



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2018 г.
г. Орёл

№ 326

О создании условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Орловской области

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 426 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить:

Порядок предоставления субсидии из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Порядок выдачи отдельным категориям граждан свидетельства о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



В. В. Соколов

В. В. Соколов

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 10 июня 2019 г. № 226

ПОРЯДОК

предоставления субсидии из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области

1. Порядок предоставления субсидии из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области (далее также соответственно – субсидия, Порядок), разработан в целях создания условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилище, улучшения жилищных условий и стимулирования жилищного строительства на территории Орловской области посредством привлечения дополнительных источников финансирования для приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального, в виде ипотечных кредитов.

2. Главным распорядителем бюджетных средств является Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – уполномоченный орган).

3. В Порядке используются следующие термины и определения:

1) приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья – приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору (договорам) уступки прав требований по указанному договору), заключенному в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; приобретение жилого помещения путем строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданином с привлечением организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда;

2) сниженная процентная ставка – процентная ставка, утверждаемая кредитной организацией в рамках индивидуальной программы кредитования физических лиц на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья.

Иные термины используются в значениях, установленных

законодательством Российской Федерации.

4. Требования, которым должны соответствовать застройщики, претендующие на получение субсидии (на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, указанного в пункте 5 Порядка):

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие процессов реорганизации, ликвидации, банкротства организации;

3) отсутствие правового статуса иностранного юридического лица, а также правового статуса российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государства или территории, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

4) не должны получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 Порядка;

5) отсутствие сведений о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков;

6) застройщик осуществляет деятельность не менее 3 лет (на дату подачи заявки);

7) площадь возведенного застройщиком жилья за последние 3 года составляет не менее 20 000 кв. м;

8) наличие заключенного с кредитной организацией договора о предоставлении гражданам, приобретающим жилые помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области, ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой, составляющей не более 8 процентов;

9) наличие согласия, подтверждающего намерение застройщика возместить за счет собственных средств кредитным организациям недополученные доходы, связанные со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, в размере не более 15 процентов от суммы предоставленного гражданину ипотечного кредита.

5. Субсидия предоставляется застройщику, заключившему с уполномоченным органом соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета застройщикам в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями

гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области (далее – Соглашение), составленное в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденной приказом Департамента финансов Орловской области.

Соглашение заключается уполномоченным органом с застройщиками на 1 календарный год.

Информация о заключении Соглашения не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания уполномоченным органом Соглашения, размещается в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Для заключения Соглашения застройщик непосредственно (в рамках проведения уполномоченным должностным лицом личного приема) представляет в уполномоченный орган заявление на предоставление субсидии, составленное по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа, с приложением следующих документов:

1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 1 месяц до даты ее представления в уполномоченный орган;

2) согласия на возмещение за счет собственных средств кредитным организациям недополученных доходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, в размере не более 15 процентов от суммы предоставленного гражданину ипотечного кредита;

3) копий свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов (устава или учредительного договора);

4) справки из налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученной застройщиком не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления на предоставление субсидии в уполномоченный орган;

5) копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени застройщика без доверенности (копия решения (протокола) о назначении или об избрании (приказа о назначении) физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени застройщика без доверенности). В случае если от имени застройщика действует иное лицо, прилагается также доверенность на осуществление действий от имени застройщика, подписанная

руководителем застройщика или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

6) информационной карты, составленной по форме согласно приложению 1 к Порядку;

7) письма-уведомления, подтверждающего, что в отношении застройщика не проводится процедура ликвидации или банкротства либо деятельность застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) справки, содержащей сведения о неполучении средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 Порядка;

9) справки, содержащей сведения о площади возведенного жилья за последние 3 года в размере не менее 20 000 кв. м;

10) копии договора с кредитной организацией о предоставлении гражданам, приобретающим жилые помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области, ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой, составляющей не более 8 процентов;

11) расчета потребности в субсидии, необходимого для возмещения части понесенных застройщиками расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, составленного по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа;

12) подписанного застройщиком Соглашения в 2 экземплярах.

Заявление и документы регистрируются уполномоченным органом в день поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции.

