



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2019 г.
г. Орёл

№ 425

О создании унитарной некоммерческой организации
«Фонд Орловской области по защите прав граждан –
участников долевого строительства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Орловской области постановляет:

1. Создать путем учреждения унитарную некоммерческую организацию «Фонд Орловской области по защите прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в организационно-правовой форме фонда.

2. Установить, что основными целями создания Фонда являются:
урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства

к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

3. Департаменту надзорной и контрольной деятельности Орловской области:

3.1. Осуществлять от имени Орловской области функции и полномочия учредителя Фонда.

3.2. Утвердить:

по согласованию с Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области устав Фонда;

план деятельности Фонда;

по согласованию с Департаментом финансов Орловской области финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смету административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда.

3.3. В установленном законодательством порядке осуществить иные необходимые действия, связанные с созданием Фонда.

4. Департаменту финансов Орловской области подготовить предложения о внесении в установленном порядке изменений в Закон Орловской области от 3 декабря 2018 года № 2289-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», предусмотрев бюджетные ассигнования на реализацию мероприятий по созданию Фонда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков