ГУБЕРНАТОР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

7 августа 2019 г. г. Орёл

№ 419

О внесении изменений в указ Губернатора Орловской области от 12 апреля 2018 года № 210 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов»

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к указу Губернатора Орловской области от 12 апреля 2018 года № 210 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Орловской области), с целью предоставления юридическому лицу права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области или муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Орловской области для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее соответственно – конкурсный отбор, заявитель).»;

2) абзацы первый–третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. При поступлении от заявителя в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент имущества) заявления о предоставлении ему права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заявление) в соответствии с Порядком подготовки распоряжения Губернатора Орловской области о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» (далее соответственно – Порядок предоставления права, постановление Правительства Орловской области), Департамент имущества в течение 3 рабочих дней со дня принятия заявления к рассмотрению обеспечивает размещение извещения о проведении конкурсного отбора (далее также – извещение) в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с пунктом 4 статьи 1057 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В извещении о проведении конкурсного отбора в дополнение к сведениям, предусмотренным пунктом 4 статьи 1057 Гражданского кодекса Российской Федерации, указываются:

1) сведения о критерии, установленном частью 1 статьи 3 Закона Орловской области, которому должны соответствовать масштабные

инвестиционные проекты, определенном в соответствии с поступившим заявлением;»;

3) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Департамент имущества принимает заявления к рассмотрению или отказывает в рассмотрении заявлений по основаниям и в порядке, предусмотренным пунктами 7 и 8 Порядка предоставления права.»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Срок приема заявлений составляет 10 рабочих дней со дня размещения извещения о проведении конкурсного отбора.

Департамент имущества отказывает в рассмотрении заявлений в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, а также в случае, если в заявлении указаны сведения, отличные от тех, что указаны в извещении в соответствии с абзацами третьим–пятым пункта 2 настоящего Порядка.»;

5) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Департамент имущества в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления (первого и последующих) в целях принятия решения о принятии заявления к рассмотрению или об отказе в рассмотрении заявления, а также установления возможности реализации на указанном в заявлении земельном участке масштабного инвестиционного проекта направляет межведомственные информационные запросы о подготовке заключения о возможности (невозможности) реализации на указанном в заявлении земельном участке масштабного инвестиционного проекта в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и в администрацию муниципального района Орловской области и соответствующего поселения либо в администрацию городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок.»;

6) абзац пятый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«выявлены основания, указанные в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующие предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;»;

7) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«В случае если к конкурсному отбору не допущен ни один заявитель, конкурсный отбор признается несостоявшимся, о чем уведомляются заявители, а также обеспечивается размещение информации о признании конкурсного отбора несостоявшимся в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок, предусмотренный пунктом 6 настоящего Порядка.»;

8) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае отсутствия оснований для отказа в допуске заявителя к конкурсному отбору, установленных пунктом 6 настоящего Порядка, Департамент имущества принимает решение о допуске заявителя к конкурсному отбору и направляет в срок, просмотренный пунктом 6 настоящего Порядка,

в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области (далее – Департамент экономики) обращение о подготовке заключения о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, с приложением копии заявления и приложенных к нему документов, решения о допуске заявителя к конкурсному отбору, а также копий документов, поступивших в рамках межведомственного взаимодействия, в целях рассмотрения каждого масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным Законом Орловской области, и проведения конкурсного отбора.»;

9) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Департамент экономики рассматривает поступившее от Департамента имущества обращение, предусмотренное пунктом 8 настоящего Порядка, и подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, в соответствии с Порядком определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области.»;

10) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае подготовки двух и более заключений о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, Департамент экономики в целях определения победителя конкурсного отбора обеспечивает рассмотрение масштабных инвестиционных проектов на заседании Инвестиционного совета Орловской области в соответствии с Порядком рассмотрения заявлений организаций о возможности размещения производительных сил на территории Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 21 августа 2015 года № 399 «О взаимодействии органов исполнительной государственной власти Орловской области и субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории Орловской области» (далее – Порядок размещения производительных сил).»;

11) абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае, указанном в пункте 12 настоящего Порядка, Департамент экономики в течение 2 рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, направляет соответствующим заявителям информацию о дальнейшем рассмотрении масштабных инвестиционных проектов на заседании Инвестиционного совета Орловской области и необходимости представления дополнительного пакета документов в соответствии с пунктами 3–6 Порядка размещения производительных сил. Указанные документы должны быть представлены в Департамент экономики не позднее 30 рабочих дней со дня направления Департаментом экономики соответствующих запросов.»;

12) пункты 15, 16 изложить в следующей редакции:

«15. На заседании Инвестиционного совета Орловской области при участии заявителей членом Правительства Орловской области – руководителем Департамента экономики представляются сводные заключения о возможности (об отсутствии возможности) размещения производительных сил на определенной территории Орловской области, а также заключения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области.

16. На заседании Инвестиционного совета Орловской области посредством голосования членов Инвестиционного совета выносится решение о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с учетом оптимального размещения производительных сил на территории Орловской области и определении победителя конкурсного отбора.»;

13) абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. Основаниями принятия решения о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с учетом оптимального размещения производительных сил на территории Орловской области являются:»;

14) пункты 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18. Решение о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с учетом оптимального размещения производительных сил на территории Орловской области и определении победителя конкурсного отбора утверждается протоколом заседания Инвестиционного совета Орловской области, который оформляется и подписывается в порядке, установленном Положением об Инвестиционном совете Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 21 августа 2015 года № 399 «О взаимодействии органов исполнительной государственной власти Орловской области и субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории Орловской области».

19. Департамент экономики в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Инвестиционного совета направляет копию протокола заседания Инвестиционного совета, заключения о соответствии масштабных инвестиционных проектов одному из критериев, установленных пунктами 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и копии приказов об утверждении заключений о соответствии масштабных инвестиционных проектов одному из критериев, установленных пунктами 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, в Департамент имущества, а также уведомляет заявителей о принятом решении о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1

статьи 3 Закона Орловской области, по результатам заседания Инвестиционного совета Орловской области.».

2. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.

Губернатор
Орловской области А. Е. Клычков