7. Информация о дате начала приема заявлений и документов для заключения Соглашений, а также форма Соглашения не позднее 5 рабочих дней до даты начала приема размещается в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заявление и документы представляются не позднее 1 августа текущего финансового года.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 Порядка, рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии и заключении Соглашения с застройщиком или об отказе в предоставлении субсидии и заключении Соглашения с застройщиком.

Основаниями для отказа уполномоченного органа в предоставлении субсидии и заключении Соглашения с застройщиком являются:

- 1) несоответствие застройщика требованиям, установленным Порядком;
- 2) выявление уполномоченным органом недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 6 Порядка;

3) непредставление или представление не в полном объеме прилагаемых к заявлению документов, указанных в пункте 6 Порядка;

4) отсутствие на дату подачи заявления бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

9. В случае наличия оснований, указанных в пункте 8 Порядка, уполномоченный орган направляет посредством почтовой связи застройщику письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии и заключении Соглашения (с указанием причин отказа) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 Порядка.

В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 8 Порядка, уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии и заключает с застройщиком Соглашение.

Один экземпляр подписанного застройщиком и уполномоченным органом Соглашения уполномоченный орган направляет посредством почтовой связи застройщику в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 Порядка.

Перечень застройщиков, заключивших с уполномоченным органом Соглашение, размещается в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня заключения Соглашения.

10. Перечисление застройщикам субсидии осуществляется уполномоченным органом на основании заявки на перечисление субсидии из областного бюджета застройщикам в целях возмещения понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, составленной по форме согласно приложению 2 к Порядку (далее – заявка), представляемой застройщиком ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, с приложением следующих документов:

1) копий свидетельств, предъявленных застройщику гражданами, заключившими договоры приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой;

2) копий заключенных гражданами договоров приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой;

3) копий кредитных договоров предоставления ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой, заключенных гражданами;

4) документов, подтверждающих фактически понесенные застройщиком расходы в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской

области (платежные поручения, акт-отчет, реестр граждан, заключивших договоры предоставления ипотечных кредитов со сниженной процентной ставкой).

11. Уполномоченный орган регистрирует заявку и документы, указанные в пункте 10 Порядка, в день их поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки и документов, указанных в пункте 10 Порядка, рассматривает их и принимает решение о перечислении или об отказе в перечислении субсидии.

О принятом решении уполномоченный орган информирует застройщика путем направления посредством почтовой связи в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, письменного уведомления о перечислении или об отказе в перечислении субсидии (с указанием причин отказа), составленного в произвольной форме (далее – уведомление).

12. Основаниями для отказа уполномоченного органа в перечислении застройщику субсидии являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 10 Порядка;

2) недостоверность информации, представленной застройщиком.

13. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Уполномоченный орган в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении субсидии направляет в Департамент финансов Орловской области заявку на перечисление денежных средств в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Департамент финансов Орловской области в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на перечисление денежных средств в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год перечисляет денежные средства на счет уполномоченного органа.

Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет, открытый застройщиком в учреждениях Центрального банка Российской Федерации и (или) кредитных организациях.

Перечисление субсидии осуществляется не позднее 3 рабочих дней со дня поступления бюджетных средств на выплату субсидии на счет уполномоченного органа, но не позднее 31 декабря текущего года.

14. Получатели субсидии представляют в уполномоченный орган отчетность по формам и в сроки, которые установлены Соглашением.

15. Субсидия предоставляется из средств областного бюджета.

Расчет размера субсидии осуществляется по формуле:

$$Z_i = 3 * 0,4, \text{ где:}$$

Z_i – размер субсидии застройщику;

Z – размер расходов застройщика, понесенных в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области;

0,4 – коэффициент от суммы расходов застройщика в связи с предоставлением компенсации процентной ставки по ипотечным кредитам гражданам, приобретающим жилые помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области в соответствующем месяце, компенсируемый застройщику.

16. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется уполномоченным органом, органами государственного финансового контроля.

Ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений, документов и соблюдение условий, установленных Порядком и Соглашением, возлагается на застройщика.

17. Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством ежеквартально осуществляет обязательную проверку соблюдения застройщиком условий, целей и порядка предоставления субсидии (далее – проверка).

Проверка осуществляется путем изучения и анализа отчетных документов, предусмотренных Соглашением.

В ходе осуществления проверки уполномоченный орган вправе запрашивать у застройщика финансовые и иные документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие соблюдение условий Соглашения.

