



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Давыдова Ю.В.
г. Орёл

№ *474*

Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



В. В. Соколов

В. В. Соколов

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 19 августа 2019 г. № 744

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Порядок), определяют порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 22.1 статьи 15 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области» и Правилами предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утвержденными постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 426 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» (далее соответственно – Подпрограмма, Правила).

2. Признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее соответственно – молодая семья, Достаточный доход), осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области (далее – орган местного самоуправления) по месту жительства участника Подпрограммы в соответствии с пунктом 5 Правил на основании заявления молодой семьи о признании ее имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее – Заявление), составленного по форме согласно приложению 1 к Порядку, с приложением документов, предусмотренных пунктом 10 Порядка.

От имени молодой семьи Заявление с прилагаемыми документами может быть подано одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3. Определение наличия у молодой семьи Достаточного дохода производится на основании сведений о составе семьи, указанных в Заявлении и документов, указанных в пункте 10 Порядка.

4. В целях исчисления Достаточного дохода молодой семьи для включения в состав участников Подпрограммы расчетный период принимается равным одному году, непосредственно предшествующему дате подачи заявления о включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы, а также в список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание на получение социальной выплаты в соответствующем году (далее – расчетный период).

5. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, представляемыми на бумажном носителе.

6. Доходы, сведения о которых представлены молодой семьей, учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его молодой семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением о создании фермерского хозяйства (в части распределения полученных от деятельности фермерского хозяйства плодов, продукции и доходов).

8. В целях оценки Достаточного дохода молодой семьи орган местного самоуправления учитывает стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего

налогообложению (далее – стоимость имущества), в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Орловской области.

9. Размер денежных средств, находящихся на счетах в кредитных организациях, учитывается на основании сведений, представленных молодой семьей в виде выписок кредитных организаций.

10. Подтверждение доходов молодой семьи и стоимости имущества для признания молодой семьи имеющей Достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления на основании:

1) документов, подтверждающих доходы гражданина и членов его семьи;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, находящиеся в собственности члена (членов) молодой семьи;

3) правоустанавливающих документов на транспортное средство (транспортные средства), находящееся (находящиеся) в собственности членов молодой семьи;

4) отчета об оценке объекта (объектов) имущества, находящегося (находящихся) в собственности члена (членов) молодой семьи, представленного независимым экспертом в установленном действующим законодательством порядке, в части определения рыночной стоимости объекта (объектов) имущества, подтвержденного документами, указанными в подпунктах 2, 3 настоящего пункта;

5) справок кредитных организаций о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (при наличии);

6) выписок кредитных организаций о наличии денежных средств, находящихся на счетах членов молодой семьи в кредитных организациях (при наличии);

7) копии сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии);

8) договора строительного подряда и актов выполненных работ незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии);

9) документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени молодой семьи (при наличии).

11. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 10 Порядка, представляются молодой семьей по собственной инициативе. В случае непредставления молодой семьей указанных документов орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Заявления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

12. Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением оригинала или нотариально заверенными.

13. Срок действия документов, указанных в подпунктах 1, 4–6 пункта

10 Порядка, по состоянию на дату регистрации органом местного самоуправления Заявления не должен превышать 30 календарных дней с даты их выдачи.

14. В целях определения Достаточного дохода молодой семьи учитывается стоимость имущества, к которому относятся:

1) суммы, находящиеся во вкладах в кредитных организациях; стоимость имущественных и земельных долей (паев); валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении;

2) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, земельные участки;

3) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) водные, воздушные транспортные средства и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Не подлежат учету при определении Достаточных доходов следующие виды имущества:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) весельные лодки;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

16. В случае нахождения имущества в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также в общей совместной собственности нескольких граждан учету при определении Достаточного дохода подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога являются такой гражданин или члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

17. Орган местного самоуправления регистрирует Заявление молодой семьи с прилагаемыми документами в день их поступления в журнале регистрации.

18. Молодая семья считается имеющей Достаточные доходы в случае, если в представленных документах доходы, стоимость имущества или возможность привлечения денежных средств больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{ЧСЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}, \text{ где:}$$

ЧСЖ – часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, определенная в соответствии с пунктом 10 Правил;

С – размер социальной выплаты, определенный в соответствии с пунктом 7 Правил.

19. Молодая семья представляет документы, указанные в пункте 10 Порядка, совокупность которых подтвердит наличие Достаточных доходов.

20. Орган местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации Заявления с прилагаемыми документами принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей Достаточные доходы.

21. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей Достаточные доходы являются:

1) несоответствие данных, указанных в Заявлении членами молодой семьи, данным, отраженным в документах, представленных в соответствии с пунктом 10 Порядка;

2) несоблюдение требований, указанных в пункте 12, 13 Порядка;

3) совокупность доходов, стоимости имущества и возможности привлечения денежных средств, подтвержденных документами, указанными в пункте 10 Порядка, недостаточна для признания молодой семьи имеющей Достаточные доходы в соответствии с пунктом 18 Порядка.

22. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 21 Порядка, молодая семья признается имеющей Достаточные доходы.

23. Признание (отказ в признании) молодой семьи имеющей Достаточные доходы оформляется органом местного самоуправления в виде заключения о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее – Заключение), по форме согласно приложению 2 к Порядку.

Заключение утверждается органом местного самоуправления в двух экземплярах в течение 10 рабочих дней со дня регистрации Заявления с

прилагаемыми документами.

24. Орган местного самоуправления не позднее 4 рабочих дней со дня утверждения Заключения письменно уведомляет молодую семью о признании (отказе в признании) ее имеющей Достаточные доходы с приложением утвержденного экземпляра Заключения.

В случае отказа в признании молодой семьи имеющей Достаточные доходы в письменном уведомлении указываются причины, послужившие основанием для принятия такого решения, в соответствии с пунктом 21 Порядка.

25. Повторное обращение молодой семьи в орган местного самоуправления с Заявлением производится в соответствии Порядком после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в признании молодой семьи имеющей Достаточные доходы.

Приложение 1
к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты на
приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного
строительства

(полное наименование должности руководителя
органа местного самоуправления муниципального
образования или иного уполномоченного лица)

гражданина(-ки) _____

(Ф. И. О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать мою молодую семью семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома.

Состав семьи:

супруг _____,
(Ф. И. О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(Ф. И. О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети:

1) _____,
(Ф. И. О., дата рождения)

свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность

ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выдан _____

_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

2)

_____ (Ф. И. О., дата рождения)

свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность
ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

3)

_____ (Ф. И. О., дата рождения)

свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность
ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

4)

_____ (Ф. И. О., дата рождения)

свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность
ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Настоящим заявлением я (мы) даю(-ем) согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в

электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрос информации и необходимых документов) персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, принадлежащих заявителю(-ям), с целью организации предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Орган местного самоуправления имеет право во исполнение своих обязательств на обмен (прием и передачу) персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Дата начала обработки персональных данных _____.

Об ответственности за недостоверность представленных сведений предупрежден (предупреждены).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Ф. И. О.)

(подпись)

«___» _____ 20___ г.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «___» _____ 20___ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата, расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты на
приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного
строительства

(полное наименование должности руководителя
органа местного самоуправления муниципального
образования или иного уполномоченного лица)

(подпись, Ф. И. О. руководителя органа местного
самоуправления муниципального образования или
иного уполномоченного лица)

« ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Молодая семья _____
представила « ____ » _____ 20__ года заявление об осуществлении
оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи
семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо
иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

- 1) _____ ;
(Ф. И. О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)
- 2) _____ ;
(Ф. И. О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)
- 3) _____ ;
(Ф. И. О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)
- 4) _____ ;
(Ф. И. О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)
- 5) _____ ;
(Ф. И. О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)
- 6) _____ ;
(Ф. И. О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)
- 7) _____ ;
(Ф. И. О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Состав семьи (человек)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья (рублей за 1 кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) (гр. 2 x гр. 3)

Размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 % или 35 %)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) (гр. 1 x гр. 2)

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) (гр. 1 – гр. 2)

Сравнение суммы доходов, иных денежных средств и части
расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер
социальной выплаты на приобретение жилья

Сумма доходов и иных денежных средств (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Результат (гр. 2 – гр. 1) (рублей)

Расчетная (средняя) стоимость жилья составляет _____ рублей,
в том числе:

социальная выплата _____ рублей;
часть расчетной стоимости жилья, превышающая размер социальной
выплаты на приобретение жилья, _____ рублей.

Молодая семья _____
подтвердила/не подтвердила (ненужное зачеркнуть) наличие доходов либо
иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, на
сумму _____ рублей, на основании чего
признана/не признана (ненужное зачеркнуть) имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты.

Документы и расчеты проверены _____

(Ф. И. О., должность лица, проверившего документы и осуществившего расчет)

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)