. Орёл

№ 70

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Мценск», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

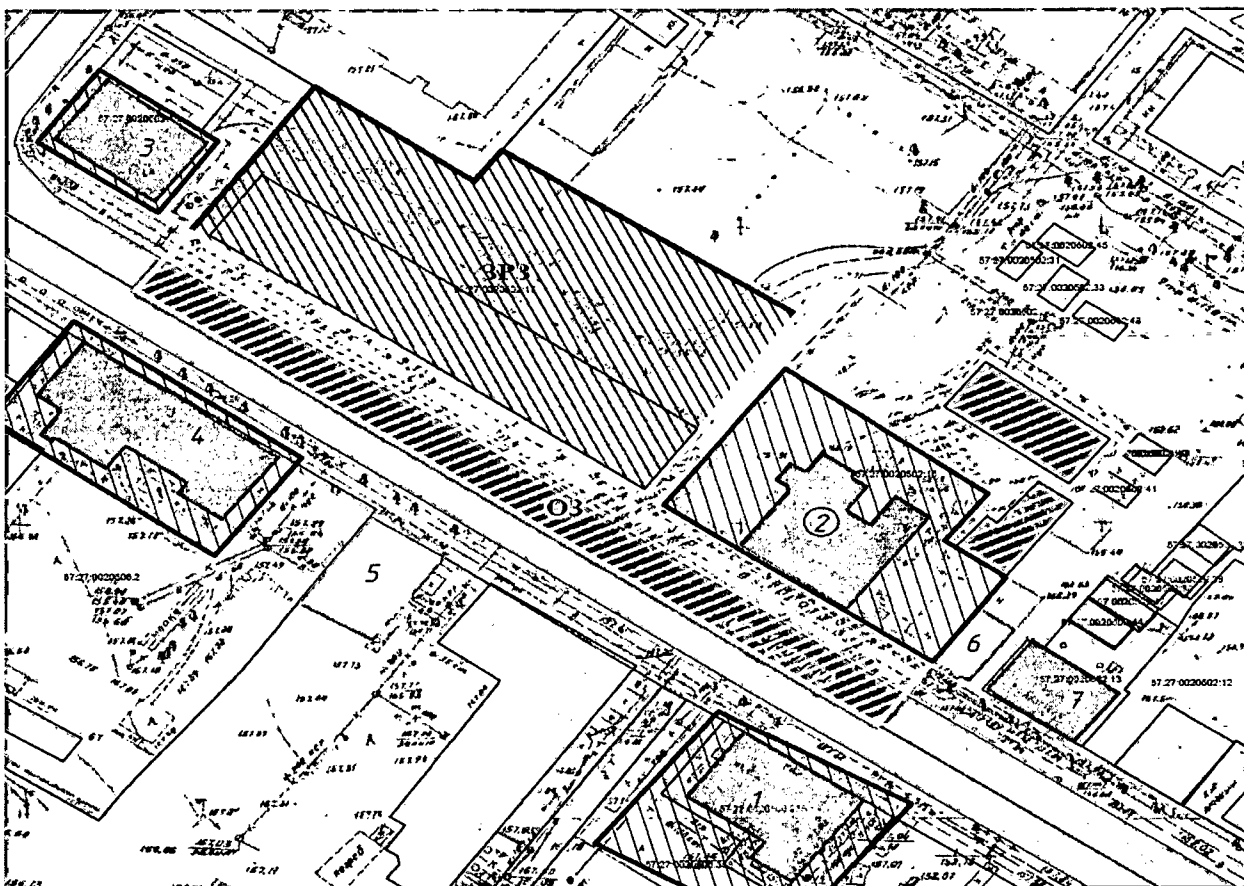
Губернатор
Орловской области





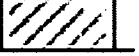


А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного наследия регионального значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5