В случае нарушения застройщиком условий и целей предоставления субсидии, предусмотренной Порядком, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня выявления указанных нарушений направляет застройщику требование о возврате на счет уполномоченного органа средств полученной субсидии.

Средства Субсидии, подлежащие возврату, должны быть перечислены на счет уполномоченного органа в срок не позднее 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом застройщику соответствующего требования. В случае отказа застройщика от возврата средств Субсидии в указанный срок они взыскиваются уполномоченным органом в судебном порядке.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидии
из областного бюджета застройщикам
в целях возмещения понесенных ими
расходов в связи с компенсацией части
процентной ставки по ипотечным
кредитам, выдаваемым кредитными
организациями гражданам
для приобретения жилых помещений
на первичном рынке жилья
на территории Орловской области

Форма

Информационная карта

(наименование организации)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Лицо, уполномоченное застройщиком представлять его интересы в уполномоченном органе (Ф. И. О., должность, контактный телефон, факс и адрес электронной почты)	
2.	Адрес, телефон, факс; электронная почта и сайт застройщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	
3.	Дата создания застройщика (на дату подачи заявки). Учитывается срок функционирования учредителей/группы компаний	
4.	Площадь возведенной недвижимости жилья за последние 3 года (на дату подачи заявки)	
5.	Наличие опыта участия в реализации государственных, ведомственных и иных программ, связанных с получением средств из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.	

Руководитель застройщика _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество) (дата)

М. П.

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве составляет _____ штук на общую сумму _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

№	Ф.И.О. гражданина	Номер и дата договора долевого участия, характеристика приобретаемого жилого помещения (адрес, площадь)	Объем средств, привлеченных гражданином в рамках ипотечного договора (рублей)	Размер расходов застройщика в связи с предоставлением компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области (рублей)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
...				
Итого				

Руководитель застройщика _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество) (дата)

М. П.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 10 июня 2019 г. № 326

ПОРЯДОК

выдачи отдельным категориям граждан свидетельства о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой

1. Право на заключение договора приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой (далее – договор) имеют следующие категории граждан, постоянно проживающие на территории Орловской области:

1) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья);

3) многодетные семьи;

4) ветераны боевых действий;

5) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

6) работники бюджетной сферы;

7) семьи, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день заключения договора не превышает 40 лет;

8) работники организаций;

9) гражданин, у которого первый и (или) последующие дети родились начиная с 1 января 2018 года;

10) гражданин – участник государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

1) многодетная семья – семья, имеющая на дату заключения договора 3 или более детей в возрасте до 18 лет (обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения – до окончания ими обучения, но не старше 23 лет);

2) работники бюджетной сферы – работники бюджетных, казенных, автономных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Орловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области для осуществления управленческих,

социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные гражданские служащие Орловской области и муниципальные служащие Орловской области, работники органов государственной власти Орловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, не относящиеся к государственным гражданским служащим и муниципальным служащим;

3) работник организации – гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор.

3. Право на заключение договора удостоверяется путем выдачи гражданину свидетельства о праве на заключение договора на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой, составленного по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Оформление и выдачу Свидетельства осуществляет Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – уполномоченный орган).

Срок действия Свидетельства составляет 1 месяц с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

4. С целью получения Свидетельства граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, не позднее 20 рабочих дней до даты заключения договора, подают в уполномоченный орган составленное в произвольной форме заявление на выдачу Свидетельства (далее также – заявление).

При этом заявление на выдачу Свидетельства должно содержать следующую информацию о заявителе:

- 1) фамилию, имя, отчество гражданина, состав семьи;
- 2) реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- 3) адрес места жительства;
- 4) сведения о категории гражданина (в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка);
- 5) согласие на обработку персональных данных;
- 6) дату заполнения заявления;
- 7) перечень документов, прилагаемых к заявлению.

Заявление подписывается гражданином, а в случае обращения через законного представителя – законным представителем.

