



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2020 г.
г. Орёл

№ 715

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 4 февраля 2010 года
№ 34 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной
поддержки по обеспечению жильем инвалидов и ветеранов боевых
действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов
боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,
и Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению
жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны,
членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников
Великой Отечественной войны на территории
Орловской области»

Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 4 февраля 2010 года № 34 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.»;

2) в приложении 1:

а) в пункте 6:

после слов «городских округов (г. Ливны, г. Мценск, г. Орёл)»
дополнить словами «(далее также – органы местного самоуправления,

органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Социальная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

б) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (г. Ливны, г. Мценск, г. Орёл) формируют списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с положениями пункта 5² Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», и размещают их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».»;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для получения субвенций из областного бюджета органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (г. Ливны, г. Мценск, г. Орёл) ежегодно до 1 февраля представляют в Департамент социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения (далее – списки), правовые акты органов местного самоуправления о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, документы, в соответствии с которыми эти акты приняты, которые регистрируются Департаментом социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области в день их поступления. Дополнительно органы местного самоуправления

проверяют представленные гражданами документы на получение социальной выплаты:

1) заверенные копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, на основании которых в федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, включены соответствующие сведения, наименование органа, выдавшего эти документы;

2) заявление гражданина о выборе варианта обеспечения жильем (по договору социального найма либо в собственность), заключение договора долевого участия в строительстве многоквартирных домов;

3) заверенную копию решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае если иной орган местного самоуправления принимал соответствующее решение);

4) справки из органов регистрации недвижимости об отсутствии в собственности гражданина недвижимости (для граждан, признанных не имеющими жилых помещений для постоянного проживания, а также проживающих в муниципальном жилищном фонде);

5) заверенные копии документов, подтверждающих наличие в собственности (доли в собственности) жилого помещения (для граждан, имеющих в собственности жилые помещения);

6) заверенные копии документов, подтверждающих признание в установленном порядке жилого помещения гражданина аварийным и непригодным для проживания.

В целях принятия решения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального района или городского округа (г. Ливны, г. Мценск, г. Орёл) запрашивает в органе, уполномоченном на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление о выборе варианта обеспечения жильем.

Указанный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

В двадцатидневный срок со дня поступления списков и документов, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, Департамент социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области производит их сверку, формирует сводные реестры граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на очередь до 1 января 2005 года и изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения, по формам согласно приложению к настоящему Порядку

(далее – сводные реестры) и представляет их в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области. Сводные реестры формируются в соответствии с датой постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один день, включаются в сводные реестры в алфавитном порядке. В случае если решение органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий было принято ранее, чем ему был установлен льготный статус, право на меру социальной поддержки по обеспечению жильем граждан приобретает с момента присвоения ему соответствующего льготного статуса и включается в реестр согласно дате его установления, но не позднее 1 января 2005 года. Сводные реестры утверждаются членом Правительства Орловской области – руководителем Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области в срок, указанный в настоящем абзаце.

Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления по расчетам между бюджетами о предоставлении межбюджетного трансферта из федерального бюджета в областной бюджет на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», направляет органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов уведомления о необходимости актуализации личных дел граждан (подтверждение нуждаемости граждан в улучшении жилищных условий), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в пятнадцатидневный срок со дня получения уведомления о необходимости актуализации личных дел граждан (подтверждение нуждаемости граждан в улучшении жилищных условий), состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, принимают решение о выделении социальной выплаты в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и с сопроводительным письмом и представленными гражданами документами на получение социальной выплаты направляют его в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области. Поступивший пакет документов регистрируется Департаментом строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области в день его поступления.

Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области рассматривает представленные органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов документы в двадцатипятидневный срок со дня их поступления.

В случае представления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов неполного комплекта документов на получение социальной выплаты или выявления в данных документах несоответствия требованиям действующего законодательства Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области в течение срока, указанного в абзаце тринадцатом настоящего пункта, возвращает органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов представленные ими документы с указанием причин возврата.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов после устранения выявленных нарушений, указанных в абзаце четырнадцатом настоящего пункта, в десятидневный срок со дня получения от Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области документов повторно направляют в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области представленные гражданами документы на получение социальной выплаты.»;

г) абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области в пятидневный срок со дня окончания двадцатипятидневного срока, указанного в абзаце тринадцатом пункта 10 настоящего Порядка, или со дня окончания десятидневного срока, указанного в абзаце пятнадцатом пункта 10 настоящего Порядка, на основании сводных реестров и представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов документов осуществляет подготовку проектов распоряжений Правительства Орловской области о распределении субвенций между муниципальными районами и городскими округами согласно очередности с учетом общего числа граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

д) пункт 16 признать утратившим силу;

е) абзац третий пункта 18 изложить в следующей редакции:

«в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области заверенные копии договора социального найма, договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве

многоквартирных домов (указанные документы подтверждают целевое использование средств и являются основанием для снятия гражданина – получателя социальной выплаты с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий), решение органа местного самоуправления о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.»;

3) в приложении 2:

а) в пункте 6:

после слов «городских округов (г. Ливны, г. Мценск, г. Орёл)» дополнить словами «(далее также – органы местного самоуправления, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Социальная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

б) пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий. Намеренным ухудшением жилищных условий в целях настоящего Порядка понимаются следующие действия:

отчуждение пригодного для проживания жилого помещения или его доли, принадлежавшего гражданину на праве собственности;

неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением супруга (супруги), родителей, несовершеннолетних детей заявителя);

выселение гражданина по собственной инициативе из жилого помещения, занимаемого им в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственника (члена семьи собственника) жилого помещения, в случае если до совершения данного действия гражданин не являлся нуждающимся в жилых помещениях.

Органы местного самоуправления Орловской области формируют списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки

по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с положениями пункта 5² Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», и размещают их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»»;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для получения субвенций из областного бюджета органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (г. Ливны, г. Мценск, г. Орёл) ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Департамент социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения (далее – списки), правовые акты органов местного самоуправления о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, документы, в соответствии с которыми эти акты приняты, которые регистрируются Департаментом социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области в день их поступления.

Дополнительно органы местного самоуправления проверяют представленные гражданами документы на получение социальной выплаты:

1) заверенные копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, на основании которых в федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, включены соответствующие сведения, наименование органа, выдавшего эти документы;

2) заявление гражданина о выборе варианта обеспечения жильем (по договору социального найма либо в собственность), заключение договора долевого участия в строительстве многоквартирных домов;

3) заверенную копию решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае если иной орган местного самоуправления принимал соответствующее решение);

4) справки из органов регистрации недвижимости об отсутствии в собственности гражданина недвижимости (для граждан, признанных

не имеющими жилых помещений для постоянного проживания, а также проживающих в муниципальном жилищном фонде);

5) заверенные копии документов, подтверждающих наличие в собственности (доли в собственности) жилого помещения (для граждан, имеющих в собственности жилые помещения);

6) заверенные копии документов, подтверждающих признание в установленном порядке жилого помещения гражданина аварийным и непригодным для проживания.

В четырехдневный срок со дня поступления списков и документов, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, Департамент социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области производит их сверку, формирует сводный реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сводный реестр) и представляет его в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области. Сводный реестр формируется в соответствии с датой постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в один день, включаются в сводный реестр в алфавитном порядке. Сводный реестр утверждается членом Правительства Орловской области – руководителем Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области в срок, указанный в настоящем абзаце.

Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления по расчетам между бюджетами о предоставлении межбюджетного трансферта из федерального бюджета в областной бюджет на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» направляет:

1) органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов уведомление о необходимости актуализации личных дел граждан (подтверждение нуждаемости граждан в улучшении жилищных условий), нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) Департаменту социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области уведомление о необходимости формирования списков отдельно по категориям граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, включенных в сводный реестр, и представления их в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской

области в трехдневный срок со дня поступления уведомления, указанного в настоящем подпункте.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в пятнадцатидневный срок со дня получения уведомления о необходимости актуализации личных дел граждан (подтверждение нуждаемости граждан в улучшении жилищных условий), состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, актуализируют личные дела указанных граждан, принимают решение о выделении социальной выплаты в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и с сопроводительным письмом и представленными гражданами документами на получение социальной выплаты направляют его в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области. Поступивший пакет документов регистрируется Департаментом строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области в день его поступления.

В целях принятия решения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального района или городского округа (г. Ливны, г. Мценск, г. Орёл) запрашивает:

в органе, уполномоченном на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, – документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление о выборе варианта обеспечения жильем;

в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации – информацию о том, что гражданин не являлся получателем меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» по предыдущему месту жительства.

Указанные запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области рассматривает представленные органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов документы в двадцатипятидневный срок со дня их поступления.

В случае представления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов неполного комплекта

документов на получение социальной выплаты или выявления в данных документах несоответствия требованиям действующего законодательства Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области в течение срока, указанного в абзаце восемнадцатом настоящего пункта, возвращает органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов представленные ими документы.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов после устранения выявленных нарушений, указанных в абзаце девятнадцатом настоящего пункта, в десятидневный срок со дня получения от Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области документов повторно направляют в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области представленные гражданами документы на получение социальной выплаты.»;

г) абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области в пятидневный срок со дня окончания двадцатипятидневного срока, указанного в абзаце восемнадцатом пункта 10 настоящего Порядка, или со дня окончания десятидневного срока, указанного в абзаце двадцатом пункта 10 настоящего Порядка, на основании списков отдельно по категориям граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов документов осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Орловской области о распределении субвенций между муниципальными районами и городскими округами в равных долях между указанными списками в пределах целевого финансирования согласно очередности. В случае если потребность в средствах по одному или более спискам отдельно по категориям граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, менее размера указанной доли, высвободившиеся средства распределяются в равных долях между другими имеющимися списками. В случае если при распределении субвенций по спискам в равных долях или при распределении высвободившихся средств субвенций формируются остатки средств, которые не позволяют предоставить социальную выплату ни одному гражданину из списков отдельно по категориям граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, то данные средства направляются на обеспечение граждан жильем согласно дате их постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях независимо от того, в какой из списков они включены.»;

д) пункт 16 признать утратившим силу;

е) абзац третий пункта 18 изложить в следующей редакции:

«в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области заверенные копии договора социального найма, договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве многоквартирных домов (указанные документы подтверждают целевое использование средств и являются основанием для снятия гражданина – получателя социальной выплаты с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий), решение органа местного самоуправления о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.».

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