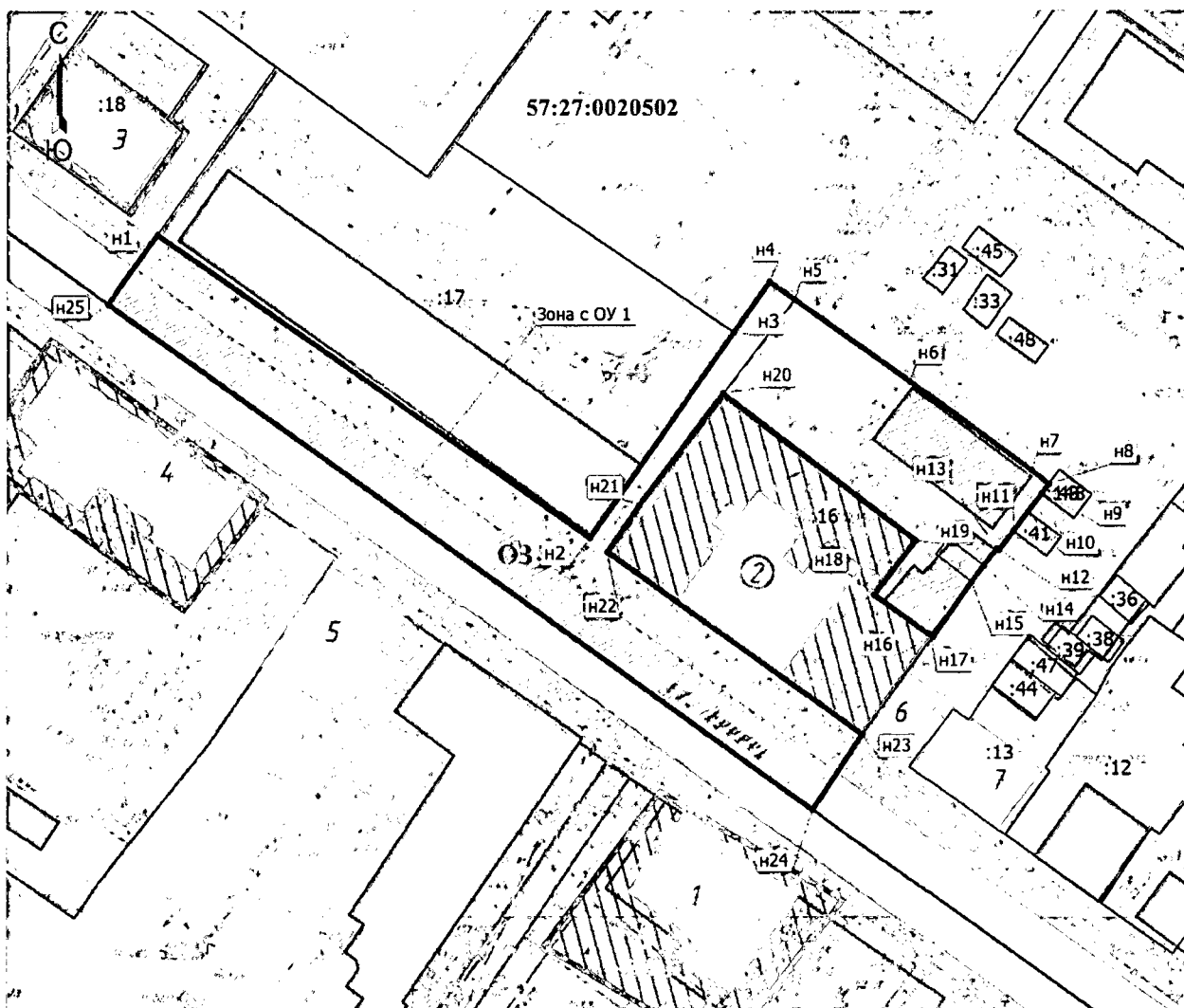
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия




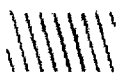




Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенный по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 5;
-  – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 5;
-  – охранная зона (ОЗ);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
-  – границы отмежеванных участков по кадастровой карте.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5; |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 5; |
|  | – охранная зона (ОЗ); |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 1 | – обозначение новой характерной точки; |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| :17 | – кадастровый номер земельного участка; |
| 57:27:0020502 | – номер кадастрового квартала; |
|  | – граница кадастрового квартала. |

