



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2019 г.
г. Орёл

№ 517

Об утверждении Положения об особенностях
процедуры приватизации жилищного фонда, находящегося
в собственности Орловской области

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 2 Закона Орловской области от 18 мая 2004 года № 402-ОЗ «О приватизации государственного имущества Орловской области» Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое Положение об особенностях процедуры приватизации жилищного фонда, находящегося в собственности Орловской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 12 сентября 2019 г. № 517

ПОЛОЖЕНИЕ

об особенностях процедуры приватизации жилищного фонда, находящегося
в собственности Орловской области

1. Настоящее Положение устанавливает особенности процедуры приватизации жилищного фонда, находящегося в собственности Орловской области.

2. Приватизация жилых помещений жилищного фонда, находящегося в собственности Орловской области (далее также – жилые помещения), гражданами Российской Федерации, занимающими жилые помещения на условиях социального найма, осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации и Орловской области.

3. Осуществление процесса приватизации жилых помещений производится Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент) в рамках предоставления государственной услуги по осуществлению процесса приватизации жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Орловской области.

4. Для осуществления процесса приватизации жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Орловской области, в Департамент представляются:

1) заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, в том числе временно отсутствующими, но не утратившими право пользования жилым помещением, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет;

либо заявление родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо заявление органов опеки и попечительства в случае, если в жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет;

либо заявление от несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет с согласия их родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства;

2) заявление от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, не желающих принимать участие в приватизации жилого помещения, об отказе от включения в число участников общей совместной собственности либо общей долевой собственности (в равных долях);

3) заявление об отказе от включения несовершеннолетних в число участников общей долевой собственности на жилое помещение, осуществляемый опекунами и попечителями, в том числе родителями и усыновителями несовершеннолетних, только при наличии разрешения органов опеки и попечительства на невключение несовершеннолетних в число собственников жилого помещения;

4) согласие на приватизацию жилого помещения иными совместно проживающими членами семьи, выдаваемое лицом, ранее использовавшим право приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования;

5) документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением (ордер, судебное решение, документ о бронировании жилого помещения, договор социального найма и др.);

6) справки с каждого места жительства (с 1 июля 1991 года по день регистрации в приватизируемом жилом помещении) с указанием периода проживания, если заявитель зарегистрирован в жилом помещении после 1 июля 1991 года;

7) справки на всех участников приватизации о подтверждении неиспользованного права на приватизацию жилых помещений, выдаваемые по месту регистрации на территории Российской Федерации, если в период с 1 июля 1991 года по день регистрации в жилом помещении заявитель проживал на территории другого населенного пункта;

8) документ технической инвентаризации приватизируемого жилого помещения;

9) документ, подтверждающий перемену фамилии, имени, отчества заявителя и членов его семьи в случаях, если участники приватизации производили перемену фамилии, имени, отчества позднее 1991 года (свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени и др.);

10) акт органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над недееспособным лицом или лицом ограничено дееспособным в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения;

11) решение суда о признании лица недееспособным или ограничено дееспособным в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения и отсутствия над ним опеки или попечительства;

12) свидетельство о смерти родителей или иной документ, подтверждающий утрату попечения родителей, а также документ, подтверждающий правовой статус руководителя учреждения для детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, и иные документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность гражданина либо граждан от имени несовершеннолетнего, в случае, если стороной по указанному в настоящем пункте договору выступает исключительно несовершеннолетний, являющийся сиротой либо ребенком, оставшимся без попечения родителей;

13) справка о месте жительства ребенка (при невозможности предоставления – копия свидетельства о расторжении брака или иной документ, подтверждающий невозможность предоставить данные сведения) и справка о том, что несовершеннолетние дети не были прописаны (зарегистрированы) в жилом помещении, в случае, если в паспорте заявителя указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные в жилом помещении, никогда не проживавшие в жилом помещении и не внесенные в ордер или договор социального найма на жилое помещение;

14) документ, подтверждающий наличие у несовершеннолетнего нового постоянного места жительства, в случае, если ранее несовершеннолетний был зарегистрирован в приватизируемом жилом помещении;

15) доверенность, оформленную в установленном законодательством порядке, подтверждающую полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);

16) документ о присвоении или изменении номера жилого помещения в случае, если произошла смена номера приватизируемого жилого помещения;

17) выписка из лицевого счета в отношении жилого помещения.

5. Для оформления заявления на приватизацию занимаемого жилого помещения в Департамент требуется явка всех совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением.

В случае невозможности явки кого-либо из членов семьи при оформлении заявления должен присутствовать представитель, полномочия которого подтверждаются доверенностью, выданной в установленном действующим законодательством порядке. Оформление заявлений без личного участия гражданина или его представителя не допускается.

6. Сроки и последовательность административных процедур и административных действий по осуществлению процесса приватизации жилых помещений определяются соответствующим административным регламентом предоставления Департаментом государственной услуги по осуществлению процесса приватизации жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Орловской области, утвержденным приказом Департамента.

7. Передача жилых помещений в собственность граждан Российской Федерации оформляется договором передачи объекта жилищного фонда,

находящегося в государственной собственности Орловской области, заключаемого Департаментом с гражданином (гражданами), получающим (получающими) жилое помещение в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.