



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2019 г.
г. Орёл

№ 264

Об утверждении Порядка определения бывшим
наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном
на территории Орловской области, которые требовалось провести на дату
приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии
с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда,
действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 12.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



В. В. Соколов

В. В. Соколов

ПОРЯДОК

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Орловской области, муниципального образования Орловской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяет правила определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее – перечень).

2. Перечень определяется бывшим наймодателем в отношении домов, включенных в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, указанные в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в срок до 1 февраля года, в котором запланирован капитальный ремонт таких домов.

3. В перечень включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Перечень определяется с учетом фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату. Факт оказания и (или) выполнения таких услуг и (или) работ подтверждается актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленным в соответствии с требованиями законодательства,

действовавшего в период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В случае отсутствия акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, такие услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме считаются соответственно неоказанными и (или) невыполненными.

6. В течение 5 рабочих дней со дня определения перечня он утверждается правовым актом бывшего наймодателя и в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляется в письменном виде в Правительство Орловской области, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом (в случае если бывший наймодатель на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме был уполномочен выступать от имени Российской Федерации или Орловской области), региональному оператору или лицу, на имя которого открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.