5. К заявлению прилагаются следующие документы (с учетом категории гражданина):

- 1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);
- 2) копии трудовой книжки либо трудового договора (служебного контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой

договор (служебный контракт) (для работников организаций (работников бюджетной сферы) (для граждан, указанных в подпунктах 6, 8 пункта 1 настоящего Порядка);

3) свидетельство участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом», установленного образца (для граждан, указанных в подпункте 10 пункта 1 настоящего Порядка);

4) решение органа местного самоуправления о признании занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка) (представляется по собственной инициативе);

5) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего Порядка);

6) документ, подтверждающий право гражданина на льготы, предусмотренные статьями 14, 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (для граждан, указанных в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка);

7) документ, подтверждающий право гражданина на льготы, предусмотренные статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 1 настоящего Порядка);

8) копия удостоверения многодетной семьи (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего Порядка).

Граждане несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение ипотечных кредитов на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области со сниженной процентной ставкой.

6. Уполномоченный орган в установленном порядке самостоятельно запрашивает решение органа местного самоуправления о признании занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в случае если гражданин не представил его по собственной инициативе.

7. Поступившее в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых документов, рассматривает их и принимает решение о выдаче гражданину Свидетельства или об отказе в его выдаче.

О принятом решении уполномоченный орган информирует гражданина путем направления посредством почтовой связи письменного уведомления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения (с указанием даты и времени личного посещения гражданином уполномоченного органа с целью вручения Свидетельства, или с указанием причин отказа в случае отказа в выдаче

Свидетельства).

9. Свидетельство предоставляется гражданину при соблюдении следующих условий:

1) соответствии гражданина категориям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка;

2) представлении в полном объеме документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка.

10. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) несоответствие гражданина категориям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка;

3) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка.

11. Свидетельство выдается заявителю (представителю) при личном посещении уполномоченного органа. Факт получения Свидетельства гражданином подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в Свидетельстве.

12. Граждане, использовавшие право на получение Свидетельства в соответствии с настоящим Порядком, не имеют права на его повторное получение.

13. Свидетельство подлежит предъявлению застройщику, заключившему с уполномоченным органом соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета застройщикам в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, в течение 1 месяца с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

14. При возникновении обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства, гражданин представляет в уполномоченный орган заявление с просьбой о его замене с указанием соответствующих обстоятельств. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства. По иным основаниям замена Свидетельства не осуществляется.

Заявление с просьбой о замене Свидетельства регистрируется уполномоченным органом в день его поступления. В случае порчи Свидетельства – экземпляр испорченного Свидетельства прилагается к заявлению.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о замене Свидетельства уполномоченный орган выдает новое Свидетельство.

15. Уполномоченный орган ведет реестр выданных Свидетельств, составленный по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Реестр выданных Свидетельств ежемесячно не позднее 5-го числа месяца направляется уполномоченным органом застройщикам, заключившим с уполномоченным органом соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета застройщикам в связи с компенсацией части процентной

ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области.

Приложение 1
к Порядку выдачи отдельным категориям
граждан свидетельства о праве на заключение
договора приобретения жилого помещения
на первичном рынке жилья на территории
Орловской области с использованием
ипотечного кредита со сниженной
процентной ставкой

Форма

Свидетельство

о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на
первичном рынке жилья на территории Орловской области с использованием
ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин

(Ф.И.О., дата рождения)

с составом семьи:

супруг _____ / супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения) (Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

имеет право на заключение договора приобретения жилого помещения на
первичном рынке жилья на территории Орловской области с использованием
ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой.

Приобретаемое по договору жилое помещение должно находиться на
территории Орловской области, отвечать установленным санитарным и
техническим нормам и правилам, иным требованиям действующего
законодательства.

Свидетельство подлежит предъявлению застройщику
до _____ 20 __ года.
(включительно)

Свидетельство действительно до _____ 20 __ года.
(включительно)

Дата выдачи: _____ 20 __ года.

Руководитель уполномоченного органа

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М. П.

Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(-а),
свидетельство получил(-а):

(подпись владельца свидетельства
или его представителя)

(Ф. И. О.)

(дата)

Приложение 2
к Порядку выдачи отдельным категориям граждан
свидетельства о праве на заключение
договора приобретения жилого помещения
на первичном рынке жилья на территории Орловской
области с использованием ипотечного кредита
со сниженной процентной ставкой

Форма

Реестр

выданных свидетельств о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на первичном рынке
жилья на территории Орловской области с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой
за период с _____ 20__ года по _____ 20__ года

№	Свидетельство			Примечание
	номер	дата выдачи	Ф. И. О. владельца	
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

Руководитель уполномоченного органа _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)