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

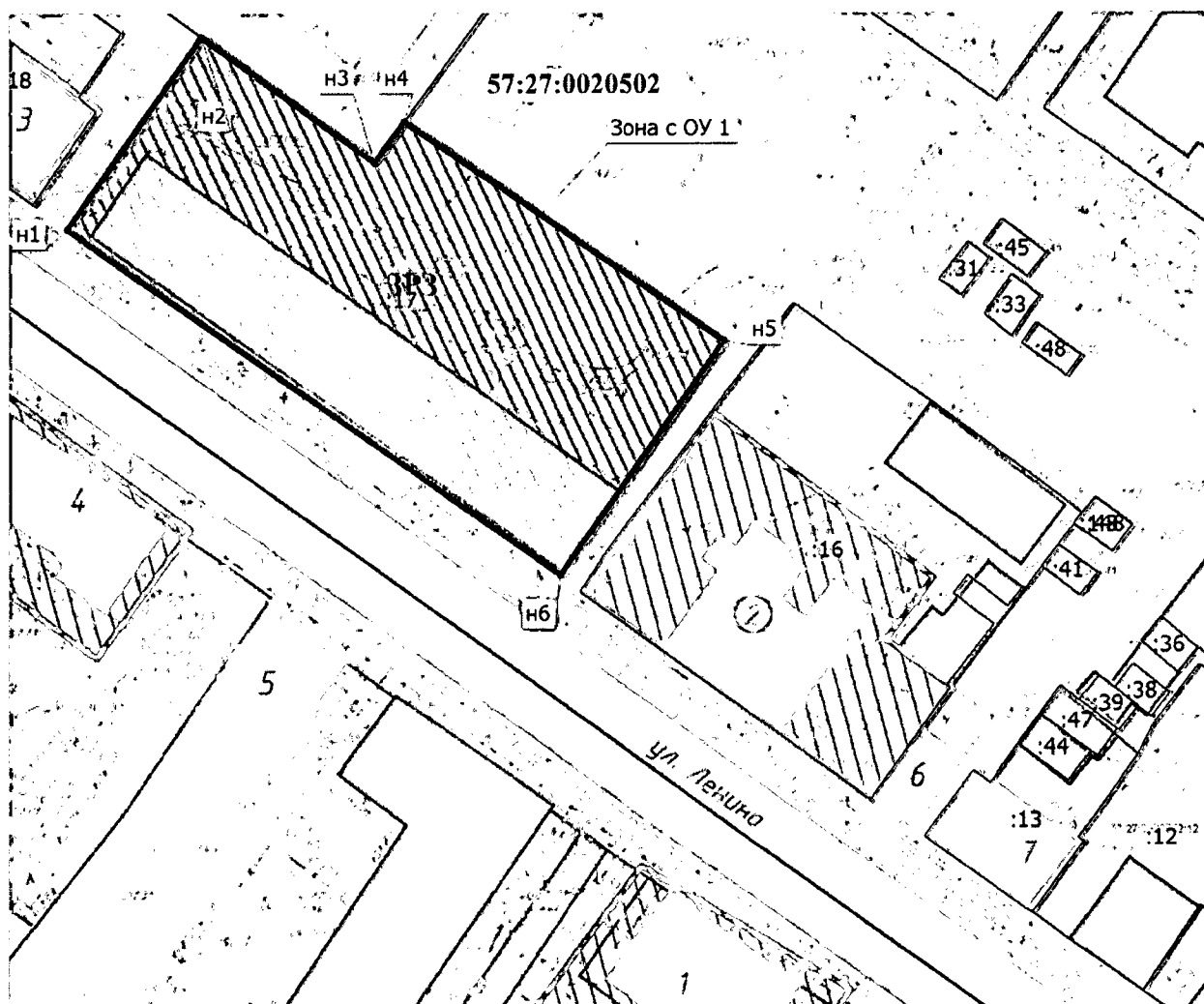
Ориентир базовой точки 1 – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 3.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	8	171,2 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 3, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5
8	16	27,68 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5
16	23	128,84 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьба Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5
23	24	12,96 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит через тротуар до оси дороги по ул. Ленина
24	25	125,22 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль ул. Ленина
25	1	12,32 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит через тротуар от оси дороги по ул. Ленина; до начальной точки 1

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-57	
	X	Y
1	393574.26	1322511.81
2	393530.44	1322574.32
3	393560.17	1322595.13
4	393567.43	1322600.26
5	393564.92	1322603.88
6	393553.03	1322620.46
7	393540.25	1322637.87
8	393538.18	1322640.41
9	393536.83	1322639.39
10	393534.19	1322637.41
11	393531.43	1322635.32
12	393528.66	1322633.24
13	393528.89	1322632.94
14	393526.43	1322631.03
15	393524.10	1322629.23
16	393516.14	1322623.70
17	393516.46	1322623.28
18	393522.16	1322615.37
19	393530.06	1322621.37
20	393551.30	1322593.59
21	393535.21	1322581.44
22	393528.39	1322576.83
23	393502.08	1322613.68
24	393491.31	1322606.48
25	393564.22	1322504.67
1	393574.26	1322511.81

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Условные обозначения:



– рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенный по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 5;



– территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 5;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

5

– обозначение новой характерной точки;



– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 5;

:45

– кадастровый номер земельного участка;

57:27:0020502

– номер кадастрового квартала;

– граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 3.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	29,68 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 3
2	5	82,61 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 3
5	6	36,29 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 3
6	1	76,34 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020502:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 3, до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-57	
	X	Y
1	393574.26	1322511.81
2	393598.57	1322528.84
3	393582.70	1322550.67
4	393587.88	1322554.47
5	393560.17	1322595.13
6	393530.44	1322574.32
1	393574.26	1322511.81

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Дом усадьбы Шеншиных»,
конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 5

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений при условии сохранения ценных пород деревьев в виде аллейных посадок, восстановление утраченных;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

е) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия;

ж) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

и) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния, а также при реновации;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т. д.) наземным и надземным способами;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

г) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

е) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

ж) размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т. п.;

з) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; I–III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

и) организация необорудованных мест для сбора мусора.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства (в том числе пристройки со стороны дворового фасада) допускаются при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: единообразие в архитектурной отделке лицевых фасадов, применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием исторически сложившейся колористической гаммы и архитектурных элементов, без превышения существующих высотных габаритов, конфигурация крыши – скатная;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

г) проведение работ по проектированию и возведению объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

д) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

е) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

ж) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

2) запрещается:

а) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I–III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

б) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активным силуэту и цвету – использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т. п.;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

е) организация необорудованных мест для сбора мусора;

ж) размещение рекламных конструкций.