



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2019.
г. Орёл

№ 340

О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Правительство Орловской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию

- | | |
|--------------------------------|--|
| Злобин
Николай Васильевич | — заместитель Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры, председатель комиссии |
| Шайкин
Григорий Николаевич | — заместитель руководителя Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области, заместитель председателя комиссии |
| Демин
Алексей Владимирович | — заместитель начальника отдела надзора за использованием и сохранностью жилищного фонда управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, секретарь комиссии |
| Афанасова
Юлия Николаевна | — главный специалист отдела экологического надзора управления экологического надзора и природопользования Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области |
| Безбатько
Галина Николаевна | — заместитель директора бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» (по согласованию) |

- Востриков
Александр Владимирович
- заместитель руководителя Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области
- Елисейкина
Надежда Вячеславовна
- ведущий специалист отдела профессионального образования управления профессионального образования и воспитательной работы Департамента образования Орловской области
- Запольский
Дмитрий Евгеньевич
- заместитель руководителя Департамента – начальник управления государственного имущества Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
- Музалевская
Елена Игоревна
- главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)
- Чупахина
Ольга Вячеславовна
- заместитель начальника управления – начальник отдела ресурсного обеспечения управления обеспечения подведомственных учреждений Департамента здравоохранения Орловской области
- начальники территориальных подразделений управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Орловской области (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию

1. Настоящее Положение разработано в целях регламентации деятельности межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию (далее – комиссия).

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет оценку и обследование жилых помещений жилищного фонда Орловской области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее также – Положение, помещение, оценка помещения).

4. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии и иные члены комиссии.

5. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- 2) организует работу комиссии, председательствует на заседаниях комиссии;

3) назначает дату, время и место заседания комиссии, проведения оценки помещения;

4) дает поручения заместителю председателя комиссии, секретарю комиссии и иным членам комиссии.

В случае временного отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии, а в случае временного отсутствия заместителя председателя комиссии его полномочия осуществляет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

6. Секретарь комиссии:

1) осуществляет в день поступления регистрацию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) (далее также – заявитель);

2) обеспечивает подготовку заседаний комиссии и материалов к ним;

3) уведомляет членов комиссии, собственника помещения о дате, времени и месте проведения заседания комиссии или проведения оценки помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания комиссии или проведения оценки помещения;

4) оформляет заключение комиссии в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии;

5) направляет в течение 5 дней со дня принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру копии распоряжения Правительства Орловской области с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор по месту нахождения такого помещения или дома;

6) направляет решение, предусмотренное абзацами вторым–седьмым пункта 47 Положения, Председателю Правительства Орловской области, собственнику жилья и заявителю в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих

особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем оформления решения;

7) направляет в течение 5 дней со дня принятия решения в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное абзацами вторым–седьмым пункта 47 Положения;

8) выполняет поручения председателя комиссии, заместителя председателя комиссии.

В случае временного отсутствия секретаря комиссии его полномочия осуществляет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

7. Члены комиссии:

1) присутствуют на заседании комиссии;

2) в случае несогласия с принятым решением вправе выразить свое особое мнение в письменной форме не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и приложить его к заключению.

8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не позднее 30 дней с даты регистрации заявления. Решение принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

9. Комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, предусмотренных абзацами вторым–седьмым пункта 47 Положения.

10. Решение, принимаемое на заседании комиссии, оформляется заключением, которое подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии, не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

11. Заключение комиссии направляется в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции и функции по контролю в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и энергосбережения, в сфере транспорта и дорожного хозяйства, в сфере обращения с отходами (далее – уполномоченный орган), не позднее 4 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

12. В течение 5 рабочих дней со дня получения заключения комиссии уполномоченный орган на основании заключения комиссии подготавливает проект распоряжения Правительства Орловской области, указанного в подпункте 5 пункта 6 настоящего Положения, в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области».

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет уполномоченный